

*Bunifera*

matrícula  
**64992**

ficha  
**01**

São Paulo, 21 de novembro de 1983



**IMÓVEL:** A VAGA Nº 14, localizada no subsolo do EDIFÍCIO --  
MAISON SAINT PAUL, à AVENIDA PRESIDENTE GIOVANNI GRONCHI, nº  
4.999, no 13º Subdistrito Butantã, com a área privativa de  
30,7148m<sup>2</sup>, área comum de 3,5904m<sup>2</sup>, encerrando a área total --  
de 34,3052m<sup>2</sup>, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,3712% no --  
terreno e nas partes comuns do condomínio. (Contribuinte nº  
170.048.0003-1 em maior área).

**PROPRIETÁRIOS E RESPECTIVAS PROPORÇÕES:** 10/26 de 1) ITAPUÁ --  
COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES S/A, com sede nesta Capital, à rua--  
Bom Pastor, nº 2.530, CGC 60.727.336/0001-82; e, 1/26 a cada  
um dos demais: 2) NILZA HENKE, desquitada, encarregada de--  
contabilidade, RG 2.861.638, CPF 046.431.608/10, residente e  
domiciliada nesta Capital, à rua Teodoro Beaufort, nº 164,  
apto 82; 3) ANTONIO BENEDITO FERNANDES COSTA, solteiro, maior,  
funcionário público estadual, RG 2.859.537, CPF 307.680.808/--  
78, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Quintana, nº  
251; 4) OLGA TEPERMAN AIZENBERG, solteira, maior, do lar, RG--  
6.653.140, CPF 021.851.798/07, residente e domiciliada nesta  
Capital, à rua Peixoto Gomide, nº 912; 5) FEODORAS POTAPOVAS,  
do comércio, RG 1.054.150, e s/m MARIA POTAPOVAS, do lar, RG  
5.485.517, casados no regime da comunhão de bens, antes da --  
Lei 6515/77, inscritos no CPF nº 026.841.608/72, residentes --  
e domiciliados nesta Capital, à rua Luiz Paulino da França, --  
nº 25; 6) ROSA TEPERMAN AIZENBERG, solteira, maior, proprie-  
tária, RG 6.653.141, CPF 021.841.448/00, residente e domici-  
liada nesta Capital, à rua Peixoto Gomide, nº 912; 7) LUIZ --  
NAPOLEONE BONAPARTE, engenheiro, RG 662.309, e s/m ELSA GIL --

="continua no verso="

matrícula  
**64992**

ficha  
**01**  
verso

NONI BONAPARTE, do lar, RG 834.400, casados no regime da co-  
munhão de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF nº...  
006.119.568/53; residentes e domiciliados nesta Capital, à  
Avenida São Luiz, nº 140, 2º andar; 8) RUY DE ANDRADE TORRES,  
médico, RG-CRM-RJ nº 52.12800-7 e s/m VERA LUCIA DE ANDRADE  
TORRES, advogada, OAB nº 15.664-RJ, casados no regime da co-  
munhão de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF .....  
098.582.107/87, residentes e domiciliados à rua Marques de  
Abrantes, nº 92, Botafogo - Rio de Janeiro; 9) LUIZ ANTONIO  
DA SILVA PONTES, desquitado, proprietário, RG nº 3.303.436, --  
CPF 446.471.158/87, residente e domiciliado nesta Capital, à  
rua José Antonio Coelho, nº 435, aptº 24; 10) ELYSER CARMONA  
administrador, RG 1.005.607, e s/m STELLA CARMONA, do lar, RG  
4.120.165, casados no regime da comunhão de bens, antes da --  
Lei 6515/77, inscritos no CPF 088.238.128/87, residentes e do  
miciliados nesta Capital, à rua Iraci, nº 350; 11) ARMANDO BE  
NEDICTO CICCONE, do comércio, RG 1.483.457, e s/m IRENE DIAS-  
CICCONE, do lar, RG 3.269.331, casados no regime da comunhão-  
de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF nº .....-  
033.977.188/72, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua  
Marize Barros, nº 424; 12) MILTON BIGUCCI, advogado, RG nº --  
2.726.160, e s/m SUELI PIOLI BIGUCCI, do lar, RG 3.824.036, ca  
sados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, ins  
critos no CPF 005.346.178/91, residentes e domiciliados em --  
São Bernardo do Campo, deste Estado, à Avenida Washington ---  
Luiz, nº 130 - Rudge Ramos; 13) SZYMON GOLDFARB, engenheiro --  
civil, RG 944.996, e s/m EVA GOLDFARB, do lar, RG 3.207.316, ca  
sados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, re  
sidentes e domiciliados nesta Capital, à rua Irmãia, nº 16; -  
> inscritos no CPF 004.625.868-04; 14) ENIO MONTE, engenheiro -

(continua na ficha 2 )

*[Handwritten signature]*

matrícula  
**64992**

ficha  
**02**

São Paulo, 21 de novembro de 1983

civil, RG 1.132.860, e s/m ANTONIA TRADE MONTE, do lar, RG 1.602.825, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF 062.206.068/68, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Frederico Von Martins, nº 322 aptº 11; 15) ARTHUR AIZEMBERG, empresário, RG 1.509.620, e s/m IVETE AIZEMBERG, do lar, RG 2.616.805, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF 002.121.488/34, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Guarara, nº 473, 7º andar; 16) WALTER DA MATTA SOUZA, médico, RG 1.643.216, e s/m DINALVA MATOS DA MATTA SOUZA, do lar, RG 1.985.521, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF nº 006.174.908/72, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Peixoto Gomide, nº 1561, 6º andar; e, 17) RAUL GARCIA JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG 6.382.060, CPF 790.971.038/00, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Padre Pereira de Andrade, nº 795, todos brasileiros.

REGISTRO ANTERIOR: R.2 a R.15 e R.31 na matrícula 31.699 deste Cartório.

A Escrevente Autorizada, \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

Elizabeth Aparecida Gorgueira

AV.1 em 21 de novembro de 1.983.

Conforme R.18 e AV.38 / 31.699 deste Cartório, o imóvel objeto desta juntamente com os das matrículas 64990 e 64991, foram dados em hipoteca à SAFRA S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, para garantia da dívida de 10.188.255,00 e nos termos da AV.39 /

(continua no verso)



matrícula  
**64992**

ficha  
. 02  
verso

31.699, foi emitida pela credora SAFRA S/A CRÉDITO IMOBILIÁ --  
RIO, em 27 de abril de 1.983, a cédula hipotecária inte --  
gral nº 6726, série A, do valor de ₹ 10.188.255,00, tendo  
como favorecida a própria emitente.

A Escrevente Autorizada, *Elizabeth Gorgueira*  
Elizabeth Aparecida Gorgueira

R.2 em 21 de novembro de 1.983.

Por escritura de 14 de outubro de 1.983, do 2º Cartório de --  
Notas e Ofício de Justiça de São Caetano do Sul, deste Esta --  
do, (livro 180, fls.151), os proprietários, já qualificados,  
resolveram atribuir-se entre si as unidades autônomas do EDI-  
FICIO MAISON SAINT PAUL, passando o imóvel objeto desta matri-  
cula a pertencer com exclusividade a LUIZ NAPOLEONE BONAPARTE  
e s/m ELSA GIANONI BONAPARTE, já qualificados, - - - - -

-----  
pelo valor de ₹ 1.042.688,30. Consta transcrito no título ob-  
jeto deste Registro que foi apresentada pelas partes, a Certi-  
dão Negativa de Débitos nº000802, expedida em 12/5/83, pelo  
IAPAS/MPAS, Região Fiscal do Ipiranga desta Capital.

A Escrevente Autorizada, *Elizabeth Gorgueira*  
Elizabeth Aparecida Gorgueira

- continua na ficha 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

64.992

ficha

03

São Paulo,

21 de fevereiro de 2020

Av.03 em 21 de fevereiro de 2020

Prenotação 777.046 de 12 de fevereiro de 2020.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202002.0614.01057316-IA-780, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 06/02/2020, nos autos do Proc. 07200772519968260100, por solicitação do 5º Ofício Cível, desta Capital, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a ELSA GIANONI BONAPARTE e LUIZ NAPOLEONE BONAPARTE, já qualificados.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331VS000277516MX20M

Av.04 em 11 de junho de 2021

Prenotação 811.361 de 12 de maio de 2021.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202105.1020.01621401-IA-880, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 10/05/2021, nos autos do Proc. 01648000819955020465, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a

(continua no verso)

Visualizada e disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

64.992

ficha

03

verso

INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a **LUIZ NAPOLEONE BONAPARTE**, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda \_\_\_\_\_

Selo Nº 111328331XW000536571XF21C

Av.05 em 18 de agosto de 2021

Prenotação 819.603 de 04 de agosto de 2021.

**PENHORA - ONLINE**

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 03 de agosto de 2021, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Toshie Saito, do 1º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, tendo como Escrivão/Diretor, Claudio Vieira da Cruz, extraída dos autos da Ação de Execução Civil (Proc. 00040832420218260002), movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON SAINT PAUL**, CNPJ nº 54.209.036/0001-09, contra **LUIZ NAPOLEONE BONAPARTE**, casado, já qualificado, para contar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **LUIZ NAPOLEONE BONAPARTE** e sua mulher **ELSA GIANONI BONAPARTE**, já qualificados, FOI PENHORADO, tendo sido nomeado depositário, o executado, já qualificado; dando-se à causa o valor de R\$524.271,28, incluindo-se neste, o valor de outros imóveis).

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda \_\_\_\_\_

Selo Nº 111328331VM000585680DN21J