

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP  
LIVRO Nº 2

Operação de Registro  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL  
C.N.S. 12.380-2

Visualização de Matrícula

matrícula

= 51.875 =

ficha

= 1 =

08 de junho de 2.011.-  
Botucatu.

M.8.438-B1.3-AP.408

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA denominada Apartamento 408, no 3º andar ou 4º pavimento, do Bloco 3, correspondendo-lhe a vaga de garagem nº 96 (descoberta livre), do empreendimento que tomará a denominação de Parque Braga, com frente para a rua Orlando Gamito, nº 171, 1º subdistrito de Botucatu/SP, com 02 (dois) dormitórios, banheiro, hall de circulação, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 103,610 m²; sendo 46,350 m² de área real privativa coberta; 12,000 m² de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 45,260 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,1548709%, confronta em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e apartamento de final "6" do andar, lado direito e fundo com áreas comuns do condomínio e lado esquerdo com apartamento de final "7" do andar.

Identificação municipal: 07.0239.0001 (área maior).

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Raja Gabaglia nº 2720, 3º andar, Bairro Estoril.

Registro Anterior: R.11, de 30/05/2011, na matrícula 8.438.

(Prenotação 90551, de 23/05/2011). Botucatu, 08 de junho de 2011. O Oficial Substituto: -

Av.1, em 08 de junho de 2011.-

Conforme averbação 14, na matrícula 8.438 (Av.14/8.438), o empreendimento denominado PARQUE BRAGA, enquadra-se no âmbito do PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, nos termos da Lei Federal 11977, de 07/07/2009. (Prenotação 90551, de 23/05/2011). O Oficial Substituto: -

Av.2, em 18 de dezembro de 2012.-

Por Instrumento Particular nº 855552290546, de abertura de crédito e mútuo para construção, realizado com recursos do FGTS, no âmbito do programa PMCMV, o imóvel constante da matrícula 8.438, foi por sua proprietária e incorporadora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, dado em primeira e especial hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, pelo valor de R\$ 20.323.439,96, para a construção de 320 unidades do empreendimento "Parque Braga" MOD I, conforme registro 19 (R.19/8.438), sendo o valor proporcional para esta unidade de R\$ 63.510,75. (Prenotação 98624, de 20/11/2012). O Oficial Substituto: -

Av.3/51.875.-

Tendo sido averbada a construção do Condomínio Edifício "PARQUE BRAGA", com frente para a rua Orlando Gamito, nº 171, e instituído o respectivo

continua no verso



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

# Visualização de Matrícula

matrícula  
= 51.875 =

ficha  
= 1 =  
verso

condomínio na matrícula nº 31.855 (Av.22 e R.23), esta ficha passa a constituir a matrícula nº 51.875, referindo-se ao apartamento nº 408, Bloco 3, já concluído. (Prenotação 111912, de 30/06/2015). Botucatu, 23 de julho de 2015. o oficial substituto:

Av.4/51.875.-

Procede-se a presente averbação, nos termos do Artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei 6015/73, para constar que na averbação anterior (Av.3), o nº correto da matrícula, onde foi averbada a construção e a instituição de condomínio, é a matrícula nº 8.438. (Prenotação 112939, de 19/08/2015). Botucatu, 20 de agosto de 2015. o oficial substituto:

Av.5/51.875.-

Por documento particular de 22 de setembro de 2.015, a credora Caixa Econômica Federal, autorizou o cancelamento da hipoteca averbada sob nº 2 (Av.2/51.875). (Prenotação 113457, de 23/09/2015). Botucatu, 02 de outubro de 2015. o oficial substituto:

R.6/51.875.-

Por instrumento particular de compra e venda, com caráter de escritura pública, Programa Minha Casa, Minha Vida, no âmbito do SFH, datado de 22 de maio de 2.015, (Contrato nº 452.301.230), a proprietária MRV Engenharia e Participações S/A, já qualificada, transmitiu a LUCAS DA SILVA RODRIGUES, RG 469505370 SSP/SP, CPF 385.656.638-41, auxiliar de serviços gerais, solteiro, maior, brasileiro, domiciliado em Botucatu/SP, na rua Coronel Fonseca, nº 1919, bl 1, and3, apt 23, pela quantia de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais), o imóvel objeto desta. (Obs: Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 2.412,25; Desconto concedido pelo FGTS: R\$ 17.848,00).- (Prenotação 113086, de 27/08/2015). Botucatu, 02 de outubro de 2015. o oficial substituto:

R.7/51.875.-

Pelo instrumento referido no registro anterior, LUCAS DA SILVA RODRIGUES, constituiu-se devedor do Banco do Brasil S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, por sua agência VILA DOS LAVRADORES-SP, prefixo 4523-3, CNPJ 00.000.000/5550-61, da quantia de R\$ 89.613,80 (oitenta e nove mil seiscentos e treze reais e oitenta centavos), pagável por meio de 361 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 4,5% e efetiva de 4,594% ao ano, pelo Sistema de Amortização PRICE-POS, vencendo-se a primeira no dia 18/06/2015 e sendo de R\$ 479,06 o seu valor, inclusive acessórios, dando em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta. Valor da garantia: R\$ 114.000,00. As demais cláusulas e condições constam do título.

continua na ficha n.º 2

- matrícula

ficha

$$= 51.875 =$$

= 2 =

02 de outubro de 2.015.-  
Botucatu.

(Prenotação 113086, de 27/08/2015). Botucatu, 02 de outubro de 2015. O  
 oficial Substituto:-

Av. 8/51.875.-

Que o comprador/devedor tomou conhecimento da vedação legal contida no artigo 36, da Lei 11977/09, pela qual fica impedido, pelo prazo de quinze anos, a contar da data do presente instrumento, de promover o remembramento do imóvel objeto desta matrícula. (Prenotação 113086, de 27/08/2015). Botucatu, 02 de outubro de 2015. o oficial Substituto:-

R.9/51.875.-

Selo digital: 1238023210A00000202057201

Nos termos da certidão datada de 27 de maio de 2020, emitida via eletrônico (PPO PH000321039), extraída dos autos sob nº ordem 1005020822018, que tramita pelo 2º Ofício Cível desta Comarca, de Botucatu/SP, de execução fiscal, movida pela MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada em relação a LUCAS DA SILVA RODRIGUES, já qualificado, procedo ao registro da PENHORA dos direitos sobre o bem gravado com alienação fiduciária, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 7.718,56. Depositário: o executado. (Prenotação 136761, de 28/05/2020). Botucatu, 03 de Junho de 2020. O Oficial Substituto:-

continua no verso