



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET **Eunápio**
Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

C E R T I D A O

C E R T I F I C O, autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo a Matrícula nº 74.329 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte), da Comarca desta Capital, de meu cargo, dele, sob o número de Ordem R-2-74.329, desta data de 06 de outubro de 2006, consta Transcrição: APARTAMENTO SOB N.º 404, DO EDIFÍCIO FRANCISCO MARTINS I, situado na Rua José Severino Massa Spinelli, n.º 502, Torre, nesta Cidade, composto de: sala de estar/jantar, dois quartos, WC banheiro social, circulação, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem, com área de construção privativa de 46,91m², área de construção de condomínio de 14,995m²; área de construção total de 61,905m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0401 e cota parte do terreno de 15,87m², foi adquirido por ALESSANDRO ANDRÉ DE HOLANDA MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, portador do CPF n.º 885.077.424-91, residente nesta Cidade, por doação feita por Francisco Martins Sobrinho e sua mulher Malvina Bezerra de Holanda Martins, brasileiros,

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

316522 AA





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Selo Digital
AOW54588-JZPJ
Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tpb.jus.br>

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

casados, CPF n.º 011.614.664-87, residentes nesta Cidade, pelo valor de R\$ 18.333,33, sem condições, conforme Escritura Pública de Doação, datada de 20.04.1995, lavrada no Cartório Garibaldi, 9º Ofício de Notas desta Cidade, livro 58-A, fls. 169/173, assinada pela partes, devidamente transcrita no R-1-74.329, em 06.10.2006. Certifico mais que fica reservado o direito de USUFRUTO VITALÍCIO em favor dos Srs. FRANCISCO MARTINS SOBRINHO e sua mulher MALVINA BEZERRA DE HOLANDA MARTINS, acima qualificados, sobre o imóvel acima. TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-AS, fls. 269, n.º de ordem 14.125, Zona Norte. Eu, (João) Wamberto Santos Ferreira Filho, o digitei. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa, 20 de outubro de 2023.

O Oficial do Registro

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas
Titular
Belª Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas
Belª Francisco Evangelista de Freitas Júnior
Substitutos
Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco
João Pessoa - Paraíba

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Valor do Serviço:

EMOL: R\$ 31,25
FARPEM: R\$ 3,04
FEPJ: R\$ 5,75
MP: R\$ 0,50
ISS: R\$ 1,56

316521 AA

