



Cartório  
Cláudia Marques

ESTADO DA PARAÍBA  
TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, OFÍCIO DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA  
COMARCA DE ALHANDRA-PB

CNPJ: 40.260.461/0001-18 – E-mail: contato@cartorioclaudiamarques.com.br  
Cláudia Cristina Lima Marques – Titular

Nº de Controle: 2022-6657

## CERTIDÃO DE REGISTRO

**CERTIFICO**, A REQUERIMENTO VERBAL DE PESSOA INTERESSADA, QUE DA BUSCA PROCEDIDA NOS LIVROS DE REGISTRO GERAL IMOBILIÁRIO, A CARGO DESTA SERVENTIA CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES - COMARCA DE ALHANDRA/PB, VERIFIQUEI CONSTAR A MATRÍCULA N.º 34.279, SOB O N.º DE ORDEM AV-1, DATADA DE 30/01/2014, REFERENTE AO IMÓVEL: **LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O N.º. 03 (TRÊS) DA QUADRA “Q” SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO RESIDENCIAL VILLAGE DAMHA” NO MUNICÍPIO DE CONDE-PB**, FAZ FRENTE PARA A RUA 22 ONDE MEDE 10M35 EM CURVA DE RAIOS 1.464M; PELO LADO DIREITO CONFRONTA COM O LOTE 02 MEDINDO 25M00; PELO LADO ESQUERDO CONFRONTA COM O LOTE 04 MEDINDO 25M00; NOS FUNDOS CONFRONTA COM O LOTE 31 MEDINDO 10M18. **PROPRIETÁRIO(S): CONDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE**, COM SEDE E FORO NA CIDADE DE JOÃO PESSOA-PB, INSCRITA NO CNPJ/MF 19.289.328/0001-06, NA RUA DUARTE DA SILVEIRA, N.º. 943, SALA C, BAIRRO DA TORRE, REPRESENTADA NESTE ATO POR **HM – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE E FORO NA CIDADE DE JOÃO PESSOA-PB, INSCRITA NO CNPJ/MF 04.984.742/0001-50, RUA DUARTE DA SILVEIRA, N.º. 943, SALA A, BAIRRO DA TORRE, MUNICÍPIO DE JOÃO PESSOA-PB, FORO NA CIDADE DE JOÃO PESSOA, AQUI REPRESENTADA POR SEU SÓCIO-ADMINISTRADOR O SR. **HUGO MALTA DE REZENDE JÚNIOR**, BRASILEIRO, CASADO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DO CPF/MF SOB O N.º. 127.193.904-53 E CÉDULA DE IDENTIDADE N.º. 1.295.034-SSP-PE E **RAPHAELLA MALTA DE ALMEIDA RESENDE**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, EMPRESÁRIA, PORTADORA DO CPF/MF SOB O N.º 082.239.064-73 E CÉDULA DE IDENTIDADE SOB O N.º. 2.902.266-SSP-PB, TODOS RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA VI, 06 ST 13, LOTEAMENTO BELLA VISTA, INTERMARES, CABEDELO-PB. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

**CERTIFICO**, AINDA, QUE A PRESENTE CERTIDÃO NÃO COMPROVA EXISTÊNCIA OU INEXISTÊNCIA DE ÔNUS; QUE ESTA SERVENTIA EXTRAJUDICIAL PASSOU A FUNCIONAR A PARTIR DO ANO DE 1986, COM SEU TÍTULO ANTERIOR NO REGISTRO GERAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL, COMARCA DE JOÃO PESSOA, CARTÓRIO CARLOS ULYSSES; QUE NO PERÍODO DE 14/05/1986 À 21/03/2021, TODOS OS REGISTROS/AVERBAÇÕES FORAM LAVRADOS NA GESTÃO ADMINISTRATIVA DO CARTÓRIO VELTON BRAGA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

**TERMO DE RESPONSABILIDADE** - OS DADOS CONSTANTES NESTE DOCUMENTO FORAM CERTIFICADOS, COM FULCRO NO ART. 17 DA LEI N.º 6.015/73 (LEI DOS REGISTROS PÚBLICOS), E DEVEM SER UTILIZADOS EXCLUSIVAMENTE PARA O FIM QUE SE DESTINAM, VEZ QUE SÃO PROTEGIDOS PELA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LEI N.º 13.709/18). O USO EM FINALIDADE DIVERSA, SUJEITA O DETENTOR DESTA CERTIDÃO A RESPONDER POR EVENTUAIS DANOS CAUSADOS ÀS PARTES E/OU TERCEIROS.

EMOLUMENTOS R\$ 28,20; FEJPI R\$ 5,64; FARPEN R\$ 1,52; ISS R\$ 1,41; PAGOS CONFORME SELO DIGITAL ANC96635-SP6T. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR).



ALHANDRA-PB, 30 DE JULHO DE 2022

CELSO FERREIRA DE MEDEIROS  
ESCREVENTE AUTORIZADO

Esse documento foi assinado digitalmente por CELSO FERREIRA DE MEDEIROS - 30/07/2022 07:46 PROTOCOLO: S22070355210D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 96d576f5-5b91-405d-8d7d-1835c5bfa15d

Pág. | 1

