



385  
R.

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada, que da busca procedida nos livros de registro imobiliário deste Cartório, verifiquei constar no livro 2-N, às fls. 172, a Matrícula nº 2775, datada de 06 de junho de 1988, e o registro R. 2/2775, feito em 04 de maio de 1989, referente ao lote rural nº 081 com a área de 9.6583 ha (nove hectares sessenta e cinco ares e oitenta e três centiares) encravado na Colônia Agrícola de Camaratuba, deste Município e Comarca, com os seguintes limites e confrontações: partindo-se do marco M-0483, situado na margem de um Riacho, de coordenadas UTM N=9.270.989,749 e E=267.218,759, confrontando com o lote 123, com azimute 98°03'22" e lado 36,73 m, chega-se ao marco M-0445; deste confrontando com o lote 609, com azimute 104°38'55" e lado 110,77 m, chega-se ao marco M-0073, situado na margem do Rio Colônia; deste, confrontando com o referido Rio, com os seguintes azimutes e lados: 161°14'05" e 126,93 m; 168°41'14" e 124,62 m, chega-se ao marco M-0437, situado na margem direita do Rio Colônia, deste confrontando com o lote 080, com azimute 253°49'37" e lado 419,23m, chega-se ao marco M-0435; deste, confrontando com o lote 519, com azimute 10°44'37" e lado 205,86 m, chega-se ao marco M-0439; deste, confrontando com o lote 082, com azimute 39°16'47" e lado 245, 53 m, chega-se ao marco M-0438, ponto inicial da descrição deste perímetro, sendo Adquirente: RICARDO SÉRGIO ANDRADE DE MELLO, brasileiro, casado com Suelena Cláudia Carneiro de Mello, pelo regime da comunhão parcial de bens, bancário, Cart. Id. nº 1.414.252 SSP-PE, CPF 224.312.254-53 e como Transmitedentes - Manoel Antônio Belarmino dos Santos, portador da Cart. Prof. 46.243, Cart. Id. nº 1.172.549- SSP-PB, agricultor e sua mulher, Celina Maria C. Santos, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos conjuntamente no CIC sob nº 649.355.584-15, conforme Escritura Pública datada de 28 de abril de 1989, lavrada nas notas deste 1º Cartório, Livro nº 86, fls. 305/306v, pelo valor de Cr\$ 320,00 (trezentos e vinte cruzados). ITBI Ncz\$ 2.000,00.

O referido é verdade; dou fé.

Mamanguape, 29 de maio de 2006

*Teresa Ramos Lins*

Certifico, ainda, que o imóvel foi adquirido por Antonio Manoel Belarmino dos Santos, através de título de reconhecimento de Domínio por Usucapião Especial, Outorgado pelo Estado da Paraíba, em convênio com o INCRA, em 30 de setembro de 1985, devidamente registrado sob R.1/2775 em 06 de junho de 1988, Livro 2-N, fls.172; que o Estado da Paraíba adquiriu por compra, conforme escritura pública, datada de 15 de janeiro de 1936, lavrada no Cartório João Monteiro da Franca, da Capital deste Estado, devidamente transcrita sob nº 1681, Livro 3-D, fls.83, em 19 de fevereiro de 1937, no Registro de Imóveis desta Comarca.

O referido é verdade; dou fé.

*Teresa Ramos Lins*

de 2006  
CARTÓRIO SILVA RAMOS  
1.º OFÍCIO  
Mamanguape - PB  
**Teresa Ramos Lins**  
TABELIÃ E OFICIAL DO REGISTRO

Rua Presidente João Pessoa, 27 Mamanguape - Paraíba  
CEP: 58.280-000 - Fone:(83) 3292-2280

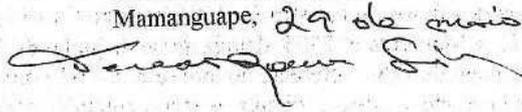


Mamanguape,

Certifico, que o imóvel se encontra hipotecado ao Banco do Nordeste do Brasil S.A. Agência de Sapé- PB.

O referido é verdade; dou fé.

Mamanguape, 29 de maio de 2020



**CARTÓRIO SILVA RAMOS**  
**1.º OFÍCIO**  
**Mamanguape - PB**  
**Teresa Ramos Lins**  
**TABELIA E OFICIAL DO REGISTRO**

