

PROCESSO 0800312-26.2019.4.05.8204- EXECUÇÃO FISCAL

EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: IRAPONIL SIQUEIRA SOUSA

12º VARA FEDERAL- PB (JUIZ FEDERAL SUBSTITUTO)

CERTIDÃO

ID 4058204.13364293

Certifico que no dia 19/04/2024, compareci juntamente com o executado, o Sr. Iraponil Siqueira Sousa, nos endereços abaixo relacionados, todos na cidade de Guarabira/PB e procedi à **REAVALIAÇÃO** e **FOTOGRAFIA** dos seguintes bens:

1. Um lote de terreno próprio de nº 09 da quadra 04, encravado no Loteamento Areia Branca, medindo 10 (dez) metros de largura por 24 (vinte e quatro) metros de comprimento, totalizando 240m² (duzentos e quarenta metros quadrados) de área, adquirido por usucapião, registrado no Livro 2 Z, Registro Geral, fls. 69, do 1º Ofício de Notas desta Comarca, o qual reavalio em **R\$ 100.000,00 (cem mil reais)** , considerando o atual valor de mercado;
1. Um lote de terreno próprio de nº 10 da quadra 04, encravado no Loteamento Areia Branca, medindo 11 (onze) metros de largura por 24 (vinte e quatro) metros de comprimento, totalizando 264m² (duzentos e sessenta e quatro metros quadrados) de área, adquirido por usucapião, registrado no Livro 2 AC, fls. 08, do 1º Ofício de Notas desta Comarca, o qual reavalio em **R\$ 100.000,00 (cem mil reais)** , considerando o atual valor de mercado;
1. Um lote de terreno próprio de nº 17 da quadra 04, encravado no Loteamento Areia Branca, medindo 11 (onze) metros de largura por 24 (vinte e quatro) metros de comprimento, totalizando 264 m² (duzentos e sessenta e quatro metros quadrados) de área, adquirido por usucapião, registrado no Livro 2- AC, fls. 11, do 1º Ofício de Notas desta Comarca, o qual reavalio em **R\$ 100.000,00 (cem mil reais)** , considerando o atual valor de mercado;

Certifico que reavaliei a totalidade dos referidos bens em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), considerando o atual valor de mercado.

Certifico que os referidos lotes estão situados em uma boa localização, bem como estão murados os três lotes juntos.

Certifico que as FOTOGRAFIAS dos referidos lotes estão em anexo.

Desta forma, devolvo o mandado e fico no aguardo de novas determinações.

O referido é verdade. Dou fé.

RACHEL GRISI FERREIRA
OFICIALA DA JUSTIÇA AVALIADORA FEDERAL



Processo: **0800312-26.2019.4.05.8204**

Assinado eletronicamente por:

RACHEL GRISI FERREIRA - Oficial de Justiça Distribuidor

Data e hora da assinatura: 26/04/2024 17:18:38

Identificador: 4058204.13452191

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfjb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



24042617174955200000013513136