



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o Livro 2-CQ1 de Transcrição das transmissões do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls.194 sob o número de Ordem 43.671 desta data de 13 de dezembro de 1995, consta Transcrição: Casa sob nº 328, situada a Rua José Serrano Navarro, Conjunto Castelo Branco, nesta cidade, contendo sala, dois quartos, cozinha e WC banheiro, em terreno próprio lote 19 da Quadra 55, medindo 14m,20 de largura na frente e 14m,00 de largura nos fundos por 26m,00 de comprimento do lado direito e 25m,30 de comprimento do lado esquerdo, limitando-se pelo lado direito com a casa 342, lado esquerdo com a Rua Nelson Roberto de Amorim. PROPRIETÁRIO: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR - CEHAP. TITULO ANTERIOR: livro 3-R, fls. 128, n. de ordem 19.995, Zona Norte, Dou fé.

R-1-1.328 em 07/06/1976

Pelo Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda, datado de 14/11/1975, firmado pelas partes, o imóvel acima foi adquirido pelo Sr. ORLANDO BONIFÁCIO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, funcionário federal, residentes nesta cidade, por promessa de compra feita a Companhia Estadual de Habitação Popular - CEHAP, no valor de Cr\$ 38.908,14, a ser pagos nos termos, cláusulas e condições do referido contrato, Dou fé.

R-2-1.328 em 23/05/1989

Pela Escritura Publica de Compra e Venda, datada de 29/03/1989, lavrada no cartorio Eunapio Torres, 6º Ofício de Notas desta cidade, no livro n. 107-A, fls. 057, a proprietária vendeu o imóvel acima pelo valor de Nez\$ 350,11, sem condições, a ORLANDO BONIFÁCIO DOS SANTOS, brasileiro, casado com ROSA LUCIA TORRES DOS SANTOS, ele funcionário publico, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF n. 063.281.484-53, Dou fé.

R-3-1.328 em 25/10/1989

Pela Escritura Publica de Compra e Venda, datada de 02/10/1989, lavrada no cartorio Garibaldi, 9º Ofício de Notas desta cidade, no livro n. 180, fls. 73/74, os proprietários venderam o imóvel acima pelo valor de Nez\$ 32.000,00, sem condições, a VITORIANO GONZÁLES Y GONZÁLES, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF n. 002.775.094-91, residentes nesta cidade, Dou fé.

R-4-1.328 em 27/11/1996

Pela Escritura Publica de Compra e Venda, datada de 13/08/1996, lavrada no cartorio Garibaldi, 9º Ofício de Notas desta cidade, no livro n. 235-A, fls. 37/38, o proprietário e sua mulher ERIVAN LEITE GONZÁLES, venderam o imóvel acima pelo valor de R\$ 10.000,00, sem condições, a Sr. JURANDIR VELOSO SANTOS, brasileiro, casado com IVONETE PEREIRA SANTOS, comerciante, CPF n. 082.722.984-49, residente nesta cidade, Dou fé.

R-5-1.328 em 20/12/1996

*EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083)3219.1234
CGC: 09.362.310/0001-28 - www.eunapiotorres.com.br*



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

Pela Escritura Publica de Compra e Venda, datada de 06/12/1996, lavrada no cartorio Carlos Neves, 7º Ofício de Notas desta cidade, no livro n. 110, fls. 34/35, os proprietários do imóvel acima que limita-se pela frente com Rua Jose Serrano Navarro, lado direito com a casa n. 342, lado esquerdo com a Rua Nelson Roberto de Amorim, com quem faz esquina, venderam ao Sr. JOÃO MARTINS DE ANDRADE, brasileiro, casado, CPF n. 841.152.388-87 e CI n. 8.889198-SSP/PB, residente nesta cidade, pelo valor de R\$ 10.000,00, sem condições, Dou fê.

R-6-1.328 em 11/05/2009

Pela Escritura Publica de Compra e Venda, datada de 08/05/2009, lavrada no cartorio Eunapio Torres, 6º Ofício de Notas desta cidade, no livro n. 184, fls. 133, o proprietário do imóvel acima e sua mulher MARIA JOSE DA SILVA, venderam a LUCIANO GOMES FELIX DE MEDEIROS e sua mulher VIVIANNE EMILIA REIS OLIVEIRA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele advogado, ela funcionaria publica federal, portadores da CI n.º 1.832.952 SSP-PB e 1.503.506 SSP-PB, residentes a Rua José Serrano Navarro, n.º 328, Conjunto Castelo Branco, nesta capital, pelo valor de R\$ 70.000,00, valor real e fiscal, sem condições, Dou fê.

R-7-1.328 em 19/02/2015.

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 10/02/2015, lavrada no Cartório Monteiro da Franca, 5º Ofício de Notas desta cidade, no livro n. 0170, as fls. 106, os proprietários o Sr. Luciano Gomes Felix de Medeiros e sua esposa Vivianne Emilia Reis Oliveira, portadores do CPF n. 000.225.174-48 e 979.813.384-68, VENDERAM o imóvel acima pelo valor real de R\$ 295.000,00, e valor fiscal de R\$ 188.531,00, sem condições, a COOPERATIVA CULTURAL UNIVERSITÁRIA DA PARAÍBA LTDA, inscrita no CNPJ n. 00.618.725/0001-48, com sede na Loc. Campus I/UFPB, S/N, Cidade Universitária, nesta cidade, neste ato representada pelo Diretor Presidente Sebastião Geriz Sobrinho, brasileiro, casado, advogado, portador da CNH n. 02530350195-DETRAN/PB, onde consta o RG n. 114.842-SSP/PB e CPF n. 005.705.164-04, com endereço comercial na Loc. Campus I/UFPB, s/n, Cidade Universitária, nesta cidade. Dou fê.

AV-8-1.328 em 26 de Abril de 2024. Protocolado sob nº 460.227, datado em 23 de Abril de 2024. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23 de abril de 2024, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de COOPERATIVA CULTURAL UNIVERSITÁRIA DA PARAÍBA LTDA, inscrita no CNPJ n. 00.618.725/0001-48, com sede na Loc. Campus I/UFPB, S/N, Cidade Universitária, nesta cidade, tendo como resultado positivo o CNPJ n.º 00.618.725/0001-48 - COOPERATIVA CULTURAL UNIVERSITARIA DA PARAIBA LTDA (CODISMA), Número do Protocolo: 202404.2212.03284643-IA-890, Número do Processo: 00008984420235130026, Emissor da Ordem: PB - 9E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA - LUCIO DA NOBREGA MASCENA. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: APG51721-RHYC. Dou fê.

AV-9-1.328 em 31 de Maio de 2024. Protocolado sob nº 463.392, datado em 31 de Maio de 2024. INDISPONIBILIDADE.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
 Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
 João Pessoa / PB - Tel: (083)3219.1234
 CGC: 09.362.310/0001-28 - www.eunapiotorres.com.br



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 31 de maio de 2024, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de COOPERATIVA CULTURAL UNIVERSITÁRIA DA PARAÍBA LTDA, inscrita no CNPJ n. 00.618.725/0001-48, com sede na Loc. Campus I/UFPB, S/N, Cidade Universitária, nesta cidade, tendo como resultado positivo o CNPJ n.º 00.618.725/0001-48 - COOPERATIVA CULTURAL UNIVERSITARIA DA PARAIBA LTDA (CODISMA), Número do Protocolo: 202405.2208.03344172-IA-890, Número do Processo: 00007475620235130001, Emissor da Ordem: PB - 1E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA - JOSE AILTON FELIX DE SOUZA. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: APG52607-1BW4. **Selo Digital: APM52110-DWKK – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Valores dos Emolumentos R\$ 0,00 FARPEN R\$ 0,00 FEPJ: R\$ 0,00 MP: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00.** Eu, Samuel Reis de Oliveira, o digitei. O referido é verdade e dou fé.

Certifico que a presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei n.º 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei n.º 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

João Pessoa, 14 de junho de 2024

SIDCLEY DA SILVA
ANDRADE:91708508449

Assinado de forma digital por SIDCLEY
DA SILVA ANDRADE:91708508449
Dados: 2024.06.17 16:19:04 -03'00'

O Oficial do Registro

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083)3219.1234
CGC: 09.362.310/0001-28 - www.eunapiotorres.com.br



Assinado eletronicamente por: JOSE AILTON FELIX DE SOUZA - Juntado em: 18/06/2024 06:58:41 - 0a55315
<https://pje.trt13.jus.br/pjekz/validacao/24061806584021400000024900413?instancia=1>
Número do processo: 0000747-56.2023.5.13.0001
Número do documento: 24061806584021400000024900413



Assinado eletronicamente por: JAMES MAURO FERREIRA BRANDAO - Juntado em: 30/07/2024 10:18:09 - b793412
<https://pje.trt13.jus.br/pjekz/validacao/24073010161885100000025298088?instancia=1>
Número do processo: 0000747-56.2023.5.13.0001
Número do documento: 24073010161885100000025298088