

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



MARIA DAS NEVES RAMOS VITAL RIBEIRO, Oficial do Registro de Imóveis da cidade de Queimadas, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 4.287.

IMÓVEL: TERRENO, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, RUA SEVERINO BEZERRA CABRAL, BAIRRO CENTRO, MUNICÍPIO DE QUEIMADAS-PB, CEP 58475-000. ONDE SE ENCONTRA CONSTRUÍDA UMA CASA RESIDENCIAL DE TIJOLOS E TELHAS, MEDINDO NA FRENTE E NOS FUNDOS 6,00 METROS E DE COMPRIMENTO DE UM LADO 14,00 METROS E DO OUTRO 10,00 METROS. ADQUIRIDO ATRAVÉS DE UMA AÇÃO DE USUCAPIÃO DE Nº 3754/93, CONFORME MANDADO JUDICIAL DATADO DE 02 DE ABRIL DE 1996, DEVIDAMENTE ASSINADO PELA DRA. ANAMARIA CAVALCANTI CIRAULO, JUÍZA DE DIREITO SUBSTITUTA DA COMARCA DE QUEIMADAS. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: AO NORTE: COM JOSÉ MANOEL DA SILVA, MEDINDO 17,00 METROS; AO SUL: COM LUIZ PEREIRA DA SILVA, MEDINDO 40,00 METROS; AO LESTE: COM JOSELMA PAZ DE SOUZA, MEDINDO 69,00 METROS; AO OESTE: COM A BR-104, MEDINDO 64,00 METROS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 1.811,25 METROS QUADRADOS E ÁREA CONSTRUÍDA DE 84,00 METROS QUADRADOS. SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: JOSÉ AQUILINO DOS SANTOS, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM RITA GOMES DOS SANTOS, AGRICULTOR, PORTADOR DO(A) RG 128.067, EXPEDIDO(A) POR IPT-PB, CPF 000.191.554-17, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AVENIDA SEVERINO BEZERRA CABRAL, Nº 03, CAMPINA GRANDE - PB, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,0000%. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. QUEIMADAS - PB. 9 DE ABRIL DE 1996.

DATA: 28 DE OUTUBRO DE 1998.

R-001-004287-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LIVRO 49, FLS. 81/82, DOCUMENTO DATADO DE 28/10/1998, EMITIDO POR VITAL DO REGO - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, ARLETE GOMES DANTAS RODRIGUES, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADA, PROFISSÃO DO LAR, PORTADORA DO(A) RG 1.220.236, EXPEDIDO(A) POR SSP/PB, CPF 602.285.634-53, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA SEBASTIÃO LUCENA DE CASTRO, Nº 55, QUEIMADAS - PB, ADQUIRIU 100,0000% DO QUE PERTENCIA A JOSÉ AQUILINO DOS SANTOS, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM RITA GOMES DOS SANTOS, AGRICULTOR, PORTADOR DO(A) RG 128.067, EXPEDIDO(A) POR IPT-PB, CPF 000.191.554-17, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AVENIDA SEVERINO BEZERRA CABRAL, Nº 03, CAMPINA GRANDE - PB; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,0000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL. VALOR DA TRANSAÇÃO R\$12.000,00. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. QUEIMADAS - PB. 28 DE OUTUBRO DE 1998.

DATA: 5 DE MAIO DE 2005.

AV-002-004287-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, DOCUMENTO DATADO DE 05/05/2005, EMITIDO POR ARLETE GOMES DANTAS RODRIGUES, A QUAL APRESENTOU UMA CERTIDÃO EXPEDIDA PELA SEÇÃO DE EXPEDIENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, DATADA DE 05.05.2005, PARA CONSTAR A DEMOLIÇÃO DO PRÉDIO CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. QUEIMADAS - PB. 5 DE MAIO DE 2005.

DATA: 5 DE MAIO DE 2005.

AV-003-004287-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO AO TITULAR DESTA CARTÓRIO, POR ARLETE GOMES DANTAS RODRIGUES, QUALIFICADA NO REGISTRO DE Nº R-2-4287, A QUAL APRESENTOU ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 20/04/2005, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADAS; CERTIDÃO Nº 012082005-13021030, DOCUMENTO DATADO DE 05/05/2005, EMITIDO POR INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO, PARA CONSTAR A CONSTRUÇÃO DE UM PRÉDIO RESIDENCIAL, LOCALIZADO NA AVENIDA ASSIS CHATEAUBRIAND, CASA 3A, NESTA CIDADE, ANTIGAMENTE RUA SEVERINO BEZERRA CABRAL, COM 327,18 METROS QUADRADOS DE ÁREA CONSTRUÍDA, COM COBERTURA EM LAJE E TELHAS, COM OS SEGUINTE CÔMODOS: DOIS (02) QUARTOS E UMA (01) SUÍTE; UMA (01) SALA DE ESTAR, UMA (01) SALA DE JANTAR; UMA (01) COZINHA, UMA (01) DESPENSA, UMA (01) SALA DE TV, UM (01) HALL DE ACESSO AOS QUARTO, UMA (01) ÁREA DE LUZ, UM (01) WC SOCIAL, UMA (01) SALA PARA ESCRITÓRIO, UM (01) APARTAMENTO PARA EMPREGADA, UM (01) LAVABO E ÁREA DE SERVIÇO, ALPENDRADA NOS QUATRO LADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. QUEIMADAS - PB. 5 DE MAIO DE 2005.

DATA: 18 DE MAIO DE 2005.

R-004-004287-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA = SISTEMA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO = SFI = CARTA DE CRÉDITO CAIXA, DOCUMENTO DATADO DE 17 DE MAIO DE 2005, FEITO ENTRE PARTES ARLETE GOMES DANTAS RODRIGUES E SEU MARIDO EDNALDO BARBOSA RODRIGUES, BRASILEIROS, CASADOS, ELA, DO LAR, PORTADORA DA C.I. Nº 1.220.236 - SSP/PB, INSCRITA NO CPF SOB Nº 602.285.634-53, ELE, COMERCIANTE, PORTADOR DA C.I. Nº 834.345

Emitted por: LETICIA RAMOS RIBEIRO LOUREIRO no dia 29/06/2020 às 10:27:02

Página 1 de 3

Rua José Brás de França, 58 - Centro - Fone/Fax: (83) 3392-1230 - CEP 58475-000 - Queimadas - Paraíba

VITAL DO REGO
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Queimadas - PB
Leticia Ramos Ribeiro
Escrevente



Assinado eletronicamente por: SEVERINO BATISTA DE SOUSA - 02/07/2020 14:11:18
<http://pje.tpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20070214111827500000030674806>
Número do documento: 20070214111827500000030674806

Num. 32001966 - Pág. 1



Assinado eletronicamente por: CAMILA RAQUEL DE CARVALHO OLIVEIRA - 16/02/2021 09:21:00
<https://pje.tpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21021609210018000000037652269>
Número do documento: 21021609210018000000037652269

Num. 39509430 - Pág. 1

- SSP/PB, INSCRITO NO CPF SOB Nº 314.870.174-72, RESIDENTES NA AVENIDA ASSIS CHATEAUBRIAND, Nº 3-A, NESTA CIDADE, COMO OUTORGANTES VENDEDORES E SAULO LEAL ERNESTO DO MELO, BRASILEIRO, SEPARADO JUDICIALMENTE, PREFEITO, PORTADOR DA C.I. Nº 136.312 - SSP/PB, INSCRITO NO CPF SOB Nº 076.304.764-34, E ELINETE DA SILVA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR, DO LAR, PORTADORA DA C.I. Nº 1.857.323 - SSP/PB, INSCRITA NO CPF SOB Nº 049.523.724-80, RESIDENTE NA RUA JOSÉ BARBOSA MAIA, Nº 46, NESTA CIDADE, COMO OUTORGADOS COMPRADORES E CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, UNIPESSOAL, VINCULADA AO MINISTÉRIO DA FAZENDA, CRIADA PELO DECRETO-LEI Nº 759, DE 12.08.1969, ALTERADO PELO DECRETO-LEI Nº 1259, DE 19.02.1973, REGENDO-SE PELO ESTATUTO VIGENTE NA DATA DA PRESENTE CONTRATAÇÃO, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4, EM BRASÍLIA-DF, CNPJ/MF, Nº 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA POR SEU ESCRITÓRIO DE NEGÓCIOS JOÃO PESSOA, NA FORMA MENCIONADA NO FINAL DESTE INSTRUMENTO, DORAVANTE DESIGNADA CEF, COMO CREDORA/FIDUCIÁRIA, OS IMÓVEIS CONSTANTES DA PRESENTE MATRÍCULA E AVERBAÇÃO AV-4-4287, FORAM ADQUIRIDOS PELOS OUTORGADOS COMPRADORES ACIMA QUALIFICADOS, PELO PREÇO DE R\$ 170.000,00, DESTINADO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL CARACTERIZADO NESTE INSTRUMENTO, SENDO COMPOSTO MEDIANTE A INTEGRALIZAÇÃO DAS PARCELAS: RECURSOS PRÓPRIOS R\$ 100.410,29, FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CEF R\$ 69.589,71, QUE SERÁ PAGO EM DUZENTOS E QUARENTA MESES, COM A PRESTAÇÃO DE R\$ 1.370,32, COM O PRIMEIRO VENCIMENTO EM 17 DE JUNHO DE 2005, COM OS JUROS CONSTANTES DA PRESENTE INSTRUMENTO, OS OUTORGANTES COMPRADORES SE RESPONSABILIZAM POR TODAS AS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES DO PRESENTE INSTRUMENTO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. QUEIMADAS - PB. 18 DE MAIO DE 2005.

DATA: 18 DE MAIO DE 2005.

R-005-004287-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA = SISTEMA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO = SFI = CARTA DE CRÉDITO CAIXA, DOCUMENTO DATADO DE 17/05/2005, EMITIDO POR SAULO LEAL ERNESTO DO MELO E ELINETE DA SILVA, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CAIXA ECONOMICA FEDERAL CNPJ: 00.360.305/0001-04. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. QUEIMADAS - PB. 18 DE MAIO DE 2005.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ALIENADO** a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, desde 18/05/2005, conforme R-005-004287.

Queimadas - PB, 23 de Junho de 2020


LETÍCIA RAMOS RIBEIRO LOUREIRO
ESCREVENTE

VITAL DO RÊGO
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Queimadas - PB
Letícia Ramos Ribeiro Loureiro
Escrevente

 **VITAL DO RÊGO** Serviço Notarial e Registral
Tabelião: Maria das Neves Ramos Vital Ribeiro
Substituta: Fabiana Ramos Vital Ribeiro
RUA JOSÉ BRÁS DE FRANÇA, Nº 58, CENTRO
QUEIMADAS - PARAÍBA - CEP: 58.475-000
FONE: (83) 3392-1230

REGISTRO DE IMÓVEIS - CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CONTROLE: 2020 - 000104
Queimadas - PB 23/06/2020 10:33:52
LETÍCIA RAMOS RIBEIRO LOUREIRO - ESCRIVENTE
EMUL: RS: 1130.00 FEPL: RS: 115.14 FAFIN: RS: 113.37 ISS: RS: 11.53
SELO DIGITAL: ALJ15366 - 921A
Confira a autenticidade em <https://repositorio.tjpb.jus.br>


a. escritura

VITAL DO RÊGO
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Queimadas - PB
Letícia Ramos Ribeiro Loureiro
Escrevente



Número do Contrato: 7.0041.0000.027

Devedor(es)/Fiduciante(s)	CPF
SAULO LEAL ERNESTO DE MELO	076.304.764-34
ELINETE DA SILVA	049.523.724-80
ELINETE DA SILVA	495.237.724-80

Cartório de registro de imóveis	Comarca	Matrícula do imóvel
1º Cartório de Registro de Imóveis	Queimadas/PB	4.287

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - instituição financeira sob a forma de empresa pública inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada na forma de seu estatuto, na qualidade de credora fiduciária nos termos da lei nº 9.514, de 20.11.1997, vem pelo presente autorizar, de acordo com o estabelecido pelo artigo 25 da referida Lei, o cancelamento do registro da propriedade fiduciária recainte sobre o imóvel situado na AV ASSIS CHATEAUBRIAND, 3, A, CENTRO na cidade de Queimadas/BA, registrado sob n.º, Matrícula 4.287 desse Cartório tendo em vista a quitação da dívida.

CAMPINA GRANDE, 2 de fevereiro de 2012
Local e Data


Credora - Caixa Econômica Federal
SEVERINO BATISTA DE SOUSA
Gerente
Matrícula: 041759-1
Av. Getúlio Vargas, 1000
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL


Nome: SAULO LEAL ERNESTO DE MELO
Contrato nº: 7.0041.0000.027

Recebido em: 02/02/2012

MO 29.194 - Liquidação Antecipada

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 (reclamações não solucionadas e denúncias)

02/02/2012



Assinado eletronicamente por: SEVERINO BATISTA DE SOUSA - 02/07/2020 14:11:19
<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20070214111919300000030674810>
Número do documento: 20070214111919300000030674810

Num. 32001970 - Pág. 1



Assinado eletronicamente por: CAMILA RAQUEL DE CARVALHO OLIVEIRA - 16/02/2021 09:21:00
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21021609210018000000037652269>
Número do documento: 21021609210018000000037652269

Num. 39509430 - Pág. 3