



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(O)ES.

C E R T I D A O

C E R T I F I C O, autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo a Matrícula nº 65.995 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte), da Comarca desta Capital, de meu cargo, dele sob o número de Ordem R-1-65.995, desta data de 25 de fevereiro de 2004, consta Transcrição: UNIDADE AUTÔNOMA SOB N.º 207, DO BLOCO 'A', DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EDIFÍCIO VAL PARAÍSO, situado na Rua Bel. Irenaldo Albuquerque Chaves, sob n.º 201, esquina com a Rua Francisco Leocádio R. Coutinho, Bessa, nesta Cidade, contendo: Varanda, sala única, cozinha, área de serviço, dois quartos, uma suíte, W.C.B. social e uma vaga de garagem, com área privativa real de 69,30m², área real de uso comum de 27,85m², área real global de 97,15m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0009633 e cota parte do terreno de 55,08m², foi adquirido por YURE CESAR MONTGOMERY NEVES, brasileiro, solteiro, maior, portador do CPF n.º 854.732.194-20 e da CI n.º 1.524.194-SSP/PB, residente e domiciliado nesta Cidade, na Rua Presidente Kennedy, n.º 295,

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

107638 AA



Eunápio Torres



Assinado eletronicamente por: José Bezerra Segundo - 06/09/2023 10:15:31
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2309061015305800000074214928>
Número do documento: 2309061015305800000074214928

Num. 78828634 - Pág. 1



Assinado eletronicamente por: CAMILA THARCIANA DE MACEDO - 19/12/2023 08:57:38
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2312190857376890000078827399>
Número do documento: 2312190857376890000078827399

Num. 83808546 - Pág. 1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Selo Digital
AOR75638-09QC
Consulte a autenticidade em
<https://reelodigital.tjpb.jus.br>

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

Tambauzinho, por compra feita a firma Construtora EARLEN LTDA, com sede nesta Cidade, inscrita no CGC/MF sob n.º 08.315.079/0001-51, pelo valor de R\$ 20.000,00 sem condições, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 03.11.2003, lavrada no Cartório Garibaldi, 9º Ofício de Notas desta Cidade, livro 256, fls. 82. TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-C01, as fls. 147, sob o número de Ordem 42-412, Zona Norte. Eu, (Wamberto) Wamberto Santos Ferreira Filho, o digitei. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa, 05 de setembro de 2023.

O Oficial do Registro



ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa - PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Valor do Serviço:
EMOL: R\$ 31,25
FARPEM: R\$ 3,04
FEPJ: R\$ 5,75
MP: R\$ 0,50
ISS: R\$ 1,55

107639 AA



Eunápio Torres



Assinado eletronicamente por: José Bezerra Segundo - 06/09/2023 10:15:31
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2309061015305800000074214928>
Número do documento: 2309061015305800000074214928

Num. 78828634 - Pág. 2



Assinado eletronicamente por: CAMILA THARCIANA DE MACEDO - 19/12/2023 08:57:38
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2312190857376890000078827399>
Número do documento: 2312190857376890000078827399

Num. 83808546 - Pág. 2