

Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(O)ES.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula n.º 75.817 de Registro Geral do 2o. Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele, desta data de 06/03/2007, consta Transcrição: UNIDADE AUTÔNOMA BLOCO 'I' sob n.º 303, do Condomínio Residencial EDIFÍCIO VAL PARAÍSO, situado à Rua Bel. Irenaldo Albuquerque Chaves, n.º 201, esquina com a Rua Francisco Leocadio R. Coutinho, no Loteamento Oceania IV, Bessa, nesta cidade, contendo: Varanda, sala única, cozinha, área de serviço, dois quartos, uma suíte, WCB social e uma vaga de garagem, com área privativa real de 69,30m², área real de uso comum de 28,00m², área real global de 97,30m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0009648 e cota parte do terreno de 55,17m². PROPRIETÁRIO: Firma CONSTRUTORA EARLEN LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF n.º 08.315.079/0001-51. TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-CO1, as fls. 147 e sob o numero de Ordem 42.412, Zona Norte; Certifico mais que foi Prenotado e Protocolado sob n.º 465035, em data de 17/06/2024, o Auto de Penhora datado de 20/06/2023, expedido pelo Juízo da 7º Juizado Especial Cível da Capital, determinando a PENHORA no imóvel acima, nos atos da Ação de Título Extrajudicial, PROCESSO Nº 0824526-83.2021.8.15.2001, movida pelo EXEQUENTE: CONDOMÍNIO VAL PARAÍSO BLOCO I, contra o EXECUTADO; GIVALDO GONÇALVES DE BARROS JÚNIOR. Dou fé _____

Selo Digital: APM52408-LXU7 – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>.

Valores dos Emolumentos R\$ 0,00 FARPEN R\$ 0,00 FEPJ: R\$ 0,00 MP: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00. Eu, Sidcley da Silva Andrade. o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Certifico que a presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

João Pessoa, 25 de junho de 2024.

SIDCLEY DA SILVA
ANDRADE:91708508449

Assinado de forma digital por SIDCLEY
DA SILVA ANDRADE:91708508449
Dados: 2024.06.25 14:47:48 -03'00'

O Oficial do Registro

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083)3219-1234 - Fax: (083)252-2322
CGC: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

