



## CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Certifico, a pedido verbal de pessoa interessada, e autorizado por Lei, que examinado as fichas do Registro Geral de Imóveis da Zona Sul da Comarca desta Capital, do meu cargo, delas verifiquei constar na Matrícula nº 91064, conforme pedido nº 261.229, consta o teor seguinte: **Imóvel: Salão de uso comercial de nº. 163**, possuindo as seguintes áreas e fração ideal do terreno: Área total real de construção de 85,26m<sup>2</sup>; Área real privativa de 52,13m<sup>2</sup>; Área real comum “pro - indiviso” de 33,13m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,008891 da área total do terreno do “SHOPPING CENTER SUL”. De Propriedade da: **INTER - INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA**, com sede nesta capital na Av. Nossa Senhora dos Navegantes, 122, Tambaú, CGC nº 40.941.668/0001-58, representada por seus diretores Amiraldo Baunilha Dias e Tadeu Sobreira Pinto, brasileiros, casados, empresários, residentes nesta capital, portadores dos CPFs 070.858.424-15 e 002.444.494-49. Dou fé. **CERTIFICO**, mais **AV-2 João Pessoa 16.03.2006**. Certifico que se encontra uma hipoteca em 1º grau, em favor do Banco do Nordeste do Brasil S.A,

Termo de responsabilidade:

Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PR

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



JOELSON DA  
SILVA  
CARNEIRO:067  
84562402  
2022.10.24  
15:23



**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: *Bel. Walter Ulysses de Carvalho*

Página 2 de 2

conforme a cédula comercial nº. 40941668-A emitida em 01.06.1998. O referido é verdade. Dou fé. \_\_\_\_\_

João Pessoa-PB, 24 de outubro de 2022.



Joelson da Silva Carneiro - Escrevente

Certidão assinada digitalmente

Termo de responsabilidade:

Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

*Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PR*

**Fone: (83) 3222-0393**

*administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49*

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



JOELSON DA  
SILVA  
CARNEIRO:067  
84562402  
2022.10.24  
15:23