



# CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

## CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

**CERTIFICO**, a pedido verbal de pessoa interessada, e autorizado por Lei, que examinado as fichas do Registro Geral de Imóveis da Zona Sul da Comarca desta Capital, do meu cargo, delas verifiquei constar, na Matrícula 180.672, conforme pedido nº 156.838, consta o teor seguinte: **Imóvel: Apartamento nº 102 (cento e dois) - Térreo, do Bloco A, do Condomínio Residencial Viena, situado na Rua Sargento Pedro Nazaré Rodrigues Machado, nº 820 (oitocentos e vinte), bairro Planalto da Boa Esperança, nesta Capital, composto de Sala de estar/jantar, varanda, cozinha, área de serviço, circulação, 02 quartos, wc social e 01 vaga de garagem descoberta, com área real privativa de 47,95m² (quarenta e sete vírgula noventa e cinco metros quadrados), privativa coberta padrão de 47,95m² (quarenta e sete vírgula noventa e cinco metros quadrados), privativa padrão diferente de 0,00m² (zero metros quadrados), privativa equivalente de 47,95m² (quarenta e sete vírgula noventa e cinco metros quadrados), área real comum de 31,26m² (trinta e um vírgula vinte e seis metros quadrados), comum coberta padrão de 5,44m² (cinco vírgula quarenta e quatro metros quadrados), comum padrão diferente de 14,32m² (quatorze vírgula trinta e dois metros quadrados), vaga de garagem de 11,50m² (onze vírgula cinquenta metros quadrados), total real de 79,21m² (setenta e nove vírgula vinte e um metros quadrados), total equivalente de 56,29m² (cinquenta e seis vírgula vinte e nove metros quadrados), fração ideal de 0,00770 (zero vírgula zero zero sete sete zero), cota ideal do terreno de 39,22m² (trinta e nove vírgula vinte e dois metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 55.006.0132.0000.0002. Dou fé. **CERTIFICO**, mais R.3- João Pessoa, 24/10/2017. **COMPRA E VENDA.** De acordo com contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - programa minha casa, minha vida - PMCMV - recursos FGTS, sob nº 8.7877.0207354-0 assinado pelas partes em data de 17/10/2017 (dezesete de outubro de dois mil e dezessete). **VENDEDOR(A) (AS) (ES): RESIDENCIAL VIANA CONSTRUÇÕES SPE LTDA - ME**, inscrita no CNPJ 26.290.112/0001-18, situada em Rua Administrador Manoel Angelo De Oliveira, 629, Mangabeira em João Pessoa/PB, representada pelo(s) sócio(s) JEFFERSON VIANA DA SILVA FILHO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 07/11/1970, portador(a) de Carteira de Identidade nº 1130177, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 02/07/1985 e do CPF 919.622.344-87, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em Av. Acre, 601, Casa 156, Estados em João Pessoa/PB e JOSEFA DE LIMA DANTAS, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 05/07/1971, portador(a) de Carteira Funcional nº 1605301477, expedida por Conselho Regional de Engenharia e Agronomia/PB em 13/02/2014 e do CPF 874.441.864-72, divorciado(a), residente e domiciliado(a) em Rua Promotor Waldemar Farias, 80, Ap 202, Aeroclube em João Pessoa/PB, **VENDEU(RAM)** o imóvel constante da matrícula supra, **a(ao) (s) COMPRADOR(A) (AS) (ES) / DEVEDOR(A) (AS) (ES) / FIDUCIANTE(S): JOSEANE PEDRO DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, nascida em 09/01/1987, pensionista, portadora do RG nº 3214852, expedida por SSP/PB em 15/04/2004 e do CPF nº 395.311.528-61, solteira, residente e domiciliada em Rua Antônia Gomes da Silveira, 1050, Cs A, Cristo Redentor em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 129.500,00 (cento e vinte e nove mil, quinhentos reais), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2017/012550. **COM CONDIÇÕES.** Selo de fiscalização: AFR56526-XLST. Dou fé. **CERTIFICO**,**

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-40

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO



Scanned by CamScanner





# CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

mais R.4- João Pessoa, 24/10/2017. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) **DEVEDOR(A) (AS) (ES)/FIDUCIANTE(S): JOSEANE PEDRO DOS SANTOS**, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a **CREDORE/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/NF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 95.406,00, sendo R\$ 14.277,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente e R\$ 19.817,00 referente aos descontos concedidos pelo FGTS. **FORMA DE PAGAMENTO:** a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 560,69, com juros nominal de 5,5000% ao ano e efetiva de 5,6407% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 129.500,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 03/11/2017. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 958,79; FARPEN: R\$ 110,02; FEPJ: R\$ 176,42; ISS: R\$ 47,94; MP: R\$ 15,34. Selo de fiscalização: AFR56527-GH43. Dou fé. O Oficial do Registro .

João Pessoa-PB, 16 de julho de 2019.

Joelson da Silva Cabrito  
Escritor de Autêntica



  
Oficial do Registro



Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB  
Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO

Scanned by CamScanner

