

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 14 dias do mês de dezembro de 2023, nesta Comarca da Capital, em cumprimento ao mandado ID 82747250, oriundo do 8º Juizado Especial do Fórum Regional de Mangabeira, processo PJE 0843195-53.2022.8.15.2001, tendo como autor CONDOMINIO DO EDF. TORRES DE SANHAUA e promovido JOÃO GOMES R JUNIOR E OUTROS, diligenciamos a Rua Joca Velho, nº500, Cond. Do Edf. Torres de Sanhauá, apt 105, bloco I, onde após as formalidades legais, procedemos a penhora e avaliação do bem indicado a seguir descrito;

Um imóvel residencial, tipo apartamento nº 105 - Térreo do Bloco I do Condomínio Residencial Torres de Sanhauá Residence Club, nº. 500 da Rua Coronel Joca Velho, bairro Alto do Mateus, nesta capital, composto de varanda, sala de estar e jantar, 2 quartos sendo um suíte com varanda, wc social, cozinha / área de serviço e no pavimento térreo uma vaga descoberta de garagem; área real privativa (principal) 60,10m²; área real privativa acessória (vaga de garagem) 11,73m². Certificamos ainda que, não tivemos acesso ao interior do apartamento 105 do bloco I, em virtude de sermos informados por Ewerton Sobral, porteiro do Residencial, que o apartamento se encontra fechado e desocupado, há mais de dois meses.

Avaliamos o apartamento 105 do bloco I, pelo valor médio dos imóveis da região, estimando o mesmo em R\$120.000,00(cento e vinte mil reais)

Pari passu, conseguimos contato via whatsapp com o Sr. Marcus Magno Toscano, que retornou o contato via ligação de whatsapp, onde nomeei este depositário do bem, sob as penas da lei. Do que para constar, lavramos o presente auto, que segue lido e assinado digitalmente.

Verônica Nunes da Fonseca, Oficiala de Justiça, encarregado da diligência,
Antônio Carlos Santiago Moraes, matricula 471.406-7, Oficial companheiro.

Oficiais de Justiça, assinatura via certificado digital nos autos.

