



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

Fls.: 2

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



IVANA BORBOREMA CUNHA LIMA,
OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE
PROTESTO DE TÍTULOS, DESTA COMARCA DE
CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE DA
FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0060945-59

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 60945

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

LOTE DE TERRENO nº 25 da quadra 16 do loteamento "JARDIM BORBOREMA IV", no bairro do Cruzeiro, nesta cidade, limitando-se: ao norte, lado esquerdo, com o lote 26 da mesma quadra, 22,00 metros; ao sul, lado direito, com o lote 24 da mesma quadra, 22,00 metros; ao leste, frente, com a Av. Juscelino Kubitschek, 10,00 metros e a oeste, fundos, com fundos do lote 18 da mesma quadra, 10,00 metros, com área de 200,00m².

Proprietária: **NOVACAMP - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIA NOVA CAMPINA LTDA**, CGC 09.195.686/0001-98, com sede nesta cidade, e ainda como Anuente Consentidor: Cláudio Moraes Santos, brasileiro, casado, mecânico, Registro Geral nº 1.460.495-SSP/PB, CPF 738.719.904-34, residente nesta cidade. Registro Anterior Número R-3-2.444 registrado no CARTORIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE CAMPINA GRANDE. Dou Fé. CAMPINA GRANDE, 27 de dezembro de 2006, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-1-60945- Feito em 27/12/2006 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA datada de 27/10/2006, lavrada NAS NOTAS DO TABELIÃO PEDRO OLIVEIRA DE LUCENA, a proprietária acima, VENDEU a **LENILDA GOMES BARBOSA**, BRASILEIRA, CASADA, DO LAR, Registro Geral N° 2.519.064-SSP/PB, CPF 038.642.734-80, residente

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

Fls.: 3

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

na RUA ANTÔNIO SEVERINO GOMES, 66, CRUZEIRO, nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de R\$ 4.000,00 (Quatro Mil Reais). Dou fé. CAMPINA GRANDE, 27/12/2006, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

AV-2-60.945 - Em 26/07/2017 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE RERRATIFICAÇÃO, datada de 20/07/2017, LAVRADA NAS NOTAS DO TABELIÃO BEL. PEDRO OLIVEIRA DE LUCENA, desta Comarca. Tendo de um lado como **Outorgantes e Reciprocamente Outorgados: NOVACAMP CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOVA CAMPINA LTDA**, Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ 09.195.686/0001-98, com endereço na Av. Bélgica - nº 180 - Nações - Campina Grande - PB, representada por JOÃO JURACY PALHANO FREIRE, Brasileiro, Casado, Empresário, portador da Carteira de Identidade nº 145.635 SSP/PB e CPF 003.280.224-20 e **LENILDA GOMES BARBOSA**, Brasileira, Casada, Do Lar, portadora da Carteira de Identidade nº 2.519.064 SSP/PB e CPF 038.642.734-80, residente na Rua: Antônio Severino Gomes - nº 66 - Cruzeiro - Campina Grande- PB. Vêm eles contratantes pela presente e nos melhores termos de Direito **RETIFICAR** dita escritura nessa parte, **declarando o seguinte: onde naquela se lê** : " ... no bairro do Cruzeiro, ... ", e "com área de 200 m²"; **leia - se respectivamente:** " ... no bairro Acácio Figueiredo, ... " e " ... com área de 220 m²". Que assim retificada, fica a mencionada Escritura Pública de Compra e Venda ratificada em todas as suas demais partes, da qual a presente fica fazendo parte integrante e complementar, para que juntas produzam seus devidos e legais efeitos. **(Prenotação número 278700 datada de 26 /07/2017) (Emolumentos Base R\$ 80,78; FEPJ R\$ 14,86; ISS - Imposto Sobre Serviço R\$ 4,04; MP - Ministério Público R\$ 1,29; Total R\$ 100,97; FARPEN R\$ 15,02).** Dou Fé. Campina Grande, 26/07/2017, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

Selo Digital: Isento - AOO22523-H9I3 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 23 DE JANEIRO DE 2024 -
16:46.

Responsável	Raiana Melo Silva
Emolumentos da Serventia	R\$ 0,00
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 0,00
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 0,00
ISSQN	R\$ 0,00
Total	R\$ 0,00

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 2/2



Assinado eletronicamente por: JACKSON DA SILVA NASCIMENTO - Juntado em: 08/04/2024 11:13:48 - f1cbd51

<https://pje.trt13.jus.br/pjekz/validacao/24040811134077300000024198985?instancia=1>

Número do processo: 0000519-33.2018.5.13.0009

Número do documento: 24040811134077300000024198985

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado