



CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Certifico, a pedido verbal de pessoa interessada, e autorizado por Lei, que examinado as fichas do Registro Geral de Imóveis da Zona Sul da Comarca desta Capital, do meu cargo, delas verifiquei constar na Matrícula nº 176.414, conforme pedido nº 253.436, consta o teor seguinte: **Imóvel: Apartamento n.º 401 (quatrocentos e um) - 3º (terceiro) Andar do Bloco B01 (zero um) do Subcondomínio "B" do Condomínio Residencial Reserva Jardim América, n.º 400 (quatrocentos) da Rua Ana Espínola Navarro, bairro Ernani Sátiro, nesta capital, composto de sala de estar / jantar, circulação, 02 quartos, 01 banho social, cozinha e área de serviço, tendo uma área real total de 65,77287m² (sessenta e cinco vírgula sete sete dois oito sete metros quadrados), sendo 44,30m² (quarenta e quatro vírgula trinta metros quadrados) de área real total privativa, 11,50m² (onze vírgula cinquenta metros quadrados) de área real de vaga de estacionamento, 9,9729m² (nove vírgula nove sete dois nove metros quadrados) de área real de uso comum, e coeficiente de proporcionalidade de 0,000461216 (zero vírgula zero zero zero**

Termo de responsabilidade:

Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 5

quatro seis um dois um seis), fração ideal de 0,0461216% (zero vírgula zero quatro seis um dois um seis por cento) e quota de terreno de 48,04m² (quarenta e oito vírgula zero quatro metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 36.191.0930.0000.0895. Dou fé. **CERTIFICO, mais R.5** João Pessoa, 02/12/2020. Protocolado sob nº 262.247, em 25/11/2020. **COMPRA E VENDA.** De acordo com contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - programa casa verde e amarela - recursos FGTS, 8.7877.0992953-0, assinado pelas partes em data de 19/11/2020 (dezenove de novembro de dois mil e vinte). **VENDEDOR(ES): MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA**, inscrita no CNPJ 08.343.492/0001-20, situada em Av Professor Mario Werneck, 621, 1 Andar, Estoril em Belo Horizonte/MG neste ato representada por SUZANA MARIA PEREIRA ALVES, brasileira, assistente de Crédito Imobiliário, solteira, portadora da carteira de identidade n2: 3.135.644 - SSDS/PB inscrita no CPF sob nº 081.312.134-55, com endereço comercial na Rua Alfredo Macedo Brandão, Nº 755 - Jardim Cidade Universitária - João Pessoa-PB CEP: 58.052-200, conforme Instrumento Público de Procuração lavrado no Cartório do 9º

Termo de responsabilidade:

Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 5

Ofício de Notas de Belo Horizonte - MG, em 04.10.2019, à(s) fl(s). 47 a 54 do Livro 2329, **VENDEU(RAM)** o imóvel constante da matrícula supra, **a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): JESSICA MARCIA LIMA DO NASCIMENTO**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 29/10/1991, administrador, portador(a) de Carteira de Identidade nº 3567788, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 10/08/2007 e do CPF 103.881.424-30, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R José Pereira Andrade, 84, Sesi em Bayeux/PB. No valor de R\$ 124.993,00 (cento e vinte e quatro mil, novecentos e noventa e três reais), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2020/013565. **COM CONDIÇÕES.** Selo de fiscalização: AKP38429-MOIT. Dou fé. **CERTIFICO, mais R.6** João Pessoa, 02/12/2020. Protocolado sob nº 262.247, em 25/11/2020. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato supra mencionado, **o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): JESSICA MARCIA LIMA DO NASCIMENTO**, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$

Termo de responsabilidade:

Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 5

80.531,12, sendo R\$ 25.826,88 referente aos recursos próprios, R\$ 18.635,00 referente aos descontos concedidos pelo FGTS. **FORMA DE PAGAMENTO:** a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais/ Carência: 6, no valor total de R\$ 474,99, com juros nominal de 5,5000% ao ano e efetiva de 5,6407% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 132.900,00 com vencimento da 1ª prestação em data de 20/12/2020. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 898,70; FARPEN: R\$ 121,86; FEPJ: R\$ 165,36; ISS: R\$ 44,94; MP: R\$ 14,38. Selo de fiscalização: AKP38430-K7ZX. Dou fé. **O Oficial do Registro**_____.

João Pessoa-PB, 16 de setembro de 2022.

Termo de responsabilidade:

Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: *Bel. Walter Ulysses de Carvalho*

Página 5 de 5



Pedro Dayvisson Juvino Rosendo - Escrevente

Certidão assinada digitalmente

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Termo de responsabilidade:

Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Assinado eletronicamente por: JOSE ADAILSON DA SILVA FILHO - 27/09/2022 09:03:53
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2209270903535590000060505018>
Número do documento: 2209270903535590000060505018

Num. 64017185 - Pág. 5