



CARTÓRIO FÁBIO PAIVA

IMÓVEIS | NOTAS | PROTESTO | RTD | RCPJ
RIO TINTO - PB

Praça João Pessoa, 153, Centro, Rio Tinto/PB
(83) 3011-4700 / 98887-9784
contato@cartoriofabiopaiva.com.br
www.cartoriofabiopaiva.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



FÁBIO RODRIGO DE PAIVA HENRIQUES, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Rio Tinto, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 822

IMÓVEL: UMA CASA RESIDENCIAL, SITUADA À RUA BARÃOZINHO, Nº 1010, NESTA CIDADE DE RIO TINTO, ESTADO DA PARAÍBA, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS, EM TERRENO PRÓPRIO, MEDINDO 63,70M2, DE ÁREA COBERTA E 43,10M2 DE ÁREA DESCOBERTA, QUINTAL, PERFAZENDO A ÁREA TOTAL DE 106,80M2. PROPRIETÁRIOS: PEDRO GOMES DA SILVA E SUA ESPOSA MARIA EDITE DOMINGUES DA SILVA, BRASILEIROS, CASADOS, ELE APOSENTADO PELO INPS, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE Nº 369.674-SSP/PB, INSCRITO NO CPF/MF. SOB O Nº 176.321.104-53, ELA DO LAR, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA DO SOL, NESTA CIDADE. REGISTRO ANTERIOR: TRANSCRIÇÃO Nº 205, DESTE CARTÓRIO.

DATA: 15 DE ABRIL DE 1986.

R-001-000822-PELA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE 27 DE JANEIRO DE 1986, LAVRADA NAS NOTAS DESTE CARTÓRIO, ÀS FLS.73 DO LIVRO Nº 6, OS PROPRIETÁRIOS, ACIMA QUALIFICADOS, VENDERAM O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, ACIMA DESCRITO E CARACTERIZADO, O SRº EUGÊNIO GOMES DE LIMA, BRASILEIRO, DIVORCIADO, COMERCIANTE, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE Nº 209.678-SSP/PB, INSCRITO NO CPF/MF. SOB O Nº 096.654.631-87, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA ARISTARCO PESSOA, Nº 181- JAGUARIBE JOÃO PESSOA(PB), PELO VALOR DE CR\$ 10.000.000 (DEZ MILHÕES DE CRUZEIROS), CONDIÇÕES: NÃO CONSTA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. RIO TINTO - PB. 15 DE ABRIL DE 1986.

DATA: 22 DE DEZEMBRO DE 1986.

R-002-000822-PELA CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL, NO VALOR DE CZ\$ 140.618,24, REGISTRADA NESTA DATA SOB O Nº 516, NO LIVRO 3-B, OS PROPRIETÁRIOS, DÃO AO BANCO DO ESTADO DA PARAÍBA, COMO GARANTIA EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, O IMÓVEL DE SUA PROPRIEDADE, SUPRA DESCRITO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. RIO TINTO - PB. 22 DE DEZEMBRO DE 1986.

DATA: 5 DE ABRIL DE 1989.

AV-003-000822-FICA CANCELADO O REGISTRO Nº R.2/822, SUPRA, EM VIRTUDE DE TER SIDO QUITADA A HIPOTECA OBJETO DO MESMO, CONFORME DOCUMENTO PASSADO PELO BANCO DO ESTADO DA PARAÍBA S/A, AGÊNCIA DA CIDADE DE JOÃO PESSOA(PB), DATADO DE 05.02.89, QUE FICA ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. RIO TINTO - PB. 5 DE ABRIL DE 1989.



DATA: 4 DE JULHO DE 1989.

R-004-000822-PELA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE 10 DE MAIO DE 1989, LAVRADA NAS NOTAS DESTE CARTÓRIO, ÀS FLS.32/33 DO LIVRO Nº 11, O PROPRIETÁRIO, ACIMA QUALIFICADO, VENDEU O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, ACIMA DESCRITO E CARACTERIZADO, AO SRº WELLINGTON CACHO BELCHIOR, BRASILEIRO, CASADO, COMERCIANTE, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE Nº 548.603-SSP/PB, INSCRITO NO CPF/MF. SOB O Nº 132.212.214-87, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA FENEBON CÂMARA, Nº 319- CRISTO REDENTOR, JOÃO PESSOA(PB), PELO VALOR DE NCZ\$ 1.800,00 (HUM MIL E OITOCENTOS CRUZADOS NOVOS), CONDIÇÕES: NÃO CONSTA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. RIO TINTO - PB. 4 DE JULHO DE 1989.

DATA: 31 DE JANEIRO DE 1990.

R-005-000822-PELA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE 31 DE JANEIRO DE 1990, LAVRADA NAS NOTAS DESTE CARTÓRIO, ÀS FLS.37V/38V DO LIVRO Nº 12, OS PROPRIETÁRIOS, WELLINGTON CACHO BELCHIOR E SUA ESPOSA MARIA JOSÉ CACHO BELCHIOR, ACIMA QUALIFICADOS, VENDERAM O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, ACIMA DESCRITO E CARACTERIZADO, AO SRº JOÃO ESTEVAM DA SILVA, BRASILEIRO, CASADO, COMERCIANTE, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE Nº 8.320.011-SSP/PB, INSCRITO NO CPF/MF. SOB O Nº 682.924.498-68, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CIDADE, À RUA TENENTE JOSÉ DE FRANÇA, Nº 36, PELO VALOR DE NCZ\$ 30.000,00 (TRINTA MIL CRUZADOS NOVOS), CONDIÇÕES: NÃO CONSTA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. RIO TINTO - PB. 31 DE JANEIRO DE 1990.

DATA: 13 DE JUNHO DE 1991.

R-006-000822-PELA CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL, NO VALOR DE CR\$ 4.000.000,00, REGISTRADA NESTA DATA SOB O Nº 831, NO LIVRO 3-B, OS PROPRIETÁRIOS, DÃO AO BANCO DO BRASIL S/A, AGÊNCIA DESTA CIDADE, COMO GARANTIA EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, O IMÓVEL DE SUA PROPRIEDADE, SUPRA DESCRITO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. RIO TINTO - PB. 13 DE JUNHO DE 1991.

DATA: 22 DE JULHO DE 1991.

AV-007-000822-FICA CANCELADO O REGISTRO Nº R.6/822, RETRO, EM VIRTUDE DE TER SIDO QUITADA A HIPOTECA OBJETO DO MESMO, CONFORME DOCUMENTO PASSADO PELO BANCO DO BRASIL S/A, AGÊNCIA DESTA CIDADE, DATADO DE 17.07.91, QUE FICA ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. RIO TINTO - PB. 22 DE JULHO DE 1991.

DATA: 16 DE DEZEMBRO DE 1996.

R-008-000822-PELA CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL Nº 96/00093-7, NO VALOR DE R\$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS), REGISTRADA NESTA DATA SOB O Nº 954, ÀS FLS.189/189V DO LIVRO 3-B, OS PROPRIETÁRIOS, DÃO EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, AO BANCO DO BRASIL S/A, AGÊNCIA DESTA CIDADE, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, COMO GARANTIA DAS OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS NA REFERIDA CÉDULA, CUJA CÓPIA FICA DEVIDAMENTE ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. RIO TINTO - PB. 16 DE DEZEMBRO DE 1996.

DATA: 16 DE DEZEMBRO DE 1996.

R-009-000822-PELA CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL Nº 96/00094-5, NO VALOR DE R\$ 10.000,00(DEZ MIL REAIS), COM VENCIMENTO FINAL PARA O DIA 14 DE DEZEMBRO DE 1997, REGISTRADA NESTA DATA SOB O Nº 955, ÀS FLS.189V DO LIVRO 3-B, OS PROPRIETÁRIOS, DÃO EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, AO BANCO DO BRASIL S/A, AGÊNCIA DESTA CIDADE, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, COMO GARANTIA DAS OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS NA REFERIDA CÉDULA, CUJA CÓPIA FICA



DEVIDAMENTE ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. RIO TINTO - PB. 16 DE DEZEMBRO DE 1996.

DATA: 19 DE DEZEMBRO DE 1997.

AV-010-000822-FICAM CANCELADOS OS REGISTROS NºS R.8/822 E R.9/822, EM VIRTUDE DE TEREM SIDO QUITADAS AS HIPOTECAS OBJETOS DOS MESMOS, CONFORME DOCUMENTOS PASSADOS PELO BANCO DO BRASIL S/A, AGÊNCIA DESTA CIDADE, DATADOS DE 19.12.97, QUE FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. RIO TINTO - PB. 19 DE DEZEMBRO DE 1997.

DATA: 19 DE DEZEMBRO DE 1997.

R-011-000822-PELA CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL Nº 97/00250-X, NO VALOR DE R\$ 15.000,00(QUINZE MIL REAIS), REGISTRADA NESTA DATA SOB O Nº 969, ÀS FLS.192V DO LIVRO 3-B, OS PROPRIETÁRIOS, DÃO EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, AO BANCO DO BRASIL S/A, AGÊNCIA DESTA CIDADE, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, COMO GARANTIA DAS OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS NA REFERIDA CÉDULA, CUJA CÓPIA FICA DEVIDAMENTE ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. RIO TINTO - PB. 19 DE DEZEMBRO DE 1997.

DATA: 6 DE JANEIRO DE 1999.

R-012-000822-PELA CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL Nº 254700007, NO VALOR DE R\$ 15.000,00(QUINZE MIL REAIS), COM VENCIMENTO FINAL PARA O DIA 06.01.2000, REGISTRADA NESTA DATA SOB O Nº 979, ÀS FLS.195, DO LIVRO 3-B, OS PROPRIETÁRIOS, DÃO EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, AO BANCO DO BRASIL S/A, AGÊNCIA DESTA CIDADE, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, COMO GARANTIA DAS OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS NA REFERIDA CÉDULA, POR JOÃO ESTEVAM DA SILVA, INSCRITO NO CPF/MF. SOB O Nº 682.924.498-68, CUJA CÓPIA FICA DEVIDAMENTE ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO E PROTOCOLADO SOB O Nº 2805. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. RIO TINTO - PB. 6 DE JANEIRO DE 1999.

DATA: 22 DE SETEMBRO DE 1999.

AV-013-000822-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO PELO PROPRIETÁRIO AO TITULAR DESTA CARTÓRIO, O QUAL APRESENTOU UMA CERTIDÃO EXPEDIDA PELO DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO E CADASTRO DA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, BEM COMO A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS CND/INSS, EXPEDIDA PELA AGÊNCIA LOCAL DO INSS, SOB O Nº 001521999 - 13601002, DATADAS DE 10.09.99 E 03.09.99, RESPECTIVAMENTE, PARA CONSTAR UMA ALTERAÇÃO E REFORMA EM SUA TOTALIDADE NO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, PASSANDO A DESCREVER-SE DA SEGUINTE FORMA: UM PRÉDIO COMERCIAL LOCALIZADO NA PRAÇA NAPOLEÃO LAUREANO, Nº 1010, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDO EM ALVENARIA E COBERTURA LAJEADA, CONTENDO UM (01) BANHEIRO, UM (01) ESCRITÓRIO E UM (01) SALÃO COMERCIAL, COM AS RESPECTIVAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS E SALITÁRIAS, EDIFICADO EM TERRENO PRÓPRIO, MEDINDO 98,00M2, DE ÁREA CONSTRUÍDA E 8,8M2 DE ÁREA LIVRE, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 106,80M2, AVALIADO PELO VALOR DE R\$ 50.000,00(CINQUENTA MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. RIO TINTO - PB. 22 DE SETEMBRO DE 1999.

DATA: 11 DE DEZEMBRO DE 2000.

AV-014-000822-FICAM CANCELADOS OS REGISTROS NºS R.11/822 E R.12/822, EM VIRTUDE DE TEREM SIDO QUITADAS AS HIPOTECAS OBJETOS DOS MESMOS, CONFORME DOCUMENTOS PASSADOS PELO BANCO DO BRASIL S/A, AGÊNCIA DESTA CIDADE, DATADOS DE 07.01.2000, QUE FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. RIO TINTO - PB. 11 DE DEZEMBRO DE 2000.



DATA: 17 DE FEVEREIRO DE 2000.

R-015-000822-PELA CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL Nº 9209370-A, DATADA DE 11 DE FEVEREIRO DE 2000, NO VALOR DE R\$ 43.586,26(QUARENTA E TRÊS MIL, QUINHENTOS E OITENTA E SEIS REAIS E VINTE SEIS CENTAVOS), REGISTRADA NESTA DATA SOB O Nº 988, ÀS FLS.146V DO LIVRO 3-B, OS PROPRIETÁRIOS, DÃO AO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, AGÊNCIA DA CIDADE DE JOÃO PESSOA(PB), UMA HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, ACIMA DESCRITO E CARACTERIZADO, COMO GARANTIA DAS OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS NA REFERIDA CÉDULA, CUJA CÓPIA PROTOCOLADA SOB O Nº 2884, FICA ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. RIO TINTO - PB. 17 DE FEVEREIRO DE 2000.



Selo Digital: AQH75716-AGG2
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
FÁBIO RODRIGO DE PAIVA HENRIQUES
027.417.874-50
Rio Tinto - PB, 01 de Novembro de 2024

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	129,10
FEPJ	25,82
FARPEN	3,14
ISS	6,46
TOTAL	164,52

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por FÁBIO RODRIGO DE PAIVA HENRIQUES - 01/11/2024 15:08