



AVERBAÇÃO DE PENHORA

AV.3/16.838 – Em 03/05/2023 – PENHORA. Procede-se a esta averbação conforme **TERMO extraído dos autos do processo nº 0003748-09.2013.8.15.2001** – Indenização por Dano material, Indenização por Dano Moral, Liminar, Promessa de Compra e Venda, Efeito Suspensivo, Impugnação, Impugnação, Embargos à Execução, em que é Exequente: Luke Michael Mcpherson; e Executado: Green Land Investments LTDA; GreenLand DevelopmentsParaíba Empreendimentos Imobiliários LTDA; Paraíso Beach Canoa Empreendimentos Imobiliários LTDA – ME; Greenland Developments Taipa Empreendimentos Imobiliários LTDA – ME; GreenLand DevelopmentsUruau Empreendimentos Imobiliários LTDA – ME; assinado eletronicamente por Lucrenilde Ramalho Nogueira aos 09/09/2022, de ordem do Juiz (a) de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de João Pessoa/PB, número do documento: 22090910580324100000059827766; lavrado em cumprimento à Sentença prolatada nos autos do processo em epígrafe, **para constar a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula;** bem assim, dos Lotes 1, 2, 3, 35, 36 e 37 da quadra D34-AT e os Lotes 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 26 da quadra D34-AZ todos situados no Loteamento Cidade Balneária Novo Mundo, Município de Conde-PB, de acordo com despacho judicial de ID60510672, para a garantia do débito no valor de R\$ 186.320,92(cento e oitenta e seis mil, trezentos e vinte reais e noventa e dois centavos), conforme documento ID 43069476, analogamente avaliados em R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). **SELO DIGITAL ISENTO: AMX16963-KYLX (2023-1627) (Protocolado no Livro 1 sob nº 039579, aos 03/05/2023 - Processo nº 2023-000981).**O referido é verdade; Dou Fé. Eu, _____.

Certifico, que foi efetuado o depósito relacionado a presente averbação, nos **Lotes 1, 2, 3, 35, 36 e 37 da quadra D34-AT e os Lotes 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 26 da quadra D34-AZ** na data de 03/05/2023.



Alhandra, 03 de maio de 2023.

FABIANA SILVA
Registradora de Imóvel Substituta.



Belª Cláudia Cristina Lima Marques
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
Telefone: (83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br

