

**ET****Eunápio
Torres****6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL****Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

C E R T I D ã O D E I N T E I R O T E O R

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 112.737 do Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo sob o número de Ordem 112.737 datado de 02 de junho de 2014 consta Transcrição: UNIDADE AUTÔNOMA SOB Nº 504, do EDIFÍCIO KADOSH RESIDENCE, situado a Rua Edvaldo Bezerra Cavalcanti Pinho, sob nº 320, no bairro Cabo Branco, nesta cidade, Composta de: sala de estar/jantar, 03 (três) quartos, sendo um suíte, wc social, cozinha/área de serviço, quarto de empregada com wc e no pavimento subsolo uma vaga coberta de garagem e um depósito, com área real privativa (principal) de 135,642, área real privativa acessória (vaga de garagem, depósito) de 14,49m2, área real privativa total de 150,13m2, área real de uso comum de 82,10m2, área real total de 232,23m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0549. PROPRIETÁRIO: CONDOMÍNIO KADOSH RESIDENCE, sito a rua Edvaldo Bezerra Cavalcanti Pinho, inscrita no CGC sob n. 05.438.359/0001-69, constituído pelos condôminos que são: MARIA DE FÁTIMA DE ARAÚJO, brasileira, divorciada, portadora do CPF n. 109.653.604-82; ANGELINA TADEU BORGES SOARES DA COSTA e seu esposo o Sr. ANTONIO CARLOS SOARES DA COSTA, brasileiros, casados, portadores das cédulas de identidades sob n.s 9.422.086-4-SSP-SP e 6.354.697-SSP-SP e dos CPFs n.s 894.027.588-87 e 516.215.928-04; ANTONIO FABIO SOARES CARNEIRO e sua esposa a Sra. ANNE KHARINE DA SILVA PERAZZO, brasileiros, casados, portadores das cédulas de identidades sob n.s 1.482.124-SSP-PB e 1.792.340-SSP-PB e dos CPFs n.s 769.093.524-91 e 021.001.354-06; LUCIA MARIA LYRA DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, portadora da cédula de identidade sob n. 786.570-SSP-PB e do CPF n. 364.236.964-20; FRANCISCA ILKA BASTOS, brasileira, viúva, portadora da cédula de identidade sob n. 144.292-SSP-PB e do CPF n. 008.854.444-34; IVANUZA SILVA DE FARIAS, brasileira, divorciada, portadora do CPF n. 343.741.754-15; FRANCISCO DAS CHAGAS SARMENTO, brasileiro, solteiro, maior, portador da cédula de identidade sob n. 1.282.875-SSP-PB e do CPF n. 739.618.174-72; MARIA DAS GRAÇAS NÓBREGA E MELO PEREIRA e seu esposo o Sr. SEVERINO DE MELO PEREIRA, brasileiros, casados, portadores das cédulas de identidades sob n.s 1.711.362-SSP-PB e 222.161-SSP-PB e dos CPFs n.s 114.163.511-91 e 072.396.704-06; PEDRO LUIZ CENTENO e sua esposa a Sra. VERÔNICA DO NASCIMENTO CENTENO, brasileiros, casados, portadores das cédulas de identidades sob n.s 13.015.012-SSP-SP e 33.435.634-SSP-SP e dos CPFs n.s 060.424.348-02 e 516.019.234-49; SONIA MARIA

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

1

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.



**ET****Eunápio
Torres****6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL****Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

LIMA DE GUSMÃO, brasileira, divorciada, portadora da cédula de identidade sob n. 525.335-SSP-CE e do CPF n. 690.863.204-06; DANIEL LOPES DA FONSECA, brasileiro, solteiro, maior, portador da cédula de identidade sob n. 3.267.064-SSP-PB e do CPF n. 042.831.378-71; CHRISTIANE SOARES CARNEIRO NERI e seu esposo o Sr. EDSON LUCENA NERI, brasileiros, casados, portadores das cédulas de identidades sob n.s 1.794.176-SSP-PB e 1.813.387-SSP-PB e dos CPFs n.s 020.768.924-51 e 021.380.064-09; MARIA CELMA VELOSO DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, portadora da cédula de identidade sob n. 3.016.561-SSP-PE e do CPF n. 372.828.834-91; EDIVALDO CAVALCANTE DE FARIAS e sua esposa a Sra. MARIA DE LOURDES MEIRELES DE LIMA CAVALCANTI, portadores da cédula de identidade sob n. 193.114-SSP-PB e dos CPF n. 038.076.064-91 e 009.076.224-02; LIDIA MARIA DE SOUZA CAVALCANTE, brasileira, solteira, maior, portadora da cédula de identidade sob n. 3.434.156-IFP-RJ e do CPF n. 352.683.017-72; CLEIDE PERRELLI DA COSTA DIAS e seu esposo o Sr. GILDEONES DIAS DE ARAÚJO, brasileiros, casados, portadores dos CPFs n.s 615.693.134-15 e 145.783.364-68 E EDILEUSA GUEDES FERREIRA, brasileira, solteira, maior, portadora da cédula de identidade sob n. 200.686-SSP-PB e do CPF n. 094.494.004-82, devidamente representada por seu bastante procurador o Sr. LUIZ CARLOS PONTES FERNANDES, brasileiro, divorciado, portador da cédula de identidade sob n. 2.386.428-SSP-PB e do CPF n. 360.289.404-53, residente e domiciliado a rua Manoel Luiz de Lima, 85, bairro Cruz das Armas, nesta cidade, conforme procuração pública lavrada no Cartório do 5º Ofício de notas desta cidade, no livro 383, folhas 013, datada de 04.05.2005. TÍTULO ANTERIOR: Matrícula R.8.51.533 em 02.06.2014, Zona Norte. Dou fé

AV-1-112.737 em 13.01.2016

Certifico que pelo Requerimento Particular, datado de 23.12.2014, e pela Certidão de Casamento datada de 22.08.2005, lavrada pelo Cartório de Registro Civil da Comarca de Ferreiros/PE, n.º 174, devidamente assinado, foi procedida a RETIFICAÇÃO no ESTADO CIVIL da Sra. Maria Celma Veloso da Silva que constou como sendo: SOLTEIRA, com a retificação ora feita passa a ser: SEPARADA JUDICIALMENTE; Certifico mais que pela Certidão de Casamento datada de 08.06.2009, lavrada pelo Cartório de Registro Civil da Comarca de Ferreiros/PE, n.º 174, consta a Averbação da Conversão de Separação Judicial em Divórcio, conforme Mandado de Averbação n.º 472.2009.000039-5, datado de 08.06.2009, homologado por sentença que transitou em julgado pelo Dr. André Rafael de

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

2

Eunápio Torres



**ET****Eunápio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Selo Digital
AMF89864-SFO8
Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

Paula Batista Elihimas, Juiz de Direito da Comarca de Ferreiros/PE, passando a proprietária Maria Celma Veloso da Silva a ter seu estado civil de DIVÓRCIADA; ficando está produzindo seus devidos efeitos legais. Dou fé _____

R-2-112.737 em 13.01.2016

Pela Escritura Pública de Especificação e Convenção de Condomínio e Divisão Amigável, datada de 24.11.2015, lavrada no Cartório Eunápio Torres, 6º Ofício de Notas desta Capital, no livro 240, fls. 45, o imóvel acima foi adquirido por EDILEUSA GUEDES FERREIRA, brasileira, solteira, aposentada, RG nº 200.686 SSP/PB e CPF nº 094.494.004-82, residente na rua Américo Graciliano Cabral, n 51, Jardim 13 de Maio, nesta Capital, representada por seu procurador, Hugo Emanuel Farias da Silva, já qualificado, conforme procuração lavrada no Cartório "Souto", livro 400, fls. 132, datada de 08/03/2007, substabelecimento lavrado no "Monteiro da Franca", livro 437, fls. 142, em data de 27/07/2007 e substabelecimento lavrado no "Monteiro da Franca", livro 571, fls. 104, em data de 14/01/2015, o qual foi atribuído o valor real de R\$ 270.000,00, por DIVISÃO AMIGÁVEL feita com os demais condôminos. Eu, _____, Flavio Jose Silva da Costa, o digitei o referido é verdade, dou fé. O Oficial _____

Certifico que a presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

João Pessoa, 01 de dezembro de 2021

[O Oficial do Registro

**ET Eunápio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas
Tabelião-Oficial do Registro de Imóveis
Belª Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas
Bel. Francisco Evangelista de Freitas Júnior
Substitutos
Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, Nº 300
Altiplano Cabo Branco
CNPJ: 09.362.310/0001-20

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

3