



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81520235365583

Nome original: Certidão de Inteiro Teor da Matrícula 11072 - assinado.pdf

Data: 08/12/2023 17:02:38

Remetente:

LUIZ HENRIQUE XAVIER GOMES

a) 07.302-3 - 1º Tabelionato de Notas e Único Ofício de Protesto de Títulos e de Registro de
Tribunal de Justiça da Paraíba

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Em atendimento ao Mandado de Penhora, expedido nos autos do processo número 0800487-
49.2021.4.05.8204, da 12ª Vara Federal de Guarabira-PB



LUIZ HENRIQUE XAVIER GOMES,
OFICIAL DE REGISTRO DO 1º TABELIONATO DE
NOTAS E ÚNICO OFÍCIO DE PROTESTO DE TIT.
E DE REG. DE IMÓVEIS DO MUNIC. DE
GUARABIRA, DESTA COMARCA DE
GUARABIRA, DA UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB,
EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 073023.2.0011072-94

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 11072

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

MATRÍCULA: 11.072, DATA: 18-11-2013.

IMÓVEL: - Um Lote de Terreno próprio de nº 18 da Quadra K, encravado no "Loteamento Nova Guarabira", no Perímetro urbano desta cidade, medindo 10,00 metros de largura na frente (Oeste), para a Rua VD-13, com a qual confronta-se; 25,00 metros do lado direito (Norte), da frente aos fundos, que confronta-se com o lote nº 20; 25,00 metros do lado esquerdo (Sul), da frente aos fundos, que confronta-se com o lote nº 16 e 10,00 metros de largura nos fundos (Leste), que confronta-se com o lote nº 17, tendo forma retangular, com área total de 250,00m².

PROPRIETÁRIA: a Firma ISAMA - IMOBILIÁRIA SANTA MATILDE Ltda., inscrita no CNPJ nº 08.339.681/0001-29, com sede na cidade do Recife-PE., na Rua Visconde de Albuquerque, nº 434, Madalena, representada por seu sócio Sr. Hélio Cascofre do Carmo, cpf nº 014.712.394-00, residente no Recife-PB.

TÍTULO DE DOMÍNIO: R.3-3587, liv. 2-U. -LOTEAMENTO-

R. 1- 11.072 - Prot. 33.398 - 18-11-2013 - Por Escritura Pública de Compra e Venda de 11-11-2013, que a Tabeliã do 1º Notarial desta cidade, Maria Violeta Dantas a fez digitar, no livro nº 150, fls nº 011/v., a PROPRIETÁRIA acima qualificada, VENDEU ao Sr. JOSÉ VIRGÍNIO IRMÃO, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com Maria das Dores da Silva Virgínio, comerciante, portador da CI nº 175.381 - 2º via - SSP-PB. e CPF nº 038.211.374-87, residente nesta cidade, na Rua Augusto de Almeida, nº 236, Centro, o LOTE

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

acima matriculado; pelo preço de R\$10.000,00 (Dez mil reais). Dou fé. Eu, V. Dantas, Oficiala, o subscrevi.

Selo Digital: Isento - AMZ12667-E11P - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
GUARABIRA, 08 DE DEZEMBRO DE 2023 - 16:57.

Responsável	Francisco Iltonar Nascimento Costa
Emolumentos da Serventia	R\$ 0,00
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 0,00
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 0,00
ISSQN	R\$ 0,00
Total	R\$ 0,00

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 2/2



Ofício 005/2024

22 de fevereiro de 2024

Ao tempo em que presto meus cumprimentos, em resposta ao MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, datado de 08/09/2023, assinado eletronicamente por Antonio Rodrigues Neto, Diretor de Secretaria, de Ordem do Juiz Federal da 12ª Vara Federal-PB, expedido nos autos do processo de número 0800487-49.2021.4.05.8204, venho através do presente ofício informar que foi realizado o registro da penhora na matrícula 11071 e 11072 conforme certidões de inteiro teor em anexo.

Nada mais para o momento, renovo meus votos de estima e consideração.



FRANCISCO ILTOMAR
NASCIMENTO
COSTA:08606393479

Assinado de forma digital por
FRANCISCO ILTOMAR
NASCIMENTO
COSTA:08606393479
Dados: 2024.02.22 08:49:24
-03'00'

Francisco Iltomar Nascimento Costa
Tabelião e Oficial de Registro Substituto



LUIZ HENRIQUE XAVIER GOMES,
OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º TABELIONATO
DE NOTAS E ÚNICO OFÍCIO DE PROTESTO DE
TIT. E DE REG. DE IMÓVEIS DO MUNIC. DE
GUARABIRA, DESTA COMARCA DE
GUARABIRA, DA UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB,
EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 073023.2.0011071-97

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 11071

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

MATRÍCULA: 11.071, DATA: 18-11-2013.

IMÓVEL: - Um Lote de Terreno próprio de nº 16 da Quadra **K**, encravado no "Loteamento Nova Guarabira", no perímetro urbano desta cidade, medindo 10,00 metros de largura na frente (Oeste), para a Rua VD-13, com a qual confronta-se; 25,00 metros do lado direito (Norte), da frente aos fundos, que confronta-se com o lote nº 18, 25,00 metros do lado esquerdo (Sul), da frente aos fundos, que confronta-se com o lote nº 14, e 10,00 metros de largura nos fundos (Leste), que confronta-se com o lote nº 15, tendo forma retangular, com área total de 250,00m².

PROPRIETÁRIA: a Firma ISAMA IMOBILIÁRIA SANTA MATILDE Ltda., inscrita no CNPJ nº 08.339.681/0001-29, com sede na cidade do Recife-PE., na Rua Visconde de Albuquerque, nº 434, Madalena, representada por seu sócio Sr. Hélio Cascofre do Carmo, cpf nº 014.712.394-00, residente na cidade de Recife-PE.

TÍTULO DE DOMÍNIO: R.3-3587, liv. 2-U. -LOTEAMENTO-

R. 1- 11.071 - Prot. 33.398 - 18-11-2013 - Por Escritura Pública de Compra e Venda de 11-11-2013, que a Tabeliã do 1º Notarial desta cidade, Maria Violeta Dantas, a fez digitar no livro nº 150, fls. nº 011/v., a PROPRIETÁRIA acima qualificada, VENDEU ao Sr. JOSÉ VIRGÍNIO IRMÃO, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com Maria das Dores da Silva Virgínio, comerciante, portador da CI nº 175.381 - 2º via - SSP-PB e CPF

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

nº 038.211.374-87, residente nesta cidade, na Rua Augusto de Almeida, nº 236, Centro, pelo preço de R\$ 10.000,00 (Dez mil reais), o LOTE acima matriculado. Dou fé. Eu, V. Dantas, Oficiala, o subscrevi.

R.2-11071 - EM 22/02/2024 - PROTOCOLO 43115 EM 22/02/2024. PENHORA. Nos termos do MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, datado de 08/09/2023, assinado eletronicamente por Antonio Rodrigues Neto, Diretor de Secretaria, de Ordem do Juiz Federal da 12º Vara Federal-PB, expedido nos autos do processo de número **0800487-49.2021.4.05.8204**, conforme AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO emitido em 10/11/2023, que tem como **Exequente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL; Executado: CIAL COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTOS LTDA, procedo com o presente registro para fazer constar a PENHORA** do imóvel objeto da matrícula **11.071**, para fins de garantir o pagamento da dívida objeto de cumprimento de sentença nos autos referidos. **Depositário Fiel: JOSIVAN DA SILVA VIRGINIO**, representante legal da empresa executada CIAL COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTOS LTDA. **Valor da Avaliação do imóvel: R\$ 30.000,00** (trinta mil reais); **Valor da execução: não informado**. SELO AMZ12725-693P (Isento). **Isento de Emolumentos.** Dou fé. Guarabira-PB, 22/02/2024. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

Selo Digital: Isento - AMZ12728-APFK - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
GUARABIRA, 22 DE FEVEREIRO DE 2024 - 08:45.

Responsável	Francisco Iltomar Nascimento Costa
Emolumentos da Serventia	R\$ 0,00
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 0,00
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 0,00
ISSQN	R\$ 0,00
Total	R\$ 0,00

FRANCISCO
ILTOMAR
NASCIMENTO
COSTA:0860639347
9

Assinado de forma digital por FRANCISCO ILTOMAR NASCIMENTO
COSTA:08606393479
Dados: 2024.02.22 08:47:35 -03'00'

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 2/2

