



CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 23072600193, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na Matrícula nº 176555, o seguinte teor: **Imóvel: Apartamento n.º 205 (duzentos e cinco) - 1º (primeiro) Andar do Bloco B06 (zero seis) do Subcondomínio "B" do Condomínio Residencial Reserva Jardim América, n.º 400 (quatrocentos) da Rua Ana Espínola Navarro, bairro Ernani Sátiro, nesta capital, composto de sala de estar / jantar, circulação, 02 (dois) quartos, 01 (um) banho social, cozinha e área de serviço, tendo uma área real total de 66,39474m² (sessenta e seis vírgula três nove quatro sete quatro metros quadrados), sendo 44,81m² (quarenta e quatro vírgula oitenta e um metros quadrados) de área real total privativa, 11,50m² (onze vírgula cinquenta metros quadrados) de área real de vaga de estacionamento, 10,0847m² (dez vírgula zero oito quatro sete metros quadrados) de área real de uso comum, e coeficiente de**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO





CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 5

proporcionalidade de 0,000466392 (zero vírgula zero zero zero quatro seis seis três nove dois), fração ideal de 0,0466392% (zero vírgula zero quatro seis seis três nove dois por cento) e quota de terreno de 48,58m² (quarenta e oito vírgula cinquenta e oito metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 36.191.0930.0000.1079. Dou fé. **CERTIFICO**, mais, em João Pessoa, 28/10/2021. Protocolado sob nº 279.807, datado de 25/10/2021. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - programa casa verde e amarela, sob nº 8.4444.2593062-0, assinado pelas partes em data de 23/09/2021 (vinte e três de setembro de dois mil e vinte e um). **VENDEDOR(A)(AS)(ES): MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA**, inscrita no CNPJ 08.343.492/0001-20, situada em Av. Professor Mario Werneck, 621, 1 Andar, Estoril em Belo Horizonte/MG, e-mail: suzana.alves@mrv.com.br, neste ato representada por SUZANA MARIA PEREIRA ALVES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 21/11/1987, administrador, portador(a) de Carteira de Identidade nº 3135644, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 05/09/2013 e do

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 5

CPF 081.312.134-55, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Cap Ananias Ferreira Da Nóbrega, 168, Mangabeira em João Pessoa/PB, conforme procuração lavrada no 9º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS ofício de BELO HORIZONTE/ MG, em 20/05/2021 à(s) folha(s) 41 do livro 2441, **VENDEU(RAM)** o imóvel, constante da matrícula supra, a(ao)(s) **COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): BRUNNA MARIA VAZ CAVALCANTI LACERDA**, nacionalidade brasileira, FILIAÇÃO: ROSILANE SOBRAL LACERDA e BRUNNO JOSE VAZ CAVALCANTI, e-mail: brunnacavalcanti21@gmail.com, nascido(a) em 21/11/1997, vendedor de comercio varejista e atacadista, portador(a) de Carteira de Identidade nº 4251399, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 23/05/2014 e do CPF 708.773.674-42, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Severino Ennes De Atayde, 130, Altiplano Cabo Branco em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 120.500,00 (cento e vinte mil, quinhentos reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2021/015603. **COM CONDIÇÕES.** Selo de fiscalização: AIY66072-KUTW. Dou fé. **CERTIFICO**, mais, em João Pessoa, 28/10/2021. Protocolado sob nº 279.807, datado de 25/10/2021. **CONSTITUIÇÃO DE**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.





CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 5

PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) **DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): BRUNNA MARIA VAZ CAVALCANTI LACERDA**, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 82.992,00, sendo R\$ 20.000,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 17.508,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. **FORMA DE PAGAMENTO:** a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 463,58, com juros nominal de 5.0000% ao ano e efetiva de 5.1161% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 124.800,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 11/10/2021. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 5

Emolumentos: Registro: R\$ 985,60; FEPJ: R\$ 181,35; MP: R\$ 15,78; FARPEN: R\$ 124,74; ISS: R\$ 49,28. Selo de fiscalização: ALR78614-AXTV. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$5,75, MP no valor de R\$0,50, FARPEN no valor de R\$ 3,04, ISS no valor de R\$ 1,56, sendo os Emolumentos R\$ 31,25. Selo Digital:

A0J21699-JZY0. Confira a autenticidade em

<https://selodigital.tjpb.jus.br>



João Pessoa - PB, 28 de Julho de 2023.

Certidão assinada digitalmente

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.



Assinado eletronicamente por: JOSE ADAILSON DA SILVA FILHO - 02/08/2023 08:55:43

<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080208554300300000072469688>

Número do documento: 23080208554300300000072469688

Num. 76947989 - Pág. 5