



CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 23050900100, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na Matrícula nº 176438, o seguinte teor: **Apartamento n.º 306 (trezentos e seis) - 2º (segundo) Andar do Bloco B02 (dois) do Subcondomínio "B" do Condomínio Residencial Reserva Jardim América, n.º 400 (quatrocentos) da Rua Ana Espínola Navarro, bairro Ernani Sátiro, nesta capital, composto de sala de estar / jantar, circulação, 02 (dois) quartos, 01 (um) banho social, cozinha e área de serviço, tendo uma área real total de 68,19949m² (sessenta e oito vírgula um nove nove quatro nove metros quadrados), sendo 46,29m² (quarenta e seis vírgula vinte e nove metros quadrados) de área real total privativa, 11,50m² (onze vírgula cinquenta metros quadrados) de área real de vaga de estacionamento, 10,4095m² (dez vírgula quatro zero nove cinco metros quadrados) de área real de uso comum, e coeficiente de proporcionalidade de 0,000481410 (zero vírgula zero zero**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/2016. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor dos dados a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



JOELSON DA
SILVA
CARNEIRO:067
84562402
2023.05.15
14:40



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 5

zero quatro oito um quatro um zero), fração ideal de 0,0481410% (zero vírgula zero quatro oito um quatro um zero por cento) e quota de terreno de 50,14m² (cinquenta vírgula quatorze metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 36.191.0930.0000.0930. Dou fé. **CERTIFICO**, mais em 07/05/2020. Protocolado sob nº 252.835, datado de 30/04/2020. **COMPRA E VENDA**. De acordo com contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - programa minha casa, minha vida - PMCMV - recursos FGTS, sob nº 8.7877.0810498-7, assinado pelas partes em data de 09/04/2020 (nove de abril de dois mil e vinte). **VENDEDOR(A)(AS)(ES): MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA**, inscrita no CNPJ 08.343.492/0001-20, situada em Av. Professor Mario Werneck, 621, 1 Andar, Estoril em Belo Horizonte/MG neste ato representada por SUZANA MARIA PEREIRA ALVES, brasileira, assistente de Crédito Imobiliário, solteira, portadora da carteira de identidade nº 3.135.644 - SSDS/PB inscrita no CPF sob nº 081.312.134-55, com endereço comercial na Rua Alfredo Macedo Brandão, Nº 755 - Jardim Cidade Universitária - João Pessoa-PB CEP: 58.052-200, conforme Instrumento Público de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/2018. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor dos dados a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

JOELSON DA
SILVA
CARNEIRO:067
84562402
2023.05.15
14:40



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 5

Procuração lavrado no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte - MG, em 04.10.2019, à(s) fl(s). 47 a 54 do Livro 2329, **VENDEU(RAM)** o imóvel constante da matrícula supra, a(ao)(s) **COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): VANILSON PAULO SANTOS DE VASCONCELOS**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 13/05/1988, supervisor inspetor e agente de compras e vendas, portador(a) de CNH nº 04823003110, expedida por DNT/PB em 30/08/2018 e do CPF 086.324.884-57, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Rua Inácio Ramos De Andrade, 355, Ap 301, Jardim Cidade Universitária, CEP: 58052-210, João Pessoa/PB. No valor de R\$ 117.400,00 (cento e dezessete mil, quatrocentos reais). Tendo o valor fiscal de R\$ 122.760,00 (cento e vinte e dois mil, setecentos e sessenta reais), conforme guia de ITBI nº 2020/003836. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AJR35732-S25E. Dou fé. **CERTIFICO**, mais em 07/05/2020. Protocolado sob nº 252.835, datado de 30/04/2020. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) **DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): VANILSON PAULO SANTOS DE VASCONCELOS**, acima qualificado(a)(os),

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/2016. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor dos dados a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



JOELSON DA
SILVA
CARNEIRO:067
84562402
2023.05.15
14:40



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 5

adquiriu(ram) um financiamento junto a **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 93.920,00, sendo R\$ 22.305,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 1.175,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. **FORMA DE PAGAMENTO:** a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 644,92, com juros nominal de 7,00% ao ano e efetiva de 7,2290% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 127.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 09/05/2020. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 940,56; FARPEN: R\$ 121,86; FEPJ: R\$ 173,07; ISS: R\$ 47,03; MP: R\$ 15,05. Selo de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/2018. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor dos dados a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



JOELSON DA
SILVA
CARNEIRO:067
84562402
2023.05.15
14:40



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 5

fiscalização: AJR35733-K54X. Dou fé. **0 Oficial do Registro**_____

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$5,75, MP no valor de R\$0,50, FARPEN no valor de R\$ 3,04, ISS no valor de R\$ 1,56, sendo os Emolumentos R\$ 31,25. Selo Digital:

ANV05635-K3HC. Confira a autenticidade em

<https://selodigital.tjpb.jus.br>

João Pessoa - PB, 12 de Maio de 2023.



Certidão assinada digitalmente

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei 13.709/2018. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor dos dados a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

JOELSON DA
SILVA
CARNEIRO:067
84562402
2023.05.15
14:40

