

AUTO DE AVALIAÇÃO

Ao 1 dia do mês de FEVEREIRO de 2022, em diligência com o propósito de AVALIAR o bem descrito, no mandado ID 47064142, expedido por este juízo da 2ª vara da comarca de Queimadas, processo 0801613-34.2019.8.15.0981, figurando como EXECUTADO: ESPÓLIO DE SAULO LEAL ERNESTO DE MELO, representado por RENATA MONTEIRO ERNESTO DE MELO, inventariante, e como exequente o MUNICÍPIO DE QUEIMADAS – PB, procedi com a seguinte diligência na Avenida Assis Chateaubriand, nº 3A, Centro da Cidade de Queimadas-PB.

Do bem:

Uma casa residencial com respectivo terreno, que mede 64,00 metros de frente e 69,00 metros de fundos por 40,00 metros de comprimento do lado esquerdo e 17,00 metros de comprimento do lado direito, situadas na Av. Assis Chateaubriand, 03A, Centro de Queimadas - PB. Composta de uma Sala de Visitas, Sala de Jantar, 04 Quartos, 01 Suíte, Cozinha, Despensa, Sala de TV e SOM, Área de Serviço, Apartamento de Empregada, Lavabo, WC Social, Escritório - Varanda no Entorno, com uma Área Construída de 327,18 m2. Adquirida e devidamente descrita e caracterizada, conforme registro de imóvel nº AV-4, Matrícula 4287, às fls. 272, do livro 2/L. no Cartório do Único Ofício da Comarca de Queimadas/PB.

Descrição do imóvel:

UM IMÓVEL RESIDENCIAL, LOCALIZADO NA ENTRADA DA CIDADE DE QUEIMADAS, AS MARGENS DA BR 104, Nº 03, EM ALVENARIA, EMBOÇO, EMASSADA E PINTADA, LAJE PRÉ-MOLDADA, TETO PINTADO, PISO EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM MADEIRA COM VERNIZ E VIDRO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA CANAL DE PRIMEIRA LINHA, AMPLA ÁREA DE GARAGEM, QUINTAL, TERRENO BASTANTE AREJADO, MURADA EM ALVENARIA E EMBOÇO, EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

Da avaliação:

Considerando a localização privilegiada, o fácil acesso em estrada asfaltada, o ótimo estado de conservação do imóvel, toda sua estrutura e construção com material de primeira linha, observando os preços de metro quadrado em imóveis trabalhados na região, avalio este imóvel em 760.000,00 (Setecentos e Sessenta Mil Reais).

Dou fé.

Queimadas, 1 de FEVEREIRO de 2022.

Francisco Cláudio Gomes Medeiros
Oficial de Justiça Avaliador
Mat. 475.799-8

