



PODER JUDICIÁRIO  
SÃO PAULO  
COMARCA DE ARAÇATUBA

1

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos dez dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois (10/10/2022), nesta cidade e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, em cumprimento à ordem do MM. Juiz de Direito da Vara do Juizado Especial Cível da Comarca de Araçatuba-SP, nos autos do Processo Digital nº 0007259-52.2020.8.26.0032, mandado 032.2022/020973-5, tendo como exequente **CINEZIO SIQUEIRA** e como executado **CREUZA RODRIGUES DA SILVA**, diligenciei à Rua Sebastião Webber Arantes, 142, neste distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, onde sendo, observadas as formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO** do bem indicado, a saber:

**Parte ideal correspondente a 100% do imóvel objeto da matrícula 42.183 do CRI de Araçatuba-SP, assim descrito:** "Um prédio residencial, sob nº 142, da rua nove, com 40,28 m<sup>2</sup> de área construída e seu respectivo terreno, composto do lote nº 27 da quadra "I", do Conjunto Habitacional Clóvis Valentim Picoloto, situado nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba - SP, medindo 8,50 metros de frente, igual medida nos fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área total de 170.00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito de quem olha para o imóvel com o lote nº 28, do lado esquerdo com o lote nº 26, e nos fundos com lote nº 06. Cadastro municipal sob nº 3-21-00-13-0085-0051-01-00."

Passsei a proceder à pesquisa de preço junto ao mercado imobiliário local, bem como nos registros de classificados em geral, sendo que **AVALIO** referido bem, em sua integralidade (100%) pelo valor médio apurado de R\$ 140.000,00 (cento e quarente mil reais).

Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça.

  
**JANAINA BEZERRA FUZETTI MONTEIRO**  
Oficial de Justiça - Matr. 360.041