

matrícula

64991

ficha

01

São Paulo, 21 de novembro de 1983

IMÓVEL: A VAGA Nº 13, localizada no subsolo do EDIFÍCIO --
MAISON SAINT PAUL, à AVENIDA PRESIDENTE GIOVANNI GRONCHI, nº
4.999, no 13º Subdistrito Butantã, com a área privativa de
30,7148m², área comum de 3.5904m², encerrando a área total --
de 34,3052m², cabendo-lhe uma fração ideal de 0,3712% no --
terreno e nas partes comuns do condomínio. (Contribuinte nº
170.048.0003-1 em maior área).

PROPRIETÁRIOS E RESPECTIVAS PROPORÇÕES: 10/26 de 1) ITAPUA --
COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES S/A, com sede nesta Capital, à rua--
Bom Pastor, nº 2.530, CGC 60.727.336/0001-82; e, 1/26 a cada
um dos demais: 2) NILZA NENKE, desquitada, encarregada de--
contabilidade, RG 2.861.638, CPF 046.431.608/10, residente e
domiciliada nesta Capital, à rua Teodoro Beaurepaire, nº 164,
aptº 82; 3) ANTONIO BENEDITO FERNANDES COSTA, solteiro, maior,
funcionário público estadual, RG 2.859.537, CPF 307.680.808/-
78, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Quintana, nº
251; 4) OLGA TEPERMAN AIZEMBERG, solteira, maior, do lar, RG--
6.653.140, CPF 021.851.758/07, residente e domiciliada nesta
Capital, à rua Peixoto Gomide, nº 912; 5) FEODORAS POTAPOVAS,
do comércio, RG 1.054.150, e s/m MARIA POTAPOVAS, do lar, RG
5.485.517, casados no regime da comunhão de bens, antes da --
Lei 6515/77, inscritos no CPF nº 026.841.608/72, residentes --
e domiciliados nesta Capital, à rua Luiz Paulino da França, --
nº 25; 6) ROSA TEPERMAN AIZEMBERG, solteira, maior, proprie-
tária, RG 6.653.141, CPF 021.841.448/00, residente e domici-
liada nesta Capital, à rua Peixoto Gomide, nº 912; 7) LUIZ --
NAPOLFONE BULAPARTE, engenheiro, RG 652.309 e s/m ELSA GIA --

=continua no verso=

matrícula
64991

ficha
01
verso

NONI BONAPARTE, do lar, RG 834.400, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF nº... 006.119.568/53; residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida São Luiz, nº 140, 2ª andar; 8) **RUY DE ANDRADE TORRES**, médico, RG-CRM-RJ nº 52.12800-7 e s/m **VERA LUCIA DE ANDRADE TORRES**, advogada, OAB nº 15.664-RJ, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF 098.582.107/87, residentes e domiciliados à rua Marques de Abrantes, nº 92, Botafogo - Rio de Janeiro; 9) **LUIZ ANTONIO DA SILVA FORTES**, desquitado, proprietário, RG nº 3.303.436 - CPF 446.471.158/87, residente e domiciliado nesta Capital, à rua José Antonio Coelho, nº 435, aptº 24; 10) **ELYESER CARMONA** administrador, RG 1.005.607, e s/m **STELLA CARMONA**, do lar, RG 4.120.165, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF 088.238.128/87, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Iraci, nº 350; 11) **ARMANDO BENEDICTO CICCONE**, do comércio, RG 1.483.457, e s/m **IRENE DIAS-CICCONE**, do lar, RG 3.269.331, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF nº 033.977.189/72, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Marize Barros, nº 424; 12) **MILTON BIGUCCI**, advogado, RG nº 2.726.160, e s/m **SUELI PIOLI BIGUCCI**, do lar, RG 3.824.036, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF 005.346.178/91, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo, deste Estado, à Avenida Washington Luiz, nº 130 - Rudge Ramos; 13) **SZYMON GOLDFARB**, engenheiro civil, RG 944.996, e s/m **EVA GOLDFARB**, do lar, RG 3.207.316, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Iramaia, nº 16; inscritos no CPF 004.425.868-04; 14) **ENIO MONTES**, engenheiro -

(continua na ficha 02)

de São Paulo

matrícula
64991

fiche
02

São Paulo, 21 de novembro de 1983

civil, RG 1.132.860, e s/m ANTONIA TRADE MONTE, do lar, RG 1.602.825, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF 062.206.068/68, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Frederico Von Martins, nº 322 aptº 11; 15) ARTHUR AIZEMBERG, empresário, RG 1.509.620, e s/m IVETE AIZEMBERG, do lar, RG 2.616.805, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF 002.121.488/34, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Guarara, nº 473, 7º andar; 16) WALTER DA MATTA SOUZA, médico, RG 1.643.216, e s/m DINALVA MATOS DA MATTA SOUZA, do lar, RG 1.985.521, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF nº 006.174.908/72, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Peixoto Gomide, nº 1561, 6º andar; e, 17) RAUL GARCIA JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG 6.382.060, CPF 790.971.038/00, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Padre Pereira de Andrade, nº 795, todos brasileiros.

REGISTRO ANTERIOR: R.2 a R.15 e R.31 na matrícula 31.699 deste Cartório.

A Escrevente Autorizada, _____

Elizabeth Aparecida Gorgueira
Elizabeth Aparecida Gorgueira

AV.1 em 21 de novembro de 1.983.

Conforme R.18 e AV.38 / 31 . 699 deste Cartório, o imóvel objeto desta juntamente com os das matrículas 64990 e 64992 foram dados em hipoteca à SAFRA S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, para garantia da dívida de ₹ 10.188.255,00 e nos termos da AV.39 /

(continua no verso)

matrícula
64991

ficha
02
verso

31.699, foi emitida pela credora SAFRA S/A CRÉDITO IMOBILIÁ --
RIO, em 27 de abril de 1.983, a cédula hipotecária inte --
gral nº 6726, série A, do valor de ₹ 10.188.255,00, tendo
como favorecida a própria emitente.

A Escrevente Autorizada, *Elizabeth Aparecida Gorgueira*
Elizabeth Aparecida Gorgueira

R.2 em 21 de novembro de 1.983.

Por escritura de 14 de outubro de 1.983, do 2º Cartório de --
Notas e Ofício de Justiça de São Caetano do Sul, deste Esta --
do, (livro 180, fls.151), os proprietários, já qualificados,
resolveram atribuir-se entre si as unidades autônomas do EDI-
FICIO MAISON SAINT PAUL, passando o imóvel objeto desta matrí-
cula a pertencer com exclusividade a LUIZ NAPOLEONE BONAPARTE
e s/m ELSA GIANONI BONAPARTE, já qualificados, - - - - -

pelo valor de ₹ 1.042.688,30. Consta transcrito no título ob-
jeto deste Registro que foi apresentada pelas partes, a Certi-
dão Negativa de Débitos nº000802, expedida em 12/5/83, pelo
IAPAS/MPAS, Região Fiscal do Ipiranga desta Capital.

A Escrevente Autorizada, *Elizabeth Aparecida Gorgueira*
Elizabeth Aparecida Gorgueira

- continua na ficha 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

64.991

ficha

03

São Paulo,

21 de fevereiro de 2020

Av.03 em 21 de fevereiro de 2020

Prenotação 777.046 de 12 de fevereiro de 2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202002.0614.01057316-IA-780, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 06/02/2020, nos autos do Proc. 07200772519968260100, por solicitação do 5º Ofício Cível, desta Capital, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a ELSA GIANONI BONAPARTE e LUIZ NAPOLEONE BONAPARTE, já qualificados.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Selo N° 111328331KX000277515Y020B

Av.04 em 11 de junho de 2021

Prenotação 811.361 de 12 de maio de 2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202105.1020.01621401-IA-880, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 10/05/2021, nos autos do Proc. 01648000819955020465, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a

(continua no verso)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

64.991

ficha

03

verso

INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a LUIZ NAPOLEONE BONAPARTE, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331RT000536570UG21U

Av.05 em 18 de agosto de 2021

Prenotação 819.603 de 04 de agosto de 2021.

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 03 de agosto de 2021, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Toshie Saito, do 1º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, tendo como Escrivão/Diretor, Claudio Vieira da Cruz, extraída dos autos da Ação de Execução Civil (Proc. 00040832420218260002), movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON SAINT PAUL**, CNPJ nº 54.209.036/0001-09, contra LUIZ NAPOLEONE BONAPARTE, casado, já qualificado, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **LUIZ NAPOLEONE BONAPARTE** e sua mulher **ELSA GIANONI BONAPARTE**, já qualificados,, FOI PENHORADO, tendo sido nomeado depositário, o executado, já qualificado; dando-se à causa o valor de R\$524.271,28, incluindo-se neste, o valor de outros imóveis).

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331MR000585678BX21Z

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br