



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 78.907 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo sob o número de Ordem 78.907 data de 30 de janeiro de 2008, consta Transcrição: UNIDADE AUTONOMA sob N° 201, do Condomínio RESIDENCIAL SARAH, situado a Rua Rejane Freire Correia, n.º 884, no bairro Cidade Universitária, nesta cidade, composta de: sala de estar e jantar, varanda, uma suíte, dois quartos, circulação. WC social, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem descoberta, com área privativa real para a unidade autônoma de 88,33m², área de uso comum real de 20,927m², no total de 109,257m², fração ideal de 16,87% e cota ideal do terreno de 64,80m². PROPRIETÁRIO: FRANCISCO ALEXANDRE DA SILVA, brasileiro, CPF n.º 210.436.201-68, casado com MARIA AUXILIADORA ALEXANDRE, CPF n.º 210.436.201-68, residentes nesta Cidade. TÍTULO ANTERIOR: Matrícula sob n.º 61.610, Zona Norte. Dou fé.

R-1-78.907 em 16.07.2010

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 15.07.2010, lavrada no Cartório Eunápio Torres, 6º Ofício de Notas desta Capital, no livro 191, às fls. 041, os proprietários venderam o imóvel acima, pelo valor real de R\$ 76.000,00 e valor fiscal de R\$ 109.260,00, sem condições, à LETÍCIA KARLA PONTES PEREIRA, brasileira, solteira, menor, nascida em 10/03/2004, CI n.º 3.853.971-SSP/PB e CPF n.º 106.229.314-23, neste ato assistida por sua genitora, a Sra. Flávia Mércia Pontes Pereira, brasileira, casada, comerciante, CI n.º 1.243.489-2ª Via-SSP/PB e CPF n.º 713.676.324-04, residente e domiciliada a Rua Rejane Freire Correia, n.º 884/201, Jardim Cidade Universitária, nesta Capital. Dou fé.

AV-2-78.907 em 11 de Setembro de 2023. Protocolado sob n° 442.895, datado em 04 de Setembro de 2023. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04/09/2023, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de LETÍCIA KARLA PONTES PEREIRA, brasileira, solteira, menor, nascida em 10/03/2004, CI n.º 3.853.971-SSP/PB e CPF n.º 106.229.314-23, neste ato assistida por sua genitora, a Sra. Flávia Mércia Pontes Pereira, brasileira, casada, comerciante, CI n.º 1.243.489-2ª Via-SSP/PB e CPF n.º 713.676.324-04, residente e domiciliada a Rua Rejane Freire Correia, n.º 884/201, Jardim Cidade Universitária, nesta Capital, tendo como resultado positivo o CPF n.º 106.229.314-23 - LETÍCIA KARLA PONTES PEREIRA. Protocolo de Indisponibilidade 202309.0114.02905758-IA-170, Processo No 00000157020175130006, Emissor da Ordem: PB - 6E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA - MARIA AURILEIDE ROCHA LOBO. Valores dos

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
 Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
 João Pessoa / PB - Tel: (083)3219.1234
 CGC: 09.362.310/0001-28 - www.eunapio Torres.com.br



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AOP72211-U094. **Selo Digital: AOS22288-MDDT – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Valores dos Emolumentos R\$ 0,00 FARPEN R\$ 0,00 FEPJ: R\$ 0,00 MP: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00.** Eu, Samuel Reis de Oliveira, o digitei. O referido é verdade e dou fé.

Certifico que a presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

João Pessoa, 01 de dezembro de 2023

SIDCLEY DA SILVA

ANDRADE:91708508449

Assinado de forma digital por SIDCLEY
DA SILVA ANDRADE:91708508449
Dados: 2023.12.05 11:24:52 -03'00'

O Oficial do Registro

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083)3219.1234
CGC: 09.362.310/0001-28 - www.eunapio Torres.com.br



Assinado eletronicamente por: SIRLEI APARECIDA DIAS MOURA - Juntado em: 07/12/2023 08:20:51 - c819375
<https://pje.trt13.jus.br/pjekz/validacao/23120708205117500000023263702?instancia=1>
Número do processo: 0000015-70.2017.5.13.0006
Número do documento: 23120708205117500000023263702



Assinado eletronicamente por: VANINI MELO DE ARRUDA - Juntado em: 26/02/2024 12:51:21 - 9500b4a
<https://pje.trt13.jus.br/pjekz/validacao/24022112460144100000023742858?instancia=1>
Número do processo: 0000015-70.2017.5.13.0006
Número do documento: 24022112460144100000023742858