



CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 24041900078, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na Matrícula nº 187933, o seguinte teor: **Imóvel: Apartamento nº 302 - 2º Andar do Condomínio Residencial Mirante do Valentina, nº 55, da Avenida Recife, no bairro Planalto da Boa Esperança, nesta capital, constituído de um 01 (uma) sala de jantar e estar, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) suíte, 01 (um) quarto, 01 (uma) circulação, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) vaga de garagem descoberta com área de 11,73m², e área do apartamento de 59,35m², a área equivalente a construção de 59,35m², 01 (uma) área de uso comum de 28,42m², e coeficiente de construção relativa de 0,163. Cadastrada na PMJP sob nº 55.048.0270.0000.0006. de PROPRIEDADE de: **SRF CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA-ME**, CNPJ nº 14.411.070/0001-47, estabelecida na Rua Geraldo Costa, nº 320, sala 102, com sede em João Pessoa/PB, que possui como sócios, conforme**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO





Alteração Contratual nº 02 da Sociedade Limitada, registrado em 14/11/2016 sob nº 20160361150 protocolo 160361150 de 10/11/2016. NIRE 25200561881 SEVERINO DOS SANTOS RIBEIRO, brasileiro, divorciado, empresário, nascido em Alagoa Grande-PB, aos 08/01/1970, filho de Maria dos Santos, portador da Carteira de Habilitação nº 033.057.497.33 - DETRAN/PB, expedida em 02/12/2013, contendo o RG nº 131948184 - SSP/RJ, inscrito no C.P.F./MF nº 930.012.824-87, residente e domiciliado na Rua Ubirajara dos Santos Lima, nº 29, bairro Cuia, nesta cidade e JOHNILSON GOMES RIBEIRO, brasileiro, solteiro, Menor Emancipado, empresário, nascido em João Pessoa, aos 10/02/2000, portador da Cédula de Identidade nº 4317694 - SSDS/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 131.849.084-70, residente e domiciliado à Goiás, nº 885, apto 804, bairro Das Industrias, nesta cidade, neste ato representada por seu administrador SEVERINO DOS SANTOS RIBEIRO, acima qualificado. Dou fé. **O Oficial do Registro.** _____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 3

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$5,94, MP no valor de R\$0,52, FARPEN no valor de R\$ 3,14, ISS no valor de R\$ 1,61, sendo os Emolumentos R\$ 32,28. Selo Digital: API89523-P8LD. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 24 de Abril de 2024.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/2V9MB-3U4MB-MLQXU-A88F5>.



Assinado eletronicamente por: CRISTIAN DA SILVA CAMILO - 25/04/2024 09:11:44

<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2404250911438550000084034140>

Número do documento: 2404250911438550000084034140

Num. 89413557 - Pág. 3