



LUIZ HENRIQUE XAVIER GOMES,
OFICIAL DE REGISTRO DO 1º TABELIONATO DE
NOTAS E ÚNICO OFÍCIO DE PROTESTO DE TIT.
E DE REG. DE IMÓVEIS DO MUNIC. DE
GUARABIRA, DESTA COMARCA DE
GUARABIRA, DA UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB,
EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 073023.2.0004243-17

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 4243

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

MATRÍCULA: 4243, DATA: 10-10-1983.

IMÓVEL: - Um lote de terreno próprio de nº 9 (nove) da quadra 4 (quatro) medindo dez (10) metros de largura na frente, limitando-se com a Rua H, vinte e quatro (24) metros de comprimento do lado esquerdo limitando-se como lote oito (8), vinte e quatro (24) metros de comprimento do lado direito limitando-se com o lote dez (10), e dez (10) metros de largura de fundos limitando-se com o lote dezoito (18), perfazendo 240m², situado no Loteamento Areia Branca, nesta cidade.

PROPRIETÁRIO: - Severino Nicolau de França, firma estabelecida nesta cidade, à Trav. Joca Ataíde, nº 438, bairro Novo, CGC/MF. nº 09.321.258/0001-64, representada pelo seu titular Sr. Severino Nicolau de França, brasileiro, desquitado, comerciante, residente nesta cidade, C.I. nº 122.402 IPT-PB. e CPF nº 004.431.664-04.

Título de domínio: R.1-3.006, livro 2-R, fls. 02.-(desmembramento).-

R.1-4243 - Prot. 7740 - 10-10-1983 - Por escritura pública de compra e venda de 23-09-1983 lavrada pela escrevente da cidade de Araçagi-PB. Maria das Graças Alves, no livro nº 70, fls. 63/4v., a Proprietária vendeu o imóvel ao Sr. FRANCISCO RODRIGUES DE SOUZA FILHO, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com d. Irene Virginio de Lima Souza, comerciante ambulante, residente nesta cidade, C.I. 332.889 SSP-PB. e CPF nº 082.142.984-15, pelo preço de Cr\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros). Dou fé. Eu, Maria Violeta Dantas, escrevente, o escrevi.

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

R.2-4243 - Prot. 23.946 - 24-03-1997 - Por escritura pública de compra e venda de 21-03-1997, lavrada pela Tabelião Pública do 2º Ofício local Wardíria Toscano de Sales, no livro nº 143, fls. 181/182, Francisco Rodrigues de Souza Filho e sua mulher, Irene Virginio de Lima Souza, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, C.I. nº 332.889 SSP-PB. e 794.160 SSP-PB. respectivamente, CPF 082.142.034-15, VENDERAM a IRAPONIL SIQUEIRA SOUSA, brasileiro, casado com Silene Alves Siqueira Sousa, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, C.I. 963.369 SSP-PB. e CIC 109.468.534-87, pelo preço de R\$ 500,00 (quinhentos reais), o LOTE acima matriculado. Dou fé. Eu, V. Dantas, Substituta, o escrevi.

AV.3-4243 - Prot. 37.003 - 02-12-2019 - Certifico e dou fé que, conforme Escritura Pública de DIVÓRCIO CONSENSUAL de 07-11-2016, lavrada pela Tabelião do 2º Ofício de Notas desta cidade, Wardíria Toscano de Sales, no livro nº 0168, fls. 123, entre as partes, IRAPONIL SIQUEIRA SOUSA, e a Sra. SILENE ALVES SIQUEIRA SOUSA, portadora da RG nº 963.369 - SSP-PB. e do CPF nº 225.736.904-15, residentes nesta cidade, fica DISSOLVIDO o vínculo conjugal entre eles, adotando o estado civil de DIVORCIADOS, voltando a cônjuge varoa a assinar o nome de solteira, Silene Alves de Souza, extinguindo todos os deveres do casamento; ficando o IMÓVEL acima pertencente exclusivamente ao conjuge varão, Iraponil Siqueira Sousa. V. Dantas - Oficiala. SELO DIGITAL Nº AHT96879-RGJ8.

R.4-4243 - 27-08-2020 - Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação ID nº 5803490, assinado pelo Diretor de Secretaria, Antônio Rodrigues Neto, de ordem do M.M. Juíz Federal da 12ª Vara da Seção Judiciária da Paraíba e Subseção Judiciária de Guarabira-PB., e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 25-08-2020, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Alessandro Michel de Oliveira Dantas, o IMÓVEL acima foi PENHORADO, extraído do Processo nº 0800312-26.2019.405.8204. Execução Fiscal, em que é Exequente - a FAZENDA NACIONAL contra o Executado - IRAPONIL SIQUEIRA SOUSA, acima qualificado, tendo sido nomeado como fiel depositário o próprio executado, o qual aceitou o encargo prometendo não abrir mão do bem ora penhorado sem ordens expressas do M.M. Juíz do feito; O bem foi avaliado em R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais). Dou fé. V. Dantas - Oficiala.

Selo Digital: Isento - AMZ12634-8Q10 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
GUARABIRA, 14 DE NOVEMBRO DE 2023 -
16:09.

Responsável	Francisco Iltomar Nascimento Costa
Emolumentos da Serventia	R\$ 0,00
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 0,00
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 0,00
ISSQN	R\$ 0,00

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

