

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 4

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 24012500067, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na Matrícula nº 20790, o seguinte teor:

Imóvel: Lote de terreno nº 11, da Quadra J-01, situado no Loteamento "Enseada de Jacumã", município de Conde/PB, medindo 15m00 de frente, por 30m00 de fundos, área de 450m², limita-se de frente com Rua Projetada, lado direito com o lote 12, lado esquerdo com o lote 10, e fundos com o lote nº 02, todos da mesma Quadra.

PROPRIETÁRIO: CONSTROMOB - CONSTRUTORA IMOBILIÁRIA COQUEIRINHO LTDA., com sede na cidade de João Pessoa/PB, situado a Rua Padre Meira, 35, 2º Andar, sala 204, CGC nº 09.356.353/0001-01.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 4

Registro Anterior: Livro 2-BN, fls. 212, matrícula nº 20.280.

R: 1 MATRÍCULA 20790 - João Pessoa. 18.03.1983. PROMESSA. De acordo com o contrato particular de promessa de compra e venda, assinado pelas partes em data de 28.02.1981, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em promessa ao PROMITENTE COMPRADOR: JOSÉ MARQUES DE SOUZA, brasileiro, casado, CPF nº 086.562.234-53, residente a Rua Perambuquinho, s/nº, Centro, Itabaiana/PB, pela PROMITENTE VENDEDORA: CONSTROMOB - CONSTRUTORA E IMOBILIARIA COQUEIRINHO, acima qualificada, no valor de Cr\$ 200.000,00. Dou fé. O Oficial do Registro. _____

R: 2 MATRÍCULA 20790 - João Pessoa, 30.04.1986. COMPRA E VENDA. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade, em seu Livro 07, fls. 15, em 23.04.1985, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOSÉ

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 4

MARQUES DE SOUZA, já qualificado, por compra feita a CONSTROMOB, já qualificada, no valor de Cr\$ 600.000,00. Dou fé. O Oficial do Registro. _____

AV: 3. MATRÍCULA 20790, CNM: 069161.2.0020790-31 - João Pessoa, 20/12/2023. Protocolo nº 335041, datado de 18/12/2023. Ofício: Indisponibilidade. Certifico que em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade n.º 202312.1314.03084213-IA-220, datada de 13/12/2023, expedida por Taciana da Silva Barbosa, de ordem da Central de Mandados Judiciais de João Pessoa-PB, acostada nos autos do Processo n.º 00488004120055130020, procedo, neste ato, com a devida Averbação da Indisponibilidade de Bens sobre o imóvel constante da presente matrícula, até ulterior deliberação do juízo competente. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 0,00, MP no valor de R\$ 0,00, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 0,00. Selo Digital: AKU82249-ADIX. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro _____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 4

CERTIFICO, mais, que, o imóvel supra, atualmente é da competência do Cartório de Registro de Imóveis, da Comarca de Alhandra deste Estado, Cartório Velton Braga, podendo haver novos atos e registro na nova Circunscrição Imobiliária, devendo-se, portanto, observar os preceitos legais da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973. O referido é verdade. Dou fé. **O Oficial do Registro.** _____.

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$0,00, MP no valor de R\$0,00, FARPEN no valor de R\$ 0,00, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 0,00. Selo Digital: AKU83999-V060. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 25 de Janeiro de 2024.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO