

MATRICULA N.º

38.669

Data Piracicaba, 16 de setembro de 1986

Oficial

IMÓVEL

UM TERRENO, situado no Bairro do Guamium, Vila Rezende, desta cidade, com frente para a Estrada dos Godinhos, lado par, medindo trinta metros e quarenta e seis centímetros de frente, mesma medida nos fundos por cinquenta metros da frente aos fundos de ambos os lados, com uma área de 1.523,00 metros quadrados, confrontando e dividindo do lado direito de quem da estrada olha para o imóvel com propriedade de João Baptista Bortolazzo, do lado esquerdo com terreno vendido a José Galhardo e nos fundos com o terreno que ficou pertencendo ao casal Antonio Machado, localizado a partir de 65,00 metros do início da curvatura na confluência com a Rua Vitório Tureta, entre esta e o córrego do Guamium na quadra completada pela Rua Vitório Cora. PROPRIETÁRIOS: ANTONIO CARLOS MACHADO, do comércio, portador da RG.6.794.496-SP e CPF.n 716.157.768-34 e sua mulher dona TANIA APARECIDA MACHIA MACHADO, do comércio, RG. 14.420.219-SP e CPF/MF. 377.291.608-20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Cecílio Elias n.12 e JOSÉ MARQUES CONCEIÇÃO, do comércio, portador da R.6.527.479-SP e sua mulher dona LURDES MARIA CORRER MARQUES, do lar, -RG. 06.815.746-SP., brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, portadores de CPF/MF. 455.791.568-04, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Dr. Celso Galdino Fraga, 208. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula n.º 38.668. Piracicaba 16 de setembro de 1986. Escrivente: Paulo Roberto Bava Oficial

R. 1- 38.669. Piracicaba, 16 de setembro de 1986. Por Escritura de venda e compra, datada, isto é, de compra e venda e Divisão Amigável, datada de 19 de novembro de 1985, do 1º Cartório de Notas, desta cidade Livro 985, fls. 102, pela qual, fica pertencendo exclusivamente o imóvel da matrícula supra, a JOSÉ MARQUES CONCEIÇÃO e sua mulher dona LURDES MARIA CORRER MARQUES, acima qualificados, pelo valor de R\$ 7.500,00. O scr. Paulo Roberto Bava Oficial

Av. 2-38.669. Piracicaba, 15 de dezembro de 1995. A presente averbação é feita, para ficar constando, que no terreno da presente matrícula, o Sr. JOSÉ MARQUES CONCEIÇÃO, construiu um prédio residencial com frente para a Estrada Municipal Godinhos, tendo recebido o nº 1150, com área construída de 132,00 m². Valor R\$ 3.705,20. Conforme Visto de Conclusão nº 26327, expedido pela Prefeitura local em 31/10/95 e C.N.D. sob o nº 756367-Serie F, de 5/12/95, do INSS. O Escr. Paulo Roberto Bava Oficial

Av. 3 - 19 de janeiro de 2004

CADASTRO

Por requerimento formulado na escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 14/11/2000, às páginas 50/52 do livro 943, acompanhado do IPTU/2003, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, acha-se cadastrado na referida municipalidade, no distrito 01, setor 42, quadra 0034, lote 0582, CPD 1111036.

JOÃO CARLOS SETEM Escrivente Autorizado

PAULO ROBERTO BAVA Substituto do Oficial

R. 4 - 19 de janeiro de 2004

VENDA E COMPRA

Pela escritura referida na Av.3, os proprietários José Marques Conceição, comerciante aposentado e sua mulher Lurdes Maria Correr Marques, CPF/MF 057.266.148-79, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$12.000,00, a VILSON VITAL VICENTE, encarregado de serviços, RG 8.625.047-SSP/SP e sua mulher IVETE DANIEL VICENTE, do lar, RG 9.018.652-7-SSP/SP, Inscritos no CPF/MF sob o nº 027.807.578-92, casados sob

continua no verso

MATRICULA N.º 38.669

Comarca de Piracicaba Estado de São Paulo

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL (2)

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO OFICIAL

**MATRÍCULA Nº 38.669 ( ficha 1 verso )**

o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, domiciliados nesta cidade, onde residem, na Rua Jorge Augusto da Silveira, nº 185, Morumbi.

 JOÃO CARLOS SETEM Escrivente Autorizado	 PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
---	---

continua na ficha nº 2

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

**LIVRO Nº2**  
**REGISTRO GERAL**

1º

primeiro  
registro  
de Imóveis  
e anexos

**Comarca de Piracicaba**  
**Estado de São Paulo**

Matrícula  
**38.669**

Ficha  
**02**

01 de novembro de 2013

**Av. 5 - 1º de novembro de 2013**

**CORREÇÃO DE CPF**

De conformidade com a cópia autenticada do documento (cartão de identificação do contribuinte), o número correto do CPF/MF de **Vilson Vital Vicente** é 720.117.508-49, e não como constou. Protocolo nº 321265, de 24/10/2013.

Thais G. Targon  
Escrevente

Luiz Sérgio Garrido  
Escrevente

**Av. 6 - 1º de novembro de 2013**

**INCLUSÃO DE CPF**

De conformidade com a cópia autenticada do documento (cartão de identificação do contribuinte), **Ivete Daniel Vicente** é inscrita no CPF/MF sob o nº 870.906.198-34. Protocolo nº 321265, de 24/10/2013.

Thais G. Targon  
Escrevente

Luiz Sérgio Garrido  
Escrevente

**Av. 7 - 1º de novembro de 2013**

**ÓBITO**

De conformidade com a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito Piracicaba/SP (matrícula 114843 01 55 2013 4 00075 286 0048848-26), **Ivete Daniel Vicente FALECEU** em 12/07/2013 na cidade de Piracicaba/SP. Protocolo nº 321265, de 24/10/2013.

Thais G. Targon  
Escrevente

Luiz Sérgio Garrido  
Escrevente

**R. 8 - 1º de novembro de 2013**

**PARTILHA**

Pela escritura pública datada de 22/10/2013, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas desta cidade, no livro 866, páginas 383/388, foi efetuada a partilha dos bens decorrente do falecimento de **Ivete Daniel Vicente**, conforme Av.7, no estado civil de casada, em virtude da qual o **IMÓVEL MATRICULADO**, avaliado em **R\$ 80.000,00**, foi atribuído ao viúvo meeiro **VILSON VITAL VICENTE**, domiciliado nesta cidade, onde reside na Rua Prudente de Moraes, nº 1822, já qualificado, e à herdeira filha **VALÉRIA RENATA DANIEL AMBROSIO**, brasileira, do lar, RG 15.779.555-X-SSP/SP, CPF/MF 095.784.728-97, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, com **REINALDO APARECIDO AMBROSIO**, brasileiro, porteiro, RG 21.500.235-0-SSP/SP, CPF/MF 256.045.148-45, domiciliados na cidade de Saltinho/SP, onde residem na Rua Sete de Setembro, nº 177, na proporção de **1/2 (metade)** ao viúvo meeiro e **1/2 (metade)** à herdeira filha.

Protocolo nº 321265, de 24/10/2013.

*continua no verso*

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

LIVRO Nº2  
REGISTRO GERAL

Matrícula  
**38.669**

Ficha  
**02**  
Verso

1º

primeiro  
registro  
de imóveis  
e anexos

Comarca de Piracicaba  
Estado de São Paulo

Valor venal atualizado: **R\$69.732,81.**  
Valor base para cobrança: **R\$40.000,00** (Prot. CG 179/07)

Thais G. Targon  
Escrevente

Luiz Sérgio Garrido  
Escrevente

Av.9 - 01 de julho de 2021.

**INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)**

Título: Protocolo CNIB: Prot. Indisp. Nº: 202106.2414.01690996-IA-870; Data cadastramento: 24/06/2021; Tipo da Ação: Cível; Vara/Origem: 5º Ofício Cível de Piracicaba/SP; Processo: 00119083520188260451.

**Objeto da Averbação: INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS**

Parte com Indisponibilidade Decretada: **VILSON VITAL VICENTE**, CPF/MF nº 720.117.508-49.

Protocolo nº 416.496, de 24/06/2021.

Selo Digital: 1115183E1000000331610211

Escrevente Responsável: Nathalia Angeli Jorge

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A.C. de Souza  
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)