



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA
Seção Judiciária da Paraíba
12ª VARA/GUARABIRA

Processo: **0800487-49.2021.4.05.8204**

Mandado ID **4058204.13849413**

Exequente: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

Executado: **CIA COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA**

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 10 de setembro de 2024, em cumprimento ao presente Mandado, eu, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal infra-assinada, após as formalidades legais, procedi à **NOVA AVALIAÇÃO** do(s) seguinte(s) bem(ns):

1. Um lote de terreno próprio na Rua VD-13, de n. 18 da Quadra K, encravado no "Loteamento Nova Guarabira", Conjunto Clovis Bezerra, no perímetro urbano de Guarabira/PB, medindo 10,00m x 25,00m, com área total de 250,00m², matrícula nº 11072 (18/11/2013), não há benfeitorias no referido terreno. Avalio em 38.000,00 (trinta e oito mil reais);

2. Um lote de terreno próprio na Rua VD-13, de n. 16 da Quadra U, encravado no "Loteamento Nova Guarabira", Conjunto Clovis Bezerra, no perímetro urbano de Guarabira/PB, medindo 10,00m x 25,00m, com área total de 250,00m², matrícula nº 11071 (18/11/2013), não há benfeitorias no referido terreno. Avalio em 38.000,00 (trinta e oito mil reais).

Referidos terrenos estão inseridos dentro de um loteamento denominado " Loteamento Nova Guarabira", que pelo que aparenta suas obras foram suspensas, estando inacabadas, não tendo no local calçamento e não há estrutura de loteamento finalizado.

Avaliação: Avalio a totalidade do (os) referidos bem (ns) em R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais) considerando o atual valor de mercado.

Feita a Avaliação, DEIXEI de INTIMAR os executados, o Sr. José Virgínio Irmão e a Sra. Maria das Dores da Silva Virgínio, uma vez que não os encontrei no momento da diligência e não tenho seus telefones e whatsapp.

E para constar, lavrei o presente termo, que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Oficiala de Justiça Avaliadora Federal



Processo: **0800487-49.2021.4.05.8204**

Assinado eletronicamente por:

RACHEL GRISI FERREIRA - Oficial de Justiça Distribuidor

Data e hora da assinatura: 20/09/2024 17:40:31

Identificador: 4058204.14231827

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfjb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



24092017400026100000014299081