



ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

C E R T I D A O D E I N T E I R O T E O R

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 89.495 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele, sob o número de Ordem 89.495, desta data de 19 de agosto de 2010, consta Transcrição: UNIDADE AUTONOMA DE Nº 111 do CONDOMÍNIO MARDISA FLAT, situado a Avenida João Mauricio esquina com Avenida Flávio Ribeiro Coutinho, no bairro Jardim Oceania, nº 1.801, nesta cidade, composta de: sala única tipo studio, WCB social e cozinha americana, com área privativa real de 22,63m², área de uso comum real de 21,30m², área da unidade real de 43,93m², fração ideal de 0,0148% e cota ideal do terreno de 11,84m², edificado no Lote de terreno parte própria e parte foreira ao Domínio da União, PROPRIETÁRIO: Firma ALBRÁS INT CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede a Rua Deputado Plínio Salgado, nº 192, Mangabeira I, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF n.º 08.838.241/0001-16, representada por seus sócios ALEXANDRE

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

NOTARO LESSA, brasileiro, casado, portador do CPF nº 355.299.704-00, residente nesta cidade, e TERENCE JAMES FURNIVAL, Inglês, casado, portador do CPF nº 014.222.714-55, residente nesta cidade, TÍTULO ANTERIOR: livro 2CE1, as fls 291, sob nº 36.849, zona norte. Dou fé

R-1-89.495 em 14.06.2011

Pelo Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda, datada de 20.08.2008, assinado pelas partes, a proprietária prometeu vender o imóvel acima à CARIOLANDO FÉLIX DA COSTA, brasileiro, solteiro, empresário, CI n.º 1.327.267-SSP/PB e CPF n.º 549.391.354-20, com endereço comercial na Rua João Dionízio, n.º 75, Centro, Bayeux/PB, pelo valor de R\$ 94.500,00, à ser pago nos termos, cláusulas e condições do referido contrato. Dou fé

R-2-89.495 em 14.06.2011

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 19.04.2011, lavrada no Cartório Decarlinto, 10º Ofício de Notas desta Capital, no Livro 210, às fls. 61, a proprietária

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Eunápio Torres

587877 AA





ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

vendeu o imóvel acima, pelo valor fiscal de R\$ 94.500,00, sem condições, à MARIA DA SILVA PONTES, brasileira, do lar, CI n.º 884.462-2ª via-SSP/PB e CPF n.º 364.905.714-04, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com JOÃO AGOSTINHO DE PONTES, CI n.º 340.341-SSP/PB e CPF n.º 132.471.744-00, residentes e domiciliados na Rua João Dionísio, n.º 75, Centro, Bayeux/PB, e valor real de R\$ 94.500,00 pago aos INTERVENIENTES: Cariolando Félix da Costa, brasileiro, empresário, CI n.º 1.327.267-SSP/PB e CPF n.º 549.391.354-20, casado sob o regime da separação de bens com Josinete da Silva Pontes, brasileira, comerciante, CI n.º 2.254.902-SSP/PB e CPF n.º 032.663.244-12, residentes e domiciliados na Rua João Dionísio, n.º 75, Centro, Bayeux/PB. Dou fé _____

R-3-89.495 em 28 de Maio de 2024. Protocolado sob nº 463.131, datado em 27 de Maio de 2024. PENHORA. Nos termos do Auto de Penhora, datado de 10/05/2024, e pelo Despacho datado de 17/05/2024, expedido pela Dra. Mariana Petit Horacio de Brito, Juíza do Trabalho Substituta da CENTRAL REGIONAL DE EFETIVIDADE DE JOÃO PESSOA - TRT 13, a mesma determinou a

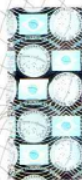
ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET Eunápio Torres
 6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

 Selo Digital
 APR77356-8LRT
 Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

PENHORA no imóvel UNIDADE AUTONOMA DE Nº 111 do CONDOMÍNIO MARDISA FLAT, situado a Avenida João Mauricio esquina com Avenida Flávio Ribeiro Coutinho, no bairro Jardim Oceania, nº 1.801, nesta cidade, nos autos do PROCESSO Nº 0000261-14.2019.5.13.0033, tendo como Autor, MARIA JOSÉ DE LIMA, e como Réus, CARIOFLEX ESTOFADOS EIRELI E OUTROS (5), cujo imóvel é de propriedade de MARIA DA SILVA PONTES, brasileira, do lar, CI n.º 884.462-2ª via-SSP/PB e CPF n.º 364.905.714-04, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com JOÃO AGOSTINHO DE PONTES, CI n.º 340.341-SSP/PB e CPF n.º 132.471.744-00, residentes e domiciliados na Rua João Dionísio, n.º 75, Centro, Bayeux/PB. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: APG52519-JFUA. Eu (Matheus) Matheus Ferreira da Paz Rolim, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial _____

João Pessoa, 07 de Junho de 2024.

O Oficial do Registro

**ATENÇÃO!**

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

 Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
 Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

 Valor do Serviço:
 EMOL: R\$ 77,48
 FARPEN: R\$ 3,14
 FEPJ: R\$ 14,20
 MP: R\$ 1,24
 ISS: R\$ 3,87

Eunápio Torres

587875 AA

