



Silva Ramos
Serviço Notarial e Registral
Titular: Teresa Ramos Lins

Doc. Nº 03

3871
dig
383
P

CERTIDÃO

Certifico, a requerimento verbal de pessoa interessada, que da busca procedida nos livros de registro imobiliário deste Cartório, verifiquei constar no livro 2-M, às fls. 66, a Matrícula nº 2509, datada de 03 de outubro de 1986 e o registro R. 2/2509, feito em 20 de janeiro de 1989, referente ao Lote rural nº 079, encravado na Colônia Agrícola de Camaratuba, localizada neste município e Comarca, com a área de 5,8133 ha (cinco hectares e oitenta e um ares e trinta e três centiares), com os seguintes limites: partindo-se do marco M-0433, de coordenadas UTM. N=9.270,421,140 e E= 267,203,808, confrontando com o lote 080, com azimute 83°52'56" e lado 234,41m, chega-se ao marco M=0436, situado na margem direita do Rio Colônia, confrontando com o referido Rio, com os seguintes azimutes e lados: - 159°43'38" e lado 26,40 m; 179°27'18" e 323,75 m, chega-se ao marco M 0430, situado na margem direita do Rio Colônia, deste, confrontando com o lote 078, com azimute 292°30'15" e lado 229,39 m, chega-se ao marco M-0431; deste, confrontando com o lote 519, com azimute 43°21'14" e lado 81,53 m, chega-se ao marco M-0432; deste, confrontando com o lote 519, com azimute 333°08'28" e lado 197,77 metros, chega-se ao marco M-0433, ponto inicial da descrição deste perímetro, sendo Adquirente - RICARDO SÉRGIO ANDRADE DE MELLO, brasileiro, casado com Suelena Cláudia Carneiro de Mello, pelo regime da comunhão parcial de bens, portador da Cart. Id. nº 1.414.252-PE, inscrito no CPF sob nº 224.312.254-53, residente e domiciliado em João Pessoa-PB e como Transmitente - João José da Silva, brasileiro, casado religiosamente, agricultor, residente e domiciliado na Colônia Agrícola de Camaratuba, deste município e Comarca, portador da Cart. Id. 765.465 SSP-PB e do CPF sob nº 603.036.624-68, analfabeto, conforme Escritura Pública datada de 13 de janeiro de 1989, lavrada nas notas deste 1º Cartório - Livro nº 84, fls. 107/108v, pelo valor de Cz\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil cruzados). ITBI Cz\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzados). B

O referido é verdade; dou fé.

Mamanguape, 30 de maio de 2006.

Certifico, ainda, que João José da Silva, adquiriu através de Título de Reconhecimento de Domínio e Usucapião Especial outorgado pelo Estado da Paraíba, em convênio com o INCRA em 30 de setembro de 1985, devidamente registrado sob nº R.1/2509 em 03 de outubro de 1986, Livro 2-M, fls.66; que o Estado da Paraíba, adquiriu por compra, conforme escritura pública, datada de 15 de janeiro de 1936, lavrada no Cartório Monteiro da Franca, na Capital deste Estado, devidamente transcrita sob sob

CARTÓRIO SILVA RAMOS
1.º OFÍCIO
Mamanguape - PB
Teresa Ramos Lins
TABELIÃ E OFICIAL DO REGISTRO

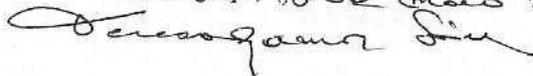
Rua Presidente João Pessoa, 27 Mamanguape - Paraíba
CEP: 58.280-000 - Fone:(83) 3292-2280



nº1681, Livro 3-D, fls.83, em 19 de fevereiro de 1937, no Registro de Imóveis desta Comarca. 15

O referido é verdade; dou fé.

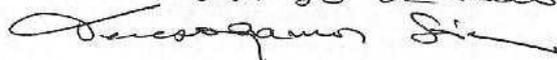
Mamanguape, 30 de maio de 2016



Certifico, que o imóvel se encontra hipotecado ao Banco do Nordeste do Brasil S.A. Agência de Sapé- PB.

O referido é verdade; dou fé.

Mamanguape, 30 de maio de 2016.



CARTÓRIO SILVA RAMOS
1.º OFÍCIO
Mamanguape - PB
Teresa Ramos Lins
TABELIA E OFICIAL DO REGISTRO

