



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula n.º 68.329 de Registro Geral do 2o. Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele sob o número de Ordem 68.328 desta data de 22/11/2004, consta Transcrição: APARTAMENTO sob n.º 103, do Edifício Residencial MARIA DAS GRAÇAS, situado à Avenida Pará, nº 526, no bairro dos Estados, nesta cidade, composto de: Varanda, sala única de estar/jantar, dois quartos, uma suite, WCB social, cozinha com área de serviço e uma vaga de garagem no pilotis, com área de construção de uso privativo de 82,31m², área de construção de uso comum de 4,63m², área equivalente de construção de uso comum de 9,79m², área total de construção de 96,73m², correspondente a um coeficiente de proporcionalidade de 0,055 e uma fração ideal do terreno de 5,50%, correspondente a 36,828m². PROPRIETÁRIO: Firma MONTEIRO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede Av. Santa Catarina, 251, sala n. 101, Bairro dos Estados, nesta cidade, inscrita no CGC sob n.º 12.683.595/0001-06, devidamente representado pelo seu diretor o Sr. Eduardo Henrique Coelho Monteiro, brasileiro, portador do CPF n.º 237.344.504-20, residente nesta cidade. TÍTULO ANTERIOR: Matrícula sob n.º 63.585, Zona Norte. Dou fé.

R-1-68.329 em 20.10.2005

Pelo Contrato Particular de Compra e Venda, e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, datado de 18.10.2005, assinado pelas partes, a proprietária vendeu o imóvel acima a RAIMUNDO FARIAS GREGORIO, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, portador da CI nº 55901-SSP/CE e do CPF n.º 196.097.603-68, e sua esposa MARIA VALMISA DE SOUSA GREGORIO, brasileira, portadora da CI nº 17334481-SSP/CE e do CPF n.º 519.654.613-87, residentes e domiciliados a Rua Vicente Furtado, 195, Limoeiro, em Juazeiro do Norte - CE, sendo representados por Raimundo Farias Gregorio Junior, brasileiro, solteiro, CI n.º 2000034041703-SSP/CE e CPF n.º

*EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083)3219-1234 - Fax: (083)252-2322
CGC: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br*



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

051.846.864-01, conforme Procuração passada no Cartório do 5º Ofício de Notas desta Comarca, livro 395, fls. 060, datada de 02.09.2005, pelo valor de R\$ 75.000,00, sendo R\$ 44.000,00 com recursos próprios e R\$ 31.000,00 mediante financiamento da Caixa Econômica Federal, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 2.250,00 conforme guia n.º 2005/007012. Dou fé.

R-2-68.329 em 20.10.2005

Pelo contrato referido no R-2, os proprietários alienaram o imóvel acima a Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário, ficando o imóvel acima, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido do devedor fiduciante, para garantia de financiamento no valor de R\$ 31.000,00, pagos através de 240 parcelas, sendo a 1ª Parcela com vencimento para 17.11.2005. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 60.000,00; tudo nos demais termos, cláusulas e condições do referido contrato. Dou fé.

R-3-68.329 em 20.07.2018

Pela Requisição n.º 18.00.01.20.60, datada de 13 de julho de 2018, expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em João Pessoa, referente aos Processos n.º 10315.720620/2018-14 e 10315.720623/2018-40, foi procedido o ARROLAMENTO do imóvel APARTAMENTO sob n.º 103, do Edifício Residencial MARIA DAS GRAÇAS, situado à Avenida Pará, nº 526, no bairro dos Estados, nesta cidade, de propriedade de RAIMUNDO FARIAS GREGORIO, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, portador da CI nº 55901-SSP/CE e do CPF nº 196.097.603-68, e sua esposa MARIA VALMISA DE SOUSA GREGORIO, brasileira, portadora da CI nº 17334481-SSP/CE e do CPF nº 519.654.613-87, residentes e domiciliados a Rua Vicente Furtado, 195,

*EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083)3219-1234 - Fax: (083)252-2322
CGC: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br*



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

Limoeiro, em Juazeiro do Norte - CE, nos termos dos arts. 64 e 64-A, da Lei n.º 9.532, de 10 de dezembro de 1997, e no § 5º do Artigo 64, da Lei n.º 9.532, em data de 10 de dezembro de 1997. Dou fê.

Av-4-68.329 em 14.06.2021

Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 14 de junho de 2021, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade da RAIMUNDO FARIAS GREGORIO, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, portador da CI n.º 55901-SSP/CE e do CPF n.º 196.097.603-68, e sua esposa MARIA VALMISA DE SOUSA GREGORIO, brasileira, portadora da CI n.º 17334481-SSP/CE e do CPF n.º 519.654.613-87, tendo como resultado positivo em nome da MARIA VALMISA DE SOUSA GREGORIO, Número do Protocolo: 202106.1111.01670866-IA-240, Número do Processo: 00001853920205070027, Emissor da Ordem: ADRIANA MARQUES YOKOYAMA - CE - 1ª VARA DO TRABALHO DO CARIRI, código HASH: 2e73.1a1e.7092.3e61.4873.65ee.f8c1.3f04.f41d.488b, PERMANECENDO O ARROLAMENTO CONSTANTE DO R-3. Dou fê.

Av-5-68.329 em 09.06.2022

Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 09 de junho de 2022, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade da RAIMUNDO FARIAS GREGORIO, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, portador da CI n.º 55901-SSP/CE e do CPF n.º 196.097.603-68, e sua esposa MARIA VALMISA DE SOUSA GREGORIO, brasileira, portadora da CI n.º

*EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083)3219-1234 - Fax: (083)252-2322
CGC: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br*



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

17334481-SSP/CE e do CPF n.º 519.654.613-87, tendo como resultado positivo em nome da MARIA VALMISA DE SOUSA GREGORIO e RAIMUNDO FARIAS GREGORIO, Número do Protocolo: 202206.0814.02187534-IA-650, Número do Processo: 00001853920205070027, Emissor da Ordem: ADRIANA MARQUES YOKOYAMA - CE - 1ª VARA DO TRABALHO DO CARIRI, código HASH: 5a39.1a5b.6b88.b81c.af4d.3f68.3b6f.bfca.acab.e5e6 e fbe6.d57a.303c.e0b4.3324.19af.9240.d009.6807.1a73, PERMANECENDO O ARROLAMENTO CONSTANTE DO R-3 E INDISPONIBILIDADE DO AV-4. **Selo Digital: ANN91763-NZ1W – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Valores dos Emolumentos R\$ 0,00 FARPEN R\$ 0,00 FEPJ: R\$ 0,00 MP: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00.** Eu, Sidcley da Silva Andrade. o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Certifico que a presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

João Pessoa, 15 de fevereiro de 2023.

SIDCLEY DA SILVA
ANDRADE:91708508449

Assinado de forma digital por SIDCLEY
DA SILVA ANDRADE:91708508449
Dados: 2023.02.15 14:49:09 -03'00'

O Oficial do Registro

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083)3219-1234 - Fax: (083)252-2322
CGC: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br



Assinado eletronicamente por: JORMARI MARTINS DE ALENCAR - Juntado em: 16/02/2023 07:37:28 - d6188b9
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13 REGIAO:02658544000170
<https://pje.trt13.jus.br/pjekz/validacao/23021607363730500000020641791?instancia=1>
Número do processo: 0000067-68.2023.5.13.0002
Número do documento: 23021607363730500000020641791