

Matrícula

90.538

Ficha

01

São Paulo, **20 de junho de 2013**

IMÓVEL: Conjunto n. 92, localizado no 9.º andar ou 12.º pavimento do EDIFÍCIO SCHWERY, situado na rua Barão de Itapetininga, n. 124, no 7.º Subdistrito - Consolação, com a área útil de 117,62m², suas quotas proporcionais de 17,60m² e 5,91m², respectivamente, nas áreas construídas de uso comum do Edifício e do pavimento, totalizando a área construída de 141,13m², com a parte ideal de 3,2929% da área construída total do prédio, correspondendo-lhe no terreno uma quota parte ideal de 11,33m².

CONTRIBUINTE: 006.016.0518-7.

PROPRIETÁRIO: ESTIMULO S/A CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS, com sede em Santos, neste Estado, na praça Antônio Teles, n. 15, 6.º andar.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n. 67.029 de 30/10/1969, deste Registro de Imóveis.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Substituta do Oficial

Av. 01 / 90.538 *remissão*

Em 20 de junho de 2013 - Prot. 267.909 (12/06/2013)

Conforme a Inscrição n. 27.722, feita aos 18/07/1973, neste Registro de Imóveis, no Livro n. 4 - AY, folha n. 18, o proprietário, **ESTIMULO S/A CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS**, já qualificado, comprometeu-se a vender, a **ASSAD LUIZ THOME**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CPF 025.999.888, residente e domiciliado nesta Capital, com escritório na avenida São Luiz, n. 86, conjunto n. 72, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 117.500,00, nos termos da escritura de 02 de julho de 1973, lavrada pelo 19.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n. 2005, folhas n. 50.



DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA
Escrevente Autorizada

Av. 02 / 90.538 *identificação pessoal*

Em 20 de junho de 2013 - Prot. 267.909 (12/06/2013)

Pela escritura de 06 de junho de 2013, lavrada pelo 21.º Tabelião de Notas desta Capital,
(continua no verso)

Matrícula

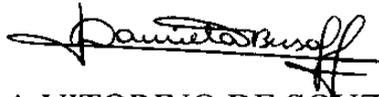
90.538

Ficha

01

Verso

no Livro n. 3.402, folhas n. 269/271 e documento expedido pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **ASSAD LUIZ THOME**, residente e domiciliado nesta Capital, na rua São Carlos do Pinhal, n. 248, apartamento n. 132, Cerqueira César, é identificado pelo CPF 025.999.888-53.



DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA
Escrevente Autorizada

R. 03 / 90.538 *cessão de direitos*

Em 20 de junho de 2013 - Prot. 267.909 (12/06/2013)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 02, **ASSAD LUIZ THOME**, RG 2.561.240-SSP/SP, já qualificado, cedeu e transferiu todos os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de compra e venda inscrito sob n. 27.722 mencionado na Av. 01, desta matrícula, a **CLAUDINEI RODRIGUES GOUVEIA**, brasileiro, advogado, RG 16.351.293-0-SSP/SP, CPF 124.865.608-31, casado aos 15/07/1989, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **SILVANA CARLA RODRIGUES GOUVEIA**, brasileira, secretária, RG 17.877.660-9-SSP/SP, CPF 090.826.218-35, residentes e domiciliados em Santo André, neste Estado, na rua Timor, n. 918, pelo preço de R\$ 90.000,00. Valor venal de referência: R\$ 172.180,00.



DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA
Escrevente Autorizada

PARA CONSULTA
NÃO VALER COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br