



LUIZ HENRIQUE XAVIER GOMES,
OFICIAL DE REGISTRO DO 1º TABELIONATO DE
NOTAS E ÚNICO OFÍCIO DE PROTESTO DE TIT.
E DE REG. DE IMÓVEIS DO MUNIC. DE
GUARABIRA, DESTA COMARCA DE
GUARABIRA, DA UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB,
EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 073023.2.0004774-73

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 4774

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

MATRÍCULA: 4774, DATA: 04-12-1984.

IMÓVEL: - Um lote de terreno próprio de nº 10 da quadra 4, encravado no Loteamento Areia Branca, nesta cidade, medindo 11m,00 de largura na frente e nos fundos por 24m,00 de comprimento de ambos os lados, limitando-se na frente com a Rua H, nos fundos com o lote 17, do lado esquerdo com o lote 9 e do lado direito com o lote 11, perfazendo 264m².

PROPRIETÁRIO: - Severino Nicolau de França, firma estabelecida nesta cidade, à Trav. Joca Ataíde, nº 438, bairro Novo, CGC/MF nº 09.321.258/0001-64, representada pelo Sr. Silvio Severino Nunes de Oliveira, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, C.I. nº 290.993 DPT-PB. e CPF nº 113.855.294-15.

Título de domínio: R.1-3.006, livro 2-R, fls. 2/4v. (desmembramento).

R.1-4774 - Prot. 9447 - 04-12-1984 - Por escritura pública de compra e venda de 05-11-1984, lavrada pela escrevente da cidade de Araçagi-PB, no livro nº 67, fls. 89/91, o Proprietária VENDEU o imóvel ao Sr. GILBERTO BANDEIRA ANDRÉ, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com d. Heny da Silva Bandeira, comerciante, residente nesta cidade, C.I. 126.916 SSP-PB. e CPF nº 027.032.043-20, pelo preço de 200.000\$ (Duzentos mil cruzeiros). Dou fé. Eu, Maria Violeta Dantas, escrevente, o escrevi.

R.2-4774 - Prot. 36.375 - 18-09-2018 - ADQUIRENTE: IRAPONIL SIQUEIRA SOUZA, brasileiro, casado, advogado, OAB/PB nº 5059-PB., portador do CPF nº 109.468.534-87,

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

residente nesta cidade; USUCAPIÃO: Conforme Mandado de Transcrição de 05-09-2018, assinado pela Juíza de Direito da 2ª Vara, desta Comarca, Dr^a. Candice Queiroga de Castro Gomes Ataíde, e Sentença de 16-03-2018, da Dr^a. Andréa Arcoverde Cavalcanti Vaz, Juíza de Direito da 2ª Vara desta Comarca, em regime de Jurisdição Conjunta, extraída da Ação de Usucapião Extraordinária - Processo nº 0002434-90.2012.815.0181, do Imóvel acima, TRANSITADA em julgado em 07-05-2018, em que foi PROMOVENTE o Sr. IRAPONIL SIQUEIRA SOUSA, já referido, advogando em causa própria, fica pertencendo exclusivamente ao adquirente o imóvel acima na Ação de Usucapião. AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 (Hum mil reais), para efeitos fiscais. Dou fé. V. Dantas - Oficiala. SELO DIGITAL N° AEW67632-MGRP.

AV.3-4774 - Prot. 37.003 - 02-12-2019 - Certifico e dou fé que, conforme Escritura Pública de DIVÓRCIO DIRETO CONSENSUAL de 07-11-2016, lavrada pela Tabeliã do 2º Ofício de Notas desta cidade, Wardíria Toscano de Sales, no livro nº 0168, fls. 123; entre as partes: IRAPONIL SIQUEIRA SOUSA e SILENE ALVES SIQUEIRA SOUSA, ele acima qualificado, ela portadora do CPF nº 225.736.904-15, requisitam a DISSOLUÇÃO do Matrimônio e do vínculo conjugal passando a ter o estado civil de DIVORCIADOS, ficando o IMÓVEL acima exclusivamente pertencente ao Sr. Iraponil Siqueira Sousa, acima qualificado. V. Dantas - Oficiala. SELO DIGITAL N° AHT96875-HJH5.

R.4-4774 - 27-08-2020 - Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação ID.5803490, assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria, Antônio Rodrigues Neto, por ordem do Juíz da 12ª Vara Federal, e Auto de Penhora, avaliação e Depósito ID.5803490 de 25-08-2020, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Alessandro Michel de Oliveira Dantas, o IMÓVEL acima fica PENHORADO, extraído dos Autos do Processo nº 0800312-26.2019.405.8204 - Execução Fiscal, em que é Exequente a FAZENDA NACIONAL contra o Executado - Iraponil Siqueira Sousa, pelo valor de R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais); em seguida foi nomeado como Fiel Depositário o próprio executado o qual aceitou o encargo prometendo não abrir mão do bem ora penhorado. Dou fé. V. Dantas - Oficiala.

Selo Digital: Isento - AMZ12635-3LQF - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
GUARABIRA, 14 DE NOVEMBRO DE 2023 -
16:10.

Responsável	Francisco Iltonar Nascimento Costa
Emolumentos da Serventia	R\$ 0,00
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 0,00
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 0,00
ISSQN	R\$ 0,00
Total	R\$ 0,00

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Processo: 0800312-26.2019.4.05.8204

Assinado eletronicamente por:

ALESSANDRO MICHEL DE OLIVEIRA DANTAS - Oficial de Justiça Distribuidor

Data e hora da assinatura: 20/11/2023 08:41:56

Identificador: 4058204.12583524

Para conferência da autenticidade do documento: <https://tjpb.jus.br/jus/Processo/Consulta/Documento/Id/View.aspx>

Página 2/2



23112008419322096602012658843
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673