

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 4

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 24012500067, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na Matrícula nº 20792, o seguinte teor:

Imóvel: Lote de terreno nº 12 da quadra J-01, do Loteamento "Enseada de Jacumã" medindo 20m00 de frente por 30m00 de fundos, com a área de 600m00, limitando-se pela frente com a Rua Já Projetada, lado esquerdo com o lote nº 11 e fundos com o lote nº 01, todos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIO: CONSTROMOB CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA COQUEIRINHO LTDA, com sede na cidade de João Pessoa/PB, sito a Rua Padre Meira, nº 35, 2º andar, sala 204, CGC nº 09.356.353/0001-01

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 4

TITULO ANTERIOR: Livro 2-BN, Fls. 212. Matrícula 20.280.

R: 1 MATRÍCULA 20792 - João Pessoa, 18/08/1983.
PROMESSA. De acordo com o contrato particular de promessa de compra e venda assinados pelas partes em data de 28 de fevereiro 1981, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido JOSÉ MARQUES DE SOUSA, brasileiro, casado, CPF nº 086.562.234-53, residente à Rua Pernambuquinho s/nº, centro Itabaiana/PB por promessa feita pela CONSTROMOB CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA COQUEIRINHO LTDA, acima qualificada, pelo preço de Cr\$ 220.000,00. Dou fé.
 O Oficial do Registro_____

R: 2 MATRÍCULA 20792 - João Pessoa, 30/04/1986.
COMPRA E VENDA. Por escritura publica de compra e venda lavrada em notas do cartório do 2º Ofício, desta cidade, em seu livro 07, Fls. 15, em data de 23 de abril de 1985, o imóvel constante da matrícula supra, foi adquirido por JOSÉ MARQUES DE SOUSA, brasileiro, casado, industrial, residente em Itabaiana/PB, CPF nº 086.562.234.53. Por

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 4

compra feita no valor de Cr\$ 600.000,00, à CONSTROMOB CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA COQUEIRINHO LTDA. Dou fé. O Oficial do Registro _____

AV: 3. MATRÍCULA 20792, CNM: 069161.2.0020792-25 - João Pessoa, 20/12/2023. Protocolo nº 335041, datado de 18/12/2023. Ofício: Indisponibilidade. Certifico que em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade n.º 202312.1314.03084213-IA-220, datada de 13/12/2023, expedida por Taciana da Silva Barbosa, de ordem da Central de Mandados Judiciais de João Pessoa-PB, acostada nos autos do Processo n.º 00488004120055130020, procedo, neste ato, com a devida Averbação da Indisponibilidade de Bens sobre o imóvel constante da presente matrícula, até ulterior deliberação do juízo competente. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 0,00, MP no valor de R\$ 0,00, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 0,00. Selo Digital: AKU82248-KOF5. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro _____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 4

CERTIFICO, mais, que, o imóvel supra, atualmente é da competência do Cartório de Registro de Imóveis, da Comarca de Alhandra deste Estado, Cartório Velton Braga, podendo haver novos atos e registro na nova Circunscrição Imobiliária, devendo-se, portanto, observar os preceitos legais da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973. O referido é verdade. Dou fé. **O Oficial do Registro.** _____.

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$0,00, MP no valor de R\$0,00, FARPEN no valor de R\$ 0,00, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 0,00. Selo Digital: AKU84000-NBFV. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 25 de Janeiro de 2024.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO