

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - CONDOMÍNIO EM EDIFÍCIO	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
3ª VARA CÍVEL DO FORO DE SÃO VICENTE/SP	1008013-88.2016.8.26.0590
E-MAIL CARTÓRIO	saovicente3cv@tjsp.jus.br

NOME JUIZ	THIAGO GONÇALVES ALVAREZ
-----------	--------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Trata-se de ação de execução de título extrajudicial - condomínio em edifício, em que foi penhorado o próprio bem gerador das despesas para o pagamento da dívida. As partes foram devidamente intimadas, o bem foi avaliado e a alienação judicial foi deferida.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SÃO JORGE, CNPJ Nº 52.257.110/0001-37.	01	XX
Andreia de Aquino Freire Souza - OAB 288.670/SP, Praça Barão do Rio Branco, 94, sala 201, Centro, São Vicente/SP, CEP: 11310-000, andreia@aquinofreire.adv.br, (13) 3395-3594.		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
JOÃO LUIZ FREIRE CORREIA, CPF Nº 111.144.008-58. e FÁTIMA APARECIDA ALBIERI, CPF Nº 127.531.768-50. Rua Dominique Serres, 71, Apto. 12b, Conjunto Residencial Jose Bonifacio, São Paulo/SP, CEP: 08255-720.	191	XX
Ana Elisa de Paula Fonseca de Oliveira - OAB 321.350/SP, Rua Ray Wesley Herrick, nº 47, Jóquei Club, São Carlos/SP, CEP: 13565-090.		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE, CNPJ/MF Nº 46.177.523/0001-09. Rua Frei Gaspar, 384, Centro, São Vicente/SP, CEP: 55604-040.	XX	XX

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO

Data 04/08/2017	191	XX
-----------------	-----	----

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 30/11/2016	150-151	XX

TRANSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 30/11/2016	150-151	XX

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 30/11/2016	150-151	XX

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 19/03/2021	336	XX

LOCALIZAÇÃO DO BEM		
Rua Floriano Peixoto, 44 - Itararé, São Vicente - SP, 11320-100		

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
JOÃO LUIZ FREIRE CORREIA (CPF N° 111.144.008-58) E FÁTIMA APARECIDA ALBIERI (CPF N° 127.531.768-50).	336

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
16/05/2019	256	XX

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECARIO (S)	FOLHA(S)
Não há.	XX

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECARIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há.	XX	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
--	----------

Direitos que os executados possuem sobre o apartamento nº 102, do Edifício Residencial São Jorge, situado na Rua Floriano Peixoto, nº 44, na cidade e comarca de São Vicente. OBSERVAÇÕES: I - Conforme laudo de avaliação às fls. 359/374 dos autos, está localizado no perímetro urbano, com área construída de 22,20m2 e fração ideal de 9,54m2. Sendo um imóvel sem garagem para carro e moto e sem elevador". Matrícula Imobiliária nº 41.089 do CRI de Santos.. Contribuinte nº 15-00076-0073-00044-014.	359-370
--	---------

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Não informado.	Perito

DIREITOS OU PROPRIEDADE	DIREITOS
-------------------------	----------

ÔNUS E GRAVAMES* Nada consta na referida transcrição				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$78.000,00 (setenta e oito mil reais) em 07/2021. Valor atualizado: R\$90.808,11 (noventa mil, oitocentos e oito reais e onze centavos) em 01/2024.	359-370

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Em pesquisa realizada junto ao site da Prefeitura Municipal de São Vicente, o imóvel

possui débitos tributários no importe de R\$1.048,10 (um mil, quarenta e oito reais e dez centavos) em fevereiro de 2024; o município informa em manifestação às fls. 462/463, que os débitos inscritos em dívida ativa perfazem o montante de R\$ 55.973,83 (cinquenta e cinco mil, novecentos e setenta e três reais e oitenta e três centavos), atualizados até março de 2022.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$43.834,72 (quarenta e três mil, oitocentos e trinta e quatro reais e setenta e dois centavos) (em 05/2022).	495-496

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 24/01/2024. Porcentagem comissão: 5 Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? não.	748	60%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 21/11/2023	724-727	XX

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há.	XX	XX

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-

