



LUIZ HENRIQUE XAVIER GOMES,  
OFICIAL DE REGISTRO DO 1º TABELIONATO DE  
NOTAS E ÚNICO OFÍCIO DE PROTESTO DE TIT.  
E DE REG. DE IMÓVEIS DO MUNIC. DE  
GUARABIRA, DESTA COMARCA DE  
GUARABIRA, DA UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB,  
EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

## **CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA**

**CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 073023.2.0004777-64**

**REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 4777**

**C E R T I F I C O**, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

**MATRÍCULA: 4777, DATA: 04-12-1984.**

**IMÓVEL:** - Um lote de terreno próprio de nº 17 da quadra 4, encravado no loteamento Areia Branca, nesta cidade, medindo 11m,00 de largura na frente e nos fundos por 24m,00 de comprimento de ambos os lados, limitando-se na frente com a Rua G, nos fundos com o lote 10, do lado esquerdo com o lote 16 e do lado direito com o lote 18, perfazendo 264 m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO:** - Severino Nicolau de França, firma estabelecida nesta cidade, à Trav. Joca Ataide, nº 438, bairro Novo, CGC/MF nº 09321258/0001-64, representada neste ato pelo Sr. Silvio Severino Nunes de Oliveira, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, C.I. nº 290.993 DPT-PB. e CPF nº 113.855.294-15.

Título de domínio: R.1-3.006, livro 2-R, fls. 2/4v. (desmembramento).

**R.1-4777** - Prot. 9447-04-12-1984 - Por escritura pública de compra e venda de 05-11-1984, lavrada pela escrevente da cidade de Araçagi-PB, Maria das Graças Alves, no livro nº 67, fls. 89/91, a Proprietária VENDEU o imóvel ao Sr. GILBERTO BANDEIRA ANDRÉ, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com d. Heny da Silva Bandeira, comerciante, residente nesta cidade, C.I. nº 126.916 SSP-PB. e CPF nº 027.032.043-20, pelo preço de 200.000\$ (Duzentos mil cruzeiros). Dou fé. Eu, Maria Violeta Dantas, escrevente, o escrevi.

**R.2-4777** - Prot.36.375-18-09-2018 - ADQUIRENTE: IRAPONIL SIQUEIRA SOUSA, brasileiro, casado, advogado, portador da CI nº 963.369-SSP-PB. e do CPF nº 109.468.534-87, OAB/PB

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

nº 5059/PB., residente nesta cidade; USUCAPIÃO: Conforme Mandado de Transcrição de 05-09-2018, assinado pela Juíza de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dra. Cândice Queiroga de Castro Gomes Ataíde, e Sentença de 16-03-2018, da Dra. Andréa Arcoverde Cavalcanti Vaz; Juíza de Direito da 2ª Vara desta Comarca, em regime de jurisdição Conjunta, extraída da Ação de USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA - Processo nº 0002434-90.2012.815.0181, do imóvel acima; TRANSITADA em julgado em 07-05-2018, em que foi PROMOVENTE o adquirente, advogando em causa própria na Ação de Usucapião, em favor do Sr. Iraponil Siqueira Sousa, já referido; AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 (Hum mil reais) para efeitos fiscais. Dou fé. V. Dantas - Oficiala. SELO DIGITAL: AEW67635-WNHU

**AV.3-4777** - Prot. 37.003-02-12-2019 - Certifico e dou fé que, conforme Escritura Pública de DIVÓRCIO CONSENSUAL de 07-11-2016, lavrada pela Tabeliã do 2º Ofício de Notas desta cidade, Wardíria Toscano de Sales, no livro nº 0168, fls. 123, entre as partes, IRAPONIL SIQUEIRA SOUSA e SILENE ALVES SIQUEIRA SOUSA, ele portador dos documentos acima, ela portadora da RG nº 397.779-SSP-PB. e CPF nº 225.736.904-15, resolvem e concordam com a DISSOLUÇÃO do Matrimônio e do vínculo conjugal entre eles, passando a ter o estado civil de DIVORCIADOS, voltando ela a usar o nome de solteira Silene Alves de Sousa, ficando o IMÓVEL acima pertencendo exclusivamente ao cônjuge varão, **IRAPONIL SIQUEIRA SOUSA**, já referido. V. Dantas - Oficiala. SELO DIGITAL Nº: AHT96878-LR8T

**R.4-4777** - 27-08-2020 - Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação ID.5803490, assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria, Antônio Rodrigues Neto, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 25-08-2020, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Alessandro Michel de Oliveira Dantas, extraído dos Autos do Processo nº 0800312-26.2019.405.8204, Execução Fiscal - o IMÓVEL acima foi PENHORADO de ordem do M.M. Juíz Federal da 12ª Vara Federal-PB., em que é Exequente a FAZENDA NACIONAL contra o Executado - **IRAPONIL SIQUEIRA SOUSA**, acima qualificado, pelo valor de R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais) a avaliação; em seguida foi nomeado como Fiel Depositário, o próprio executado o qual aceitou o encargo prometendo não abrir mão do bem ora penhorado. V. Dantas - Oficiala.

**Selo Digital: Isento - AMZ12636-277Y - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>**

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.  
GUARABIRA, 14 DE NOVEMBRO DE 2023 -  
16:10.

Responsável	Francisco Iltomar Nascimento Costa
Emolumentos da Serventia	R\$ 0,00
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 0,00
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 0,00
ISSQN	R\$ 0,00
Total	R\$ 0,00

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.



Processo: 0800312-26.2019.405.8204

legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Assinado eletronicamente por:

ALESSANDRO MICHEL DE OLIVEIRA DANTAS - Oficial de Justiça Distribuidor

Data e hora da assinatura: 20/11/2023 08:41:56

Identificador: 4058204.12583525

Para conferência da autenticidade do documento: <https://tjpb.jus.br/pis/Processo/ConsultaDocumento/listView.do>

Página 2/2



23112008412312209660012658844  
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673