

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
7ª Vara Cível do Foro da Comarca de Sorocaba	1038562-06.2020.8.26.0602
E-MAIL CARTÓRIO	sorocaba7cv@tjssp.jus.br

NOME JUIZ	José Elias Themer
-----------	-------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Trata-se de ação de Cumprimento de sentença – Despesas Condominiais, em que foi penhorado o próprio bem gerador das despesas para o pagamento da dívida. As partes foram devidamente intimadas, o bem foi avaliado e a alienação judicial foi deferida.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condominio Ipês CPF nº 28.283.822/0001-46	5	Ok
Advogado: Rogeryo Rodighero Lunardi, OAB 213.984, endereço: Rua José Bianchi, n.º 555, Quadra 07, sala 2301 – Nova Ribeirânia, telefone: (41) 3040-8600, e-mail:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Elizangela Vicente de Lima, CPF nº 348.717.628-90, Endereço: Rua Iolanda Reis, n.º 91, BLOCO 04 APTO 302, Jardim Carandá, Sorocaba/SP, CEP 18.073-101		
Advogado: Não possui advogado constituído, OAB , endereço: ,telefone: , e-mail:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Banco do Brasil S/A, CPF nº , endereço:		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 18/01/2021	70	Ok

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
28/05/2021	100	Ok

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data Não há		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 28/05/2021	100	Ok

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Iolanda Reis, n. ° 91, BLOCO 04 APTO 302, Jardim Carandá, Sorocaba/SP, CEP 18.073-101

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Elizangela Vicente de Lima	100

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
27/02/2022	112	Ok

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
10/10/2023	191

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não informado		

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Unidade residencial autônoma designada por apartamento nº 302, localizado no 3º pavimento do Bloco 04, integrante do condomínio Residencial denominado "CONDOMÍNIO IPÊS", tendo entrada pelo nº 91 da Rua 1, situada no loteamento Jardim Carandá, Bairro Caguassu, com uma área privativa de 47,40 m², uma área total construída de 52,879 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00625 ou 0,625% no terreno onde está construído o condomínio. Cabe-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, descoberta e indeterminada, localizada no estacionamento coletivo do condomínio. Cadastro Municipal nº 27.62.84.0293.06.010}. Matrícula nº 193.483 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP.	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
--	---------

Não há	
--------	--

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Direitos
-------------------------	----------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 193.483 do Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba

REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES
R. 06	26/05/2020	Alienação fiduciária	Instrumento particular	Banco do Brasil S/A

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$83.000,00 (oitenta e três mil reais) em 04/2023. Valor atualizado: R\$86.533,55 (oitenta e seis mil, quinhentos e trinta e três reais e cinquenta e cinco centavos) em 06/2024.	135/140

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Conforme manifestação da Prefeitura Municipal de Sorocaba, constam débitos tributários em aberto no valor de R\$ 636,15 (seiscentos e trinta e seis reais e quinze centavos) em setembro de 2023

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 16.072,65 (em 09/2023).	181/182

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 15/06/2024. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos?	232/234	60%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO

Sim		
-----	--	--

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	

