



CARTÓRIO
CLÁUDIA MARQUES
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Pág. 1



CERTIDÃO EM RELATÓRIO

CERTIFICO, A REQUERIMENTO VERBAL DE PESSOA INTERESSADA, QUE DA BUSCA PROCEDIDA NOS LIVROS DE REGISTRO GERAL IMOBILIÁRIO – LIVRO 2, A CARGO DESTA SERVIENTIA CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES - COMARCA DE ALHANDRA/PB, VERIFIQUEI CONSTAR OS IMÓVEIS ABAIXOS RELACIONADOS, TODOS DO LOTEAMENTO "SAUSALITO I", SITUADOS NO MUNICÍPIO DE ALHANDRA-PB, SENDO PERTENCENTES EM PARTE A JOSÉ GADELHA DE OLIVEIRA NETO, CPF Nº 069.188.144-86, E ESTÁ EM CONDOMÍNIO COM OUTRO PROPRIETÁRIO, SENDO:

LIVRO/FLS.	MATRÍCULA	IMÓVEL
2-FE, fls. 08	49.577	Lote de terreno sob o nº 01 da Quadra AE/JE-1
2-FE, fls. 09	49.578	Lote de terreno sob o nº 02 da Quadra AE/JE-1
2-FE, fls. 10	49.579	Lote de terreno sob o nº 03 da Quadra AE/JE-1
2-FE, fls. 11	49.580	Lote de terreno sob o nº 04 da Quadra AE/JE-1
2-FE, fls. 12	49.581	Lote de terreno sob o nº 05 da Quadra AE/JE-1
2-FE, fls. 13	49.582	Lote de terreno sob o nº 06 da Quadra AE/JE-1
2-FE, fls. 14	49.583	Lote de terreno sob o nº 07 da Quadra AE/JE-1
2-FE, fls. 15	49.584	Lote de terreno sob o nº 08 da Quadra AE/JE-1
2-FE, fls. 16	49.585	Lote de terreno sob o nº 09 da Quadra AE/JE-1
2-FE, fls. 17	49.586	Lote de terreno sob o nº 10 da Quadra AE/JE-1
2-FE, fls. 18	49.587	Lote de terreno sob o nº 11 da Quadra AE/JE-1
2-FE, fls. 19	49.588	Lote de terreno sob o nº 12 da Quadra AE/JE-1
2-FE, fls. 20	49.589	Lote de terreno sob o nº 13 da Quadra AE/JE-1
2-FE, fls. 21	49.590	Lote de terreno sob o nº 14 da Quadra AE/JE-1
2-FE, fls. 22	49.591	Lote de terreno sob o nº 15 da Quadra AE/JE-1
2-FE, fls. 23	49.592	Lote de terreno sob o nº 16 da Quadra AE/JE-1
2-FE, fls. 24	49.593	Lote de terreno sob o nº 17 da Quadra AE/JE-1
2-FE, fls. 25	49.594	Lote de terreno sob o nº 18 da Quadra AE/JE-1
2-FE, fls. 26	49.595	Lote de terreno sob o nº 19 da Quadra AE/JE-1
2-FE, fls. 27	49.596	Lote de terreno sob o nº 20 da Quadra AE/JE-1
2-FE, fls. 28	49.597	Lote de terreno sob o nº 21 da Quadra AE/JE-1
2-FE, fls. 29	49.598	Lote de terreno sob o nº 22 da Quadra AE/JE-1
2-FE, fls. 30	49.599	Lote de terreno sob o nº 23 da Quadra AE/JE-1
2-FE, fls. 31	49.600	Lote de terreno sob o nº 24 da Quadra AE/JE-1
2-FE, fls. 32	49.601	Lote de terreno sob o nº 25 da Quadra AE/JE-1
2-FE, fls. 33	49.602	Lote de terreno sob o nº 26 da Quadra AE/JE-1
2-FE, fls. 34	49.603	Lote de terreno sob o nº 01 da Quadra AE/JE-2
2-FE, fls. 35	49.604	Lote de terreno sob o nº 02 da Quadra AE/JE-2
2-FE, fls. 36	49.605	Lote de terreno sob o nº 03 da Quadra AE/JE-2
2-FE, fls. 37	49.606	Lote de terreno sob o nº 04 da Quadra AE/JE-2
2-FE, fls. 38	49.607	Lote de terreno sob o nº 05 da Quadra AE/JE-2
2-FE, fls. 39	49.608	Lote de terreno sob o nº 06 da Quadra AE/JE-2
2-FE, fls. 40	49.609	Lote de terreno sob o nº 07 da Quadra AE/JE-2
2-FE, fls. 41	49.610	Lote de terreno sob o nº 08 da Quadra AE/JE-2

Belª Cláudia Cristina Lima Marques
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
Telefone: (83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br



Assinado eletronicamente por: Keisanny Reinaldo de Luna Freire - 30/03/2023 18:47:02
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23033018470175400000067152331>
Número do documento: 23033018470175400000067152331

Num. 71192017 - Pág. 1

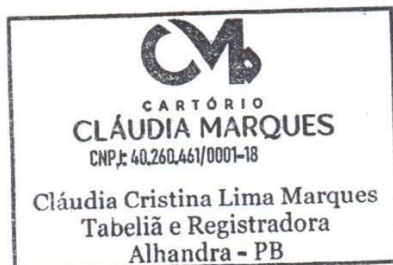


2-FE, fls. 42	49.611	Lote de terreno sob o nº 09 da Quadra AE/JE-2
2-FE, fls. 43	49.612	Lote de terreno sob o nº 10 da Quadra AE/JE-2
2-FE, fls. 44	49.613	Lote de terreno sob o nº 11 da Quadra AE/JE-2
2-FE, fls. 45	49.614	Lote de terreno sob o nº 12 da Quadra AE/JE-2
2-FE, fls. 46	49.615	Lote de terreno sob o nº 13 da Quadra AE/JE-2
2-FE, fls. 47	49.616	Lote de terreno sob o nº 14 da Quadra AE/JE-2
2-FE, fls. 48	49.617	Lote de terreno sob o nº 15 da Quadra AE/JE-2
2-FE, fls. 49	49.618	Lote de terreno sob o nº 16 da Quadra AE/JE-2
2-FE, fls. 50	49.619	Lote de terreno sob o nº 17 da Quadra AE/JE-2
2-FE, fls. 51	49.620	Lote de terreno sob o nº 18 da Quadra AE/JE-2
2-FE, fls. 52	49.621	Lote de terreno sob o nº 19 da Quadra AE/JE-2
2-FE, fls. 53	49.622	Lote de terreno sob o nº 20 da Quadra AE/JE-2
2-FE, fls. 54	49.623	Lote de terreno sob o nº 21 da Quadra AE/JE-2
2-FE, fls. 55	49.624	Lote de terreno sob o nº 22 da Quadra AE/JE-2
2-FE, fls. 56	49.625	Lote de terreno sob o nº 23 da Quadra AE/JE-2
2-FE, fls. 57	49.626	Lote de terreno sob o nº 24 da Quadra AE/JE-2
2-FE, fls. 58	49.627	Lote de terreno sob o nº 25 da Quadra AE/JE-2
2-FE, fls. 59	49.628	Lote de terreno sob o nº 26 da Quadra AE/JE-2

CERTIFICO, QUE A PRESENTE CERTIDÃO NÃO COMPROVA EXISTÊNCIA OU INEXISTÊNCIA DE ÔNUS; QUE ESTA SERVIENTIA EXTRAJUDICIAL PASSOU A FUNCIONAR A PARTIR DO ANO DE 1986, COM SEU TÍTULO ANTERIOR NO REGISTRO GERAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL, COMARCA DE JOÃO PESSOA, CARTÓRIO CARLOS ULYSSES; QUE NO PERÍODO DE 14/05/1986 À 21/03/2021, TODOS OS REGISTROS/AVERBAÇÕES FORAM LAVRADOS NA GESTÃO ADMINISTRATIVA DO CARTÓRIO VELTON BRAGA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

TERMO DE RESPONSABILIDADE - OS DADOS CONSTANTES NESTE DOCUMENTO FORAM CERTIFICADOS, COM FULCRO NO ART. 17 DA LEI Nº 6.015/73 (LEI DOS REGISTROS PÚBLICOS), E DEVEM SER UTILIZADOS EXCLUSIVAMENTE PARA O FIM QUE SE DESTINAM, VEZ QUE SÃO PROTEGIDOS PELA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LEI Nº 13.709/18). O USO EM FINALIDADE DIVERSA, SUJEITA O DETENTOR DESTA CERTIDÃO A RESPONDER POR EVENTUAIS DANOS CAUSADOS ÀS PARTES E/OU TERCEIROS.

EMOLUMENTOS R\$ 125,00; FEPI R\$ 25,00; FARPEN R\$ 1,68; ISS R\$ 6,25; PAGOS CONFORME SELO DIGITAL ANU49383-BE06. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR).



ALHANDRA-PB, 24 DE JANEIRO DE 2023

ANA KÉSIA MIRANDA DA SILVA
REGISTRADORA DE IMÓVEL SUBSTITUTA

Ana Késia M. da Silva
Registradora de Imóvel Substituta



CNPJ: 08.778.318/0001-00

Prefeitura Municipal de Alhandra

Rua João Pessoa, 66

Centro, CEP: 58.320-000

Alhandra-PB

ESTADO DA PARAÍBA



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALHANDRA

ALVARÁ DE LICENÇA PARA DESMEMBRAMENTO.

Pelo presente Alvará fica: LEONARDO DE OLIVEIRA SÁ
CPF: 160.157.544-00, JOSE GADELHA DE OLIVEIRA NETO CPF: 069.188.144-
86, residentes em João Pessoa autorizados o desmembramento de um lote de terreno
próprio identificado como lote AE/JE localizado na alameda Angelina, S/N, quadra E,
lot. Sausalito I, medindo 100m00 de frente e fundos, por 100m00 de ambos os lados.
Ficando 52 lotes divididos em 02 quadra, quadra AE/JE 1 E AE/JE 2. Os lotes 1 e 6
medindo cada um 8m00 de frente e fundos, por 22m00 de ambos os lados, localizados
na Alameda Carolina, S/N; lotes 02,03,04 e 05 cada um medindo 07m00 de frente e
fundos, por 22m00 de ambos os lados localizado na Alameda Carolina, S/N; lotes 08 e
20 medindo cada um 07m30 de frente e fundos por 22m00 de ambos os lados,
localizado na alameda Angelina, S/N; Lotes, 10,12,14,16 e 18, cada um medindo
07m00 de frente e fundos por 22m00 de ambos os lados localizado na Alameda
Angelina, S/N; lotes 21 e 26 medindo cada um 08m00 de frente e fundos por 22m00 de
ambos os lados localizado na rua projetada 02; lotes 22,23,24 e 25 cada um medindo
07m00 de gente e fundos por 22m00 de ambos os lados, localizados na rua projetada
02; lote 07 e 19 medindo cada um 07m30 de frente e fundos por 22m00 de ambos os
lados, localizado na rua projetada 01; lotes: 09, 11,13, 15 e 17 medindo cada um
07m00 de frente por 22m00 de ambos os lados localizado na rua projetada 01. Todos
localizados na quadra AE/JE 1, Sausalito I, Zona Rural. Já os lotes 1 e 6 medindo cada
um 8m00 de frente e fundos, por 22m00 de ambos os lados, localizados na Alameda
Carolina, S/N; lotes 02,03,04 e 05 cada um medindo 07m00 de frente e fundos, por
22m00 de ambos os lados localizado na Alameda Carolina, S/N; lotes 08 e 20 medindo
cada um 07m30 de frente e fundos por 22m00 de ambos os lados, localizado na rua



projetada 01, S/N; Lotes, 10,12,14,16 e 18, cada um medindo 07m00 de frente e fundos por 22m00 de ambos os lados localizado na Rua projetada 01, S/N; lotes 21 e 26 medindo cada um 08m00 de frente e fundos por 22m00 de ambos os lados localizado na rua projetada 02; lotes 22,23,24 e 25 cada um medindo 07m00 de frente e fundos por 22m00 de ambos os lados, localizados na rua projetada 02; lote 07 e 19 medindo cada um 07m30 de frente e fundos por 22m00 de ambos os lados, localizado na rua projetada 03; lotes 09, 11,13, 15 e 17 medindo cada um 07m00 de frente por 22m00 de ambos os lados localizado na rua projetada 03. Estes localizados na quadra AE/JE 2. Sausalito I, Zona Rural. Com seus limites certos, Conhecidos e Respeitados, neste município de Alhandra-PB.

Alhandra, 29 de dezembro de 2020.

Alberto Vasconcelos Nunes
Diretor do Departamento de Tributação
Fiscalização e arrecadação
Diretor de Tributos.





LOTEAMENTO SAUSALITO I

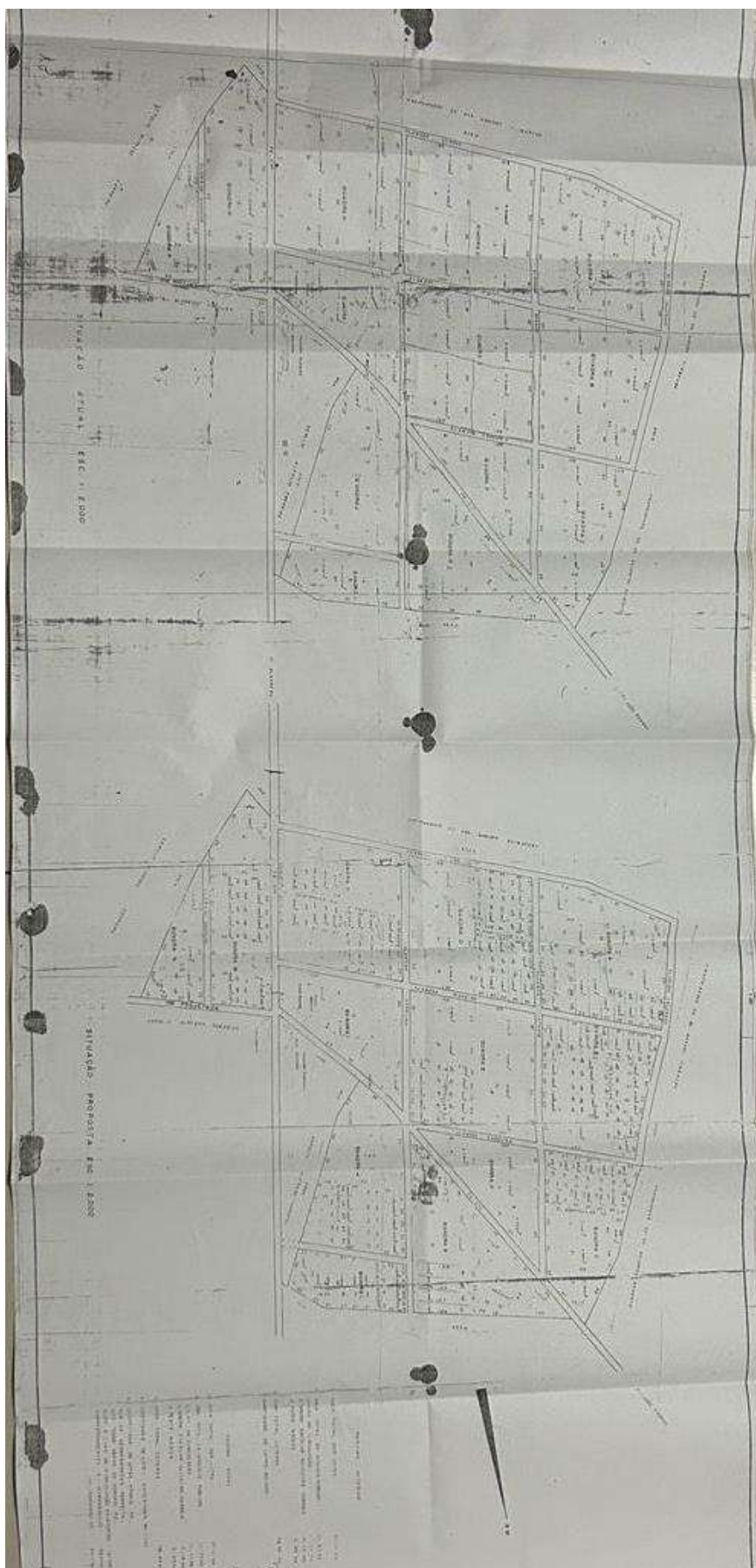
QUADRA E - REMEMBRAMENTO

ATUALMENTE



REMEMBRAMENTO





[illegible]

TERRENO ANTES DA MODIFICAÇÃO

