



ESTADO DA PARAIBA
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE MAMANGUAPE
FÓRUM DES. MIGUEL LEVINO DE OLIVEIRA RAMOS - FONE -FAX 083 – 3292.4230

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, abaixo assinado, Oficial de Justiça Avaliador, de acordo com a Lei nº 5.573, publicada no Diário Oficial do dia 30/04/1992, em cumprimento do mandado retro expedido pela Cartório Unificado Cível da Capital, Processo Nº 0040587.77.2006.8.15.2001 de ordem e assinado eletronicamente pela Servidora JOSINEIDE BARBOSA DE VASCONCELOS, Extraído pela Classe Processual: Monitória (40) assunto: [Espécies de Contratos] PROMOVENTE (s) BNB BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A – contra o SR. RICARDO SERGIO ANDRADE MELLO, que passo a avaliar o(s) bem (ns) adiante descrito (s) pela forma e maneira seguinte:

GLEBA 01 – COM ÁREA DE 25.3486 ha, limitando-se ao norte com os lotes 123 e 609; ao Sul com o Lote 078, ao Leste com o rio colônia e Oeste com os lotes 519 e 082, que AVALIO Cada ha, no Valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), perfazendo um valor de R\$ 633.715,00 (seiscientos e trinta e três mil e setecentos e quinze reais).

GLEBA 02 – com área de 23.4018 ha, limitando-se ao Norte com os lotes 599 e 600; ao Sul com os Lotes 606 e 603, ao Leste com a AGICAM e ao Oeste com o lote 519, que AVALIO cada ha, no valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), perfazendo um Valor de R\$ 585.045,00 (quinhentos e oitenta e cinco mil e quarenta e cinco reais).

GLEBA 03 – ÁREA DE 6.5468 ha, limitando-se ao Norte com o lote 516, ao Sul com o lote 669, ao Leste com os lotes 435 e 736 e ao Oeste com os lotes 670 e 668, QUE que AVALIO cada ha, no valor de 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), perfazendo um valor de 163.670,00 (cento e sessenta e três mil e seiscientos e setenta reais).

GLEBA 04 – com área de 7.7957 ha, limitando-se ao Norte com o lote 606; ao Sul com o lote 609; ao Leste com a AGICAM e ao Oeste com o lote 605, que AVALIO cada ha, no valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), perfazendo um vaçor de R\$ 194.892,50 (cento e noventa e quatro mil e oitocentos e noventa e dois reais e cinquenta centavos).

GLEBA 05 – com área de 7.5289 ha, limitando-se ao Norte com o lote 608; ao Sul com os lotes 610 e 611; ao leste com o lote 120 e ao oeste com os lotes 736 e 519, que AVALIO cada ha, no valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), perfazendo um valor de R\$ 188.222,50 (cento e oitenta e oito mil e duzentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos). Perfazendo um total geral da soma dos bens avaliados no valor de R\$ 1.765.545,00 (hum milhão, setecentos e sessenta e cinco mil e quinhentos e quarenta e cinco reais). Do que para constar lavrei o presente LAUDO DE AVALIAÇÃO, que vai devidamente assinado por mim, oficial de Justiça avaliador. Dou fé.

Mamanguape-PB, 17 de agosto de 2023


ACÁCIO MORAIS LEITE
OFICIAL DE JUSTIÇA
MAT. 470.551-3

