

## SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - HIPOTECA	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
5º VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL I - SANTANA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO	1015797-11.2014.8.26.0001
E-MAIL CARTÓRIO	santana5cv@tjssp.jus.br

NOME JUIZ	MARCO ANTONIO BARBOSA DE FREITAS
-----------	----------------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Trata-se de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca em que A Executada, em 14.10.1992 solicitou um empréstimo à Exequente, o qual foi concedido e registrado em Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjeto de Hipoteca, para aquisição do imóvel de matrícula 12.187. Ocorre que a exequente não honrou o pactuado deixando em aberto as prestações, por este motivo o imóvel objeto da Hipoteca está sendo leiloado para pagamento da dívida. As partes foram devidamente intimadas e a alienação judicial deferida.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, CNPJ Nº 33.754.482/0001-24. Praia de Botafogo, nº 501, 3º e 4º pavimentos, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 22250-040.	01	OK
ALEXANDRE GHAZI (OAB 299.124/SP), Av. Paulista 2.001, conj. 803/808, São Paulo/SP, CEP: 01311-300, 11 3253.5535, siqueirane@siqueirane.com.br		OK

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
DORALICE DE SOUZA, CPF Nº 765.564.508-63, Rua Achilles Stenghel, 37, bloco 81, apto. 33, Bacacheri, Curitiba/PR, CEP: 82515-390	338	OK
MARIA ILMA CARUSO, OAB 18.731/PR, EVERTON CURSINO GARCIA DA SILVA, OAB 386.859/SP, Rua Senador Xavier da Silva, 488, CJ 1106A, Centro Cívico, Curitiba/PR, CEP: 80530-060, 41 3322-7655.		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO

BANCO DO BRASIL, CNPJ N° 00.000.000/0001-91, SAUN, Quadra 5 - Lote B – Ed. Banco do Brasil - 3° andar, Brasília - DF, CEP: 70040-912.	XX	XX
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, CNPJ N° 46.395.000/0001-39, R. Maria Paula, 136 - Bela Vista, São Paulo - SP, CEP: 01319-001.		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 18/12/2014	155-156	OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 16/06/2014	93	OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 16/06/2014	93	OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 16/06/2014	93	OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 19/05/2015	233	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Dr. Henrique Meyer, 484, apto.1 do Núcleo Residencial Dr. Francisco Morato de Oliveira, Tucuruvi, São Paulo/SP, CEP: 02343-000.

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
DORALICE DE SOUZA, CPF N° 765.564.508-63.	233

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
17/11/2022	719	XX

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
21/06/2015	254

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Trata-se do próprio débito exequendo	XX	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
--	----------

Um apartamento sob nº 1, localizado no andar térreo ou 1o pavimento no núcleo residencial Dr. Francisco Morato de Oliveira, sito a Rua Dr. Henrique Meyer, no 119, antiga Rua Vinte e Um, quadra XLI, no 22o Subdistrito-Tucuruvi, constituído de hall de entrada, sala de estar, três dormitórios, passagem, banheiro, cozinha, despensa e terraço de serviço com W.C, e confrontando de um lado com o apartamento no 2 e hall de escada, na frente de outro lado e fundos com a área de uso comum, tendo a área útil de 86,78 metros quadrados, área construída de 92,04 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 104,375 metros quadrados, sobre 8.350 metros quadrados, referente a quadra XLI, que se encontra situada entre as Ruas Dr. Henrique Meyer, 23 e Avenida X, e divisa de Frederico de Barros Brotero e Germano Barbosa. OBSERVAÇÕES: I - Conforme Av. 07 da referida matrícula, a Rua Vinte e Um passou a denominar-se Rua Dr. Henrique Meyer, e que o prédio no 119, tem atualmente o nº 484 da referida rua. II - Conforme laudo de avaliação o imóvel possui três (3) dormitórios com uma suite e um (1) banheiro extra, cozinha com área de serviço, sala de estar e uma área extra. OBJETO DA MATRÍCULA No: 12.187 do 15o Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. CONTRIBUINTE No: 070.325.0026-9.	132
---	-----

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION
Não informado.	Perito

DIREITOS OU PROPRIEDADE	PROPRIEDADE
-------------------------	-------------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES
R.10	22/10/1992	HIPOTECA	Escritura	Caixa De Previdência Dos Funcionários Do Banco Do Brasil - Previ

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$335.000,00 (trezentos e trinta e cinco mil reais) em 05/2021.	316/319
Valor atualizado:	

R\$ 393.949,06 (trezentos e noventa e três mil, novecentos e quarenta e nove reais e seis centavos) (DEZEMBRO/2023)	
---	--

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Em consulta realizada junto ao site da PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO em janeiro de 2024, não foram localizados débitos tributários em aberto que recaiam sobre o bem imóvel. (Impostos, multas e taxas).

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 2.153.835,14 (dois milhões, cento e cinquenta e três mil, oitocentos e trinta e cinco reais e quatorze centavos), (em 08/2021).	462-480

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 26/06/2023. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? não	773-774	60%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 22/09/2023	815/821	ok

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	XX	XX

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-