

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 03 de novembro de 2023, nesta cidade de João Pessoa, Comarca da Capital, na rua Ana Espínola Navarro, número 191, onde fica o subcondomínio B do condomínio Jardim América, onde em diligência, dirigi-me, e sendo ali, com as formalidades legais, em cumprimento ao mandado ID 78364997 extraído dos autos de execução processo n. 0861951.13.2022.815.2001 que move o condomínio Jardim América contra a Sra. Brunna Maria Vaz Cavalcanti Lacerda, procedi à penhora do apartamento 205 do bloco B 06 1o andar, cujo apartamento é composto por: uma sala de estar/jantar, um pequeno corredor de circulação, dois quartos, um banheiro social, uma cozinha com pequena área de serviço, perfazendo um área total privativa de 44,81m², possui ainda uma vaga de garagem no estacionamento com área de 11,50m², estando esse apartamento em bom estado de uso e conservação. Com base nos dados coletados e estando o condomínio localizado em bairro periférico, sendo todos os apartamentos desse condomínio no mesmo padrão, avalio o referido apartamento em R\$ 105,00 (cento e cinco mil reais, cujo valor pode variar 5% para mais ou para menos para efeito de negociação em dinheiro no mercado imobiliário. Sem mais para avaliar no momento, encerro este AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO que vai por mim datado e assinado.

João Pessoa, 03 de novembro de 2023


Adelson de Vasconcelos Silva

Oficial de Justiça avaliador

