



**Eunápio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

C E R T I D ã O D E I N T E I R O T E O R

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 86.046 do Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo sob o número de Ordem 86.046 datada de 27 de novembro de 2009; consta Transcrição: SALA DE Nº 203, do EDIFÍCIO BESSA BEACH CENTER, situado a Avenida Presidente Nilo Peçanha, n.º 244, esquina com a Rua Dr. Damasquins Ramos Maciel, no bairro do Bessa, nesta cidade, composta de: sala e lavabo, com área real privativa de 16,98m², área de uso comum de 2,21m², área real total de 19,19m², área do terreno de uso exclusivo de 0,00m², área do terreno de uso comum de 5,54m², área de terreno total de 5,54m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,0406. PROPRIETÁRIO: SANTOS E FIGUEIREDO CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ n. 10.550.946/0001-85, neste ato representada pelo Sr. ANTONIO FIGUEIREDO DOS SANTOS, português, casado, empresário, CI n. de Estrangeiro RNE W533128K-SE-DPMAF/DPF e CPF n. 094.179.827-53, residente na Rua Damasquinho Ramos Maciel, n. 767, bairro do

[Assinatura]

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

Bessa, nesta cidade. TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-BN, fls. 12, n.º de ordem 26.087, Zona Norte. Dou fé §

R-1-86.046 em 12.08.2011

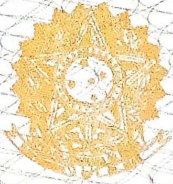
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 22.07.2011, lavrada no Cartório Decarlinto, 10º Ofício de Notas desta Capital, no Livro 215, às fls. 26, a proprietária vendeu o imóvel acima, pelo valor real e valor fiscal de R\$ 25.000,00, sem condições, à CARLOS ALBERTO MADRUGA GALVÃO, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, CI n.º 377.145-2ª via-SSP/PB e CPF n.º 144.243.634-49, residente e domiciliado na Av. Sergipe, n.º 491, Apto. 504, no Bairro dos Estados, nesta Capital. Dou fé §

R-2-86.046 em 02.10.2020

Nos Termos do Auto de Penhora, datado de 14 de setembro de 2020, expedido pelo Juízo de Direito do 3º Juizado Especial Cível desta Capital, foi procedida a PENHORA no imóvel SALA DE Nº 203, do EDIFÍCIO BESSA BEACH CENTER, situado a Avenida Presidente Nilo Peçanha, n.º 244, esquina com a Rua Dr. Damasquins Ramos Maciel, no bairro do Bessa, nesta cidade, nos autos do Processo n.º 0819471-25.2019.8.15.2001, movida pelo EDIFÍCIO BESSA BEACH

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

CENTER, contra CARLOS ALBERTO MADRUGA GALVAO., cujo imóvel é de sua propriedade. Eu, (____), Claudio Humberto Costa, o digitei o referido é verdade, dou fé. O Oficial _____

João Pessoa, 20 de fevereiro de 2024

O Oficial do Registro



ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.