

## AURO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

PROCESSO 0000547-79.2024.5.13.0012

Aos 21 dias do mês de Agosto do ano em curso, em cumprimento ao Mandado retro, me dirigi ao Município de São José de Piranhas-PB, e mais precisamente aos Imóveis distado no Mandado, ali, procedi a penhora dos seguintes Imóveis:

Um Imóvel Rural denominado Sítio Saco da Embiratanha, medindo 64 tarefas, com os seguintes limites: ao nascente e sul, com Francisco Silva; ao norte, com Lindava Gomes de Lira; e ao Poente, com os herdeiros de Marcelino Tavares. Imóvel cercado, cadastrado no Incra sob o número 206.172.000.590/1. Registrado no Cartório de Registro de Imóveis da cidade de São José de Piranhas-PB, no Livro 2-G, às fls, 186, sob o R-01/1.733, em 11/02/1982. Valor por tarefa: 300,00. (Trezentos Reais).

Valor: .....19.000,00

Um Imóvel Rural, com terras de carrasco, com uma casa rústica construída em alvenaria, com dais pequenos açudes cercada, medindo 600 tarefas, cercada com arame, encravada no Sítio Logradouro, no Município de São José de Piranhas-PB. Confrontações: ao nascente com os herdeiros de Saturnino Joca e herdeiros de Pedro Joca; ao poente, com herdeiros de Dr. Rivaldo Pereira; ao norte, com os herdeiros de José Lira; ao sul, com Cariolano Ramalho Neto. Cadastrada no Incra sob o número, 206.172.005.428/7. Conforme Registro, Livro 2-1, às fls. 206, sob o R-012/2.998, em data de 06/02/1989. Valor por tarefa: 300,00 (Trezentos Reais)

Valor:.....180.000,00

Uma parte de terra, medindo 55 tarefas denominada Saco da Embiratanha, com o seguinte limite: ao nascente com Antonio Bezerra, ; ao poente, com Marcelino Tavares; ao norte, com Severino Bezerra de Sousa; ao sul, com o comprador. Cadastro no Incra, 206.172.000.592/0 e 206.172.000.590/1. Conforme Registro Livro 2-I, às fls, 183, sob o R-01/2.390. Em data de 02/04/1985. Valor por tarefas: 300,00 (Trezentos Reais).

Valor:.....16.500,00

Um (01) prédio construído de tijolos , coberto com telhas, construção de baixo padrão com 2 salas, 3 quartos, 1 cozinha, 1 banheiro e 1 muro, com piso de cimento,

localizado na Rua à Rua Malaquias Gomes Barbosa, sem número, São José de Piranhas-PB, medindo 9,40 metros de frente por 13,90 de fundos, com os seguintes limites: ao nascente com, a Rua Malaquias Gomes Barbosa; ao poente, com Lourival Gomes de Lira; ao norte, com a Ruas Dr. Osvaldo Pinheiro de Vasconcelos e ao sul, com Antonio Oliveira Dias. Conforme Registro no Livro 2-B, às fls, 49, sob o R-02/532, em data de 08/06/1988.

Valor:.....200.000,00

Valor total dos bens penhorados:..... 415.500,00

  
José Ferreira da Silva  
Oficial de J. A. Federal

