



ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2-BU de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 145 sob o número de Ordem 30.451 desta data de 10/06/1988, consta Transcrição: Prédio sob o nº. 425, localizado à Av. D. Pedro I, Centro, nesta cidade, construído de tijolos e coberto com telhas, com 02 quartos, um gabinete, 02 banheiros, todo murado, cozinha, instalação de água, luz e saneamento, um portão largo, alpendre de frente, copa, lavanderia, edificado em terreno próprio, medindo 18m,50 de largura na frente e nos fundos, por 20m,00 de comprimento de ambos os lados, limitando-se de um lado com a casa nº. 445 do Instituto Sagrado Coração de Jesus, do lado direito com o prédio nº. 389 do SENAC, e nos fundos com terreno dos vendedores; PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DA PARAÍBA – IPEP, neste ato representado pelo seu Superintendente JARDER SOARES PIMENTEL, brasileiro, casado, advogado, residente nesta cidade; REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-F, às fls. 89, nº. de ordem 230. Dou fé.

R-1-30.451 em 10.06.88

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 10 de julho de 1985, lavrada no Cartório Toscano de Brito, 2º Ofício desta capital, no livro 07, às fls. 031, o proprietário vendeu o imóvel acima matriculado pelo valor de CZ\$100.000 sem condições à AMAURY GOUVEIA FALCONE e sua esposa, MARIA LUIZA JENNER FALCONE, brasileiros, casados, ele advogado, ela de afazeres do lar, portadores do CPF nº. 005.702.304-20, residentes e domiciliados nesta capital, à Av. Olinda, nº. 385, apto. 902, Tambaú. Dou fé.

R-2-30.451 em 10.06.88

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 21 de maio de 1986, lavrada no Cartório Garibaldi, 9º Ofício desta capital, no livro 151, às fls. 05/06, os proprietários venderam o imóvel acima matriculado pelo valor de CZ\$130.00,00, sem condições, à

*EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083)252-2283 - Fax: (083)252-2322
CGC: 09.362.310/0001-20 - www.eunapitorres.com.br*


**Eunápio
Torres**
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

JANDUÍ GUEDES DE ARAÚJO, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF n.º. 058.893.164-00, residente e domiciliado nesta cidade, à R. Monsenhor Severino Bezerra, n.º. 137, no Jardim Brisamar, nesta cidade. Dou fé.

R-3-30.451 em 22.06.88

Pela cédula de crédito comercial n.º. 88/00168-7, datada de 14.06.88, devidamente assinada e formalizada pelas partes, os proprietários do imóvel acima deram em primeira e especial hipoteca ao BANCO DO BRASIL S.A., para garantia do financiamento feito pela firma MEDFARMA – MATERIAL MÉDICO-HOSPITALARES E FARMACÊUTICOS LTDA, empresa sediada em João Pessoa/PB, inscrita no CGC sob o n.º. 09.611.674.0001/05 no valor de CZ\$2.000.000,00 com vencimento para 12.12.88, tudo nos termos, cláusulas e condições da referida cédula. Dou fé.

AV-4-30.451 em 13.11.97

Certifico que pelo Ofício s/n.º. datado de 10.09.97, expedido pelo BANCO DO BRASIL S.A., o mesmo autorizou o cancelamento da hipoteca constante no R-3, ficando o imóvel acima livre do ônus que o gravava. Dou fé.

R-5-30.451 em 13.11.97

Pela cédula de crédito comercial n.º. 97/00099-X, datada de 10.11.97, assinada pelas partes, os proprietários do imóvel acima deram em primeira e especial hipoteca ao BANCO DO BRASIL S.A., para garantia do financiamento feito pela firma MEDFARMA – MATERIAL MÉDICO-HOSPITALARES E FARMACÊUTICOS LTDA, com sede nesta capital, CGC n.º. 09.611.674/0001-05, no valor de R\$40.000,00, com vencimento para 05.11.98, tudo nos termos, cláusulas e condições da referida cédula. Dou fé.

AV-6-30.451 em 27.03.98

Certifico que pelo Aditivo Particular de RETIFICAÇÃO à Cédula de Crédito Comercial, datado de 10.02.98, assinado pelas partes, os mesmos concordaram em RETIFICAR a cédula

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
 Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
 João Pessoa / PB - Tel: (083)252-2283 - Fax: (083)252-2322
 CGC: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br


**Eunápio
Torres**
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

referida no R-5, no tocante a alteração da FORMA DE PAGAMENTO, que com a RETIFICAÇÃO ora feita, passa a ser: em 05.12.97, R\$3.333,37; em 05.01.98, R\$3.333,33; em 15.02.98, R\$3.333,33; em 15.03.98, R\$3.333,33; em 15.04.98, R\$3.333,33; em 15.05.98, R\$3.333,33; em 15.06.98, R\$3.333,33; em 15.07.98, R\$3.333,33; em 15.08.98, R\$3.333,33; em 15.09.98, R\$3.333,33; em 15.10.98, R\$3.333,33; em 05.11.98, R\$3.333,33, ratificando-a em todos os demais termos, cláusulas e condições da referida cédula. Dou fé.

AV-7-30.451 em 15.02.2002

Certifico que pelo Ofício s/nº., datado de 13.02.2002, expedido pelo BANCO DO BRASIL S.A., o mesmo autorizou o cancelamento de hipoteca constante no R-5 e AV-6, ficando o imóvel acima livre do ônus que o gravava. Dou fé.

R-8-30.451 em 31.07.2003

Nos termos no Ofício nº. 259/03, datado de 01.07.2003, expedido pelo Dr. Marcos Coelho de Saller, juiz de direito da 8ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, foi procedida a PENHORA do imóvel acima, nos autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, PROC. Nº. 200.1998.022.157-2, movida pela FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL, contra Janduí Guedes de Araújo, proprietário do referido imóvel. Dou fé.

AV-9-30.451 em 11/08/2022

Certifico que pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade e pela Ordem de Indisponibilidade emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 09/08/2022, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de JANDUÍ GUEDES DE ARAÚJO, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF n.º. 058.893.164-00, residente e domiciliado nesta cidade, à R. Monsenhor Severino Bezerra, n.º. 137, no Jardim Brisamar, nesta cidade, tendo como resultado positivo o CPF n.º 058.893.164-00 - JANDUI GUEDES DE ARAUJO, Protocolo de Indisponibilidade 202208.0810.02284456-IA-930, Processo No 00009651420195130005, Emissor da Ordem:

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
 Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
 João Pessoa / PB - Tel: (083)252-2283 - Fax: (083)252-2322
 CGC: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

ET Eunápio Torres

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

5ª VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA, SHEILA ORIDE BRAGA DE LUCENA, código HASH: 2a41.d7bb.6974.a739.4e3e.a852.7bd6.ce4a.2e72.00f4; PERMANCENDO A PENHORA CONSTANTE DO R-8. **Selo Digital: ANV53806-6LQG – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Valores dos Emolumentos R\$ 0,00 FARPEN R\$ 0,00 FEPJ: R\$ 0,00 MP: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00.** Eu, Sidcley da Silva Andrade. o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Certifico que a presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

João Pessoa, 02 de junho de 2023.

SIDCLEY DA SILVA
ANDRADE:91708508449

Assinado de forma digital por
SIDCLEY DA SILVA
ANDRADE:91708508449
Dados: 2023.06.02 15:41:06 -03'00'

O Oficial do Registro

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083)252-2283 - Fax: (083)252-2322
CGC: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br



Assinado eletronicamente por: JORMARI MARTINS DE ALENCAR - Juntado em: 05/06/2023 05:36:38 - 7724844
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13 REGIAO:02658544000170
<https://pje.trt13.jus.br/pjekz/validacao/23060505363830100000021607145?instancia=1>
Número do processo: 0000965-14.2019.5.13.0005
Número do documento: 23060505363830100000021607145



Assinado eletronicamente por: VANINI MELO DE ARRUDA - Juntado em: 09/06/2023 13:32:56 - 2c878c1
<https://pje.trt13.jus.br/pjekz/validacao/23060510472101700000021610933?instancia=1>
Número do processo: 0000965-14.2019.5.13.0005
Número do documento: 23060510472101700000021610933