



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



Página 1 de 3

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Certifico, a pedido verbal de pessoa interessada, e autorizado por Lei, que examinado as fichas do Registro Geral de Imóveis da Zona Sul da Comarca desta Capital, do meu cargo, delas verifiquei constar na Matrícula nº 1071, conforme pedido nº 274.750, consta o teor seguinte: **Imóvel: Casa residencial nº 036, situada na rua Francisca Moura, nesta capital, construída em alvenaria de tijolos e coberta com telhas, contendo duas janelas e terraço de frente, para o norte, recuada do alinhamento, com pequeno muro, gradil e portão de ferro na frente, oitões livres, tendo do lado direito uma porta, uma janela e abrigo para automóvel e no lado esquerdo uma janela, com três quartos, sala única, passagem, cozinha, terraço nos fundos, dois wcb, sendo um interno e outro externo, lavanderia, garagem, instalações de água, luz e sanitária, edificada em terreno próprio que mede 12m50 de largura na frente e nos fundos por 30m00 de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua de sua situação, lado direito com a casa 48, lado esquerdo com a casa 28 e**

Termo de responsabilidade:

Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE JOÃO PESSOA/PB

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



Página 2 de 3

fundos com a casa 991, cadastrado na PMJP sob nº 15.062.0230.0000.000. Dou fé. **CERTIFICO**, mais em 04.06.2004.

COMPRA E VENDA. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 7º Ofício de Notas desta Capital, pelo tabelião Jader Carlos Coelho da Franca, em seu Livro 126, fls. 086, datada de 25.05.2004. **VENDEDORES: ALDENOR MENDES** e sua esposa **BENEDITA MERCÊS LOBO MAIA**, brasileiros, casados, empresários, residentes na rua Cantora M. da Glória, 87, Bessa, João Pessoa/PB, portadores das identidades 462.782-SSP/PB e 1.260.941-SSP/PB e dos CPFs 001.853.374-49 e 569.119.124-15, neste ato representados por Geraldo Bezerra Cavalcanti Filho, brasileiro, casado, empresário, portador da identidade 3081-D-CREA e CPF 206.931.094-91, residente na rua Ozires de Belí, 286, Cabo Branco, João Pessoa/PB, conforme procuração pública lavrada em notas do Cartório Figueiredo Dornelas, da comarca de Cabedelo/PB, no liv. 122, fls. 141, em 09.02.2004, **VENDERAM** o imóvel da matrícula supra ao **COMPRADOR: ANDRÉ TOSCANO SOUTO BEZERRA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da identidade 2496420-IPT/PB e CPF 008.660.004-45, residente na Av. Francisca Moura, 36, Centro,

Termo de responsabilidade:

Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



CARLOS ULYSSES

SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRAIS IMOBILIÁRIOS

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



Página 3 de 3

João Pessoa/PB. No valor de R\$ 85.000,00. Pago ITBI nº 2004/002898. SEM CONDIÇÕES. Dou fé. 0 Oficial do Registro _____ 6

João Pessoa-PB, 24 de fevereiro de 2023.



Oficial do Registro

*Marcos Vinícius Farias Brito
Escrevente Substituído*



Termo de responsabilidade:

Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO