

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL**

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25021300030, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 124084**, o seguinte teor: **Imóvel: Apartamento nº 106 - 1º Andar do bloco C do Prédio Residencial Sol Ville nº. 80 da Rua Romualdo Rolim, bairro Gramame, nesta capital**, composto de sala, cozinha, suíte, wcb suíte, wcb social, quarto e 1 vaga de garagem, com uma área de construção real de uso privativo de 59,77m², correspondente à um coeficiente de proporcionalidade de 0,01% e uma fração ideal do terreno de 1 e cota ideal de 53,921m². Cadastrado na PMJP sob nº 56.137.0135.0000.028. Dou fé. **CERTIFICO**, mais em R: **4 MATRÍCULA 124084 - João Pessoa, 09/01/2012. COMPRA E VENDA**. De acordo com contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária vinculada a empreendimento - programa carta de crédito FGTS e programa minha casa, minha vida - PMCMV -

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



recursos do FGTS, assinado pelas partes em data de 29/12/2011. **VENDEDOR(A)(ES): LJL CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES, LOCAÇÕES E CONSULTORIA LTDA, CNPJ 07698967000138** sito a Avenida Almirante Barroso, 369, Centro, em João Pessoa/PB neste ato representada por LEDSON ROCHA CARVALHO JUNIOR, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 03/10/1989, empresário, portador da carteira de identidade RG 2984191, expedida por SSP/PB em 15/08/2006 e do CPF 052.756.584-94, **VENDEU(RAM) o imóvel constante da matrícula supra, a(os) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): MARIA DAS GRAÇAS DA SILVA FELINTO,** nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 09/11/1983, técnico em enfermagem, portadora da carteira de identidade RG 2502591, expedida por SSP/PB em 20/11/1997 e do CPF 063.524.094-74, residente e domiciliada na Rua EST Lucivan Gomes Barros, 46, Mangabeira, em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 90.000,00. Tendo o mesmo valor fiscal Conforme guia de ITBI nº 2012/000038. **COM CONDIÇÕES.** Dou fé. **CERTIFICO,** mais em **R: 5 MATRÍCULA 124084 - João Pessoa, 09/01/2012. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** De acordo com o

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



contrato supra mencionado, a(os)
DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): MARIA DAS GRAÇAS DA SILVA FELINTO, acima qualificado(a) (os), adquiriu(ram) um financiamento junto a **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, no valor de R\$ 80.309,00, sendo R\$ 2.000,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 7.691,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. **FORMA DE PAGAMENTO:** a ser reposto no prazo de 300 prestações mensais, no valor total de R\$ 614,59, com juros nominal de 5,0000% ao ano e efetiva de 5,1163% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 95.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 29/01/2012. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 4

Emolumentos: Registro: R\$ 719,90; FARPEN: R\$ 77,50; FEPJ:
R\$ 21,59. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$6,21, MP no valor de R\$0,54, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 1,69, sendo os Emolumentos R\$ 33,73. Selo Digital: A0076332-JQLH. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 13 de Fevereiro de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LSDQL-XQ7Y2-99CCZ-K4LF5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Joelson Da Silva Carneiro (CPF 067.845.624-02)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LSDQL-XQ7Y2-99CCZ-K4LF5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>