

## SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL - DIVISÃO E DEMARCAÇÃO	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
3º VARA CÍVEL DO FORO DE AMERICANA DO ESTADO DE SÃO PAULO	1013512-15.2019.8.26.0019
E-MAIL CARTÓRIO	americana3cv@tjssp.jus.br

NOME JUIZ	MÁRCIO ROBERTO ALEXANDRE
-----------	--------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Trata-se da ação de procedimento comum cível - divisão e demarcação, da qual foi levado o bem a leilão para resolução da lide.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
SUELI OLIVEIRA DOS SANTOS, CPF N°: 291.656.828-71	01	OK
ELOI FRANCISCO VIEIRA, OAB 252213/SP, Rua Antônio Pereira de Camargo, 525, Centro, Sumaré/SP, CEP: 13170-030, (019) 3903-2220, <a href="mailto:advocacia.eloivieira@gmail.com">advocacia.eloivieira@gmail.com</a> .	01	OK

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
JOSE AMARO FERREIRA, CPF: 715.192.114-49. Rua Juriti, 61, Jardim dos Lírios, Americana-SP, CEP: 13467-272.	48	OK
Sem patrono.		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA, CNPJ N°: 45.781.176/0001-66. Avenida Brasil, 85, Centro, Americana-SP, CEP: 13465-901	XX	XX

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 30/07/2020	47-48	OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 21/01/2021	56-58	OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 22/02/2021	61	OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 13/12/2019	30	OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há.	XX	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Juriti, 61, Conjunto Habitacional Jardim dos Lírios, Americana/SP - CEP: 13467-272.

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
JOSE AMARO FERREIRA, CPF N° 715.192.114-49.	OK

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
30/07/2020	47-48	OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	XX

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há.	XX	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Uma CASA e seu respectivo TERRENO, situada na Rua Juriti, 61, Conjunto Habitacional Jardim dos Lírios, Americana/SP, assim descrita em sua matrícula: Um lote de terreno urbano, sob no 2A21, da quadra 23, situado no loteamento denominado "Conjunto Habitacional PSH/Jardim dos Lírios", em Americana, medindo 5,00 metros de frente para Rua Juriti, 5,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 31; 20,00 metros do lado direito, de quem de dentro do lote olha para a referida via pública, confrontando com o lote 2A22; e 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 2A20, perfazendo uma área superficial de 100,00 metros quadrados. OBSERVAÇÃO: Conforme laudo de avaliação, sobre o referido lote foi edificado um imóvel residencial, composto por: térreo, composto por 2 (dois) quartos, 2 (dois) banheiros, 2 (duas) cozinhas e 1 (uma) garagem e parte superior, composta por 1 comodo (quarto) e 1 (um) banheiro. OBJETO DA MATRÍCULA No: 116.366 do Cartório de Registro de Imóveis de Americana. CADASTRO MUNICIPAL No: 24.0060.0117.0000.	169

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION
--	----------

Não informado.	Perito
----------------	--------

DIREITOS OU PROPRIEDADE	PROPRIEDADE
-------------------------	-------------

ÔNUS E GRAVAMES: NÃO CONSTA

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) em 05/2023.	94/115
Valor atualizado:	
R\$ 144.525,89 (cento e quarenta e quatro mil, quinhentos e vinte cinco reais e oitenta e nove centavos) (maio/2024)	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$4.465,96 (quatro mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e noventa e seis centavos) (02/2024) (Impostos, multas e taxas).

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
Não há.	XX

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 22/05/2024. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? não.	237	70%

JÁ HOVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim	XX	XX

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim - proposta não aceita	XX	XX

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-