

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

matrícula


30.659

ficha


01

Em 13 de maio

de 1986

Imóvel: um terreno representado pelo lote n.01, da quadra C, do loteamento Vale das Andorinhas, situado no Bairro Turvo dos Colaços, neste município, de forma triangular, medindo e dividindo pela frente em 98,00 metros, com a Rua 02, de um lado, em 95,00 metros, com o lote 02; de outro lado em 117 metros, mais 15,00 metros com a rua 01; encerrando a área de 5.000,00 metros quadrados. Proprietários: VALTER RUIZ MATEOS, corretor de imóveis, RG. 5.354.458-SP, e sua mulher ANA MARIA DE OLIVEIRA RUIZ MATEOS, do lar, RG. 11.770.078-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, CPF. 373.917.638-53, residentes e domiciliados em Itú. Título aquisitivo n. 5/6.305. Contribuinte: não consta. O Oficial,  (Tercis de Melo Almada)

R. 1/30.659 - Em 24 de maio de 1.989

Por escritura de 11 de fevereiro de 1983, Livro 75, fls. 261 re-ratificada por escritura de 27 de abril de 1989, Livro 98 fls. 18, do Cartório de Notas de Cabreúva, os proprietários venderam o imóvel, pela quantia de Cr\$250.000,00, a WALDEMAR ALVES DE CAMARGO, industrial, RG 4.481.461, CPF 164.530.778-68, e sua mulher WILMA RICCI ALVES DE CAMARGO, do lar, RG 4.760.540-sp, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Cabreúva, na Rua 24 de Março, n. 406. Registrado por  (Sonia de Melo Almada), escrevente autorizada.

Emols. NCz\$40,44+10,91+8,08=59,44 - Guia n. 97

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

30.659

ficha

1

verso

(s/o vv. de Cz\$693.600,00)

Contribuinte: 01-09-186-0098-001.

R. 2/30.659 - Em 24 de maio de 1.989

Pela escritura referida no R. 1, Waldemar Alves de Camargo e sua mulher Wilma Ricci Alves de Camargo, já qualificados, dão o imóvel em primeira, única e especial hipoteca a VALTER RUIZ MATEOS e sua mulher ANA MARIA DE OLIVEIRA RUIZ MATEOS, já qualificados, pela quantia de Cr\$142.000,00, pagáveis através de 26 prestações mensais e sucessivas, sendo as seis primeiras de Cr\$4.500,00, cada uma, as dez seguintes de Cr\$5.500,00, cada uma e as dez últimas de Cr\$6.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 15 de fevereiro de 1983. Registrado por M. Almada (Sonia de Melo Almada), escrevente autorizada.

Emols. NCz\$18,36+4,95+3,67=26,98 - Guia n. 97

Av. 3/30.659 - Em 24 de maio de 1.989

Por recibo firmado em 16 de agosto de 1988, pelos credores, com firma reconhecida, tendo os devedores liquidado seu débito, fica cancelada a hipoteca objeto do R. 2. Averbado por M. Almada (Sonia de Melo Almada), escrevente autorizada.

Emols. NCz\$0,35+0,09+0,07=0,51 - Guia n. 97

(CONTINUA NA FICHA 2)

Matrícula  
30.659

Ficha  
2

Em 24 de setembro de 2004

Av. 4/30.659 - Em 24 de setembro de 2.004. O imóvel está cadastrado sob nº 01.09.186.0098.001, conforme IPTU/2.004. Averbado por [assinatura] (José Nilton Picchi), Escrevente Substituto. Emolumentos: isento.

Av. 5/30.659 - Em 24 de setembro de 2.004. Wilma Ricci Alves de Camargo, professora, é portadora do CPF. nº 239.616.278/00, conforme Consulta Pública ao Cadastro de Pessoas Físicas. Averbado por [assinatura] (José Nilton Picchi), Escrevente Substituto. Emolumentos 7,81 - Estado 2,22 - IPESP 1,64 - R. Civil 0,41 - T. Justiça 0,41 - Total R\$12,49.

R. 6/30.659 - Em 24 de setembro de 2.004. Por escritura de 08 de setembro de 2.004, do Tabelião de Notas de Cabreúva/SP, Livro 175, Páginas 027/029, prenotada sob nº 142.315, em 08 de setembro de 2.004, os proprietários Waldemar Alves de Camargo e sua mulher Wilma Ricci Alves de Camargo, já qualificados, venderam o imóvel havido pelo R. 1, pelo preço de R\$19.200,00 (dezenove mil e duzentos reais), a **JESSILEIDE SOARES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, supervisora de vendas, RG. 19.869.482-SSP/SP, CPF. 131.764.518/90, residente e domiciliada em São Paulo/SP, na Avenida Lacerda Franco, 130, apartamento 132, Cambuci. Registrado por [assinatura] (José Nilton Picchi), Escrevente Substituto. Emolumentos 293,82 - Estado 83,51 - IPESP 61,86 - R. Civil 15,46 - T. Justiça 15,46 - Total R\$470,11.

Av. 7/30.659 - **PENHORA** - Em 12 de setembro de 2.022. Prenotação nº 284.009 de 30 de agosto de 2.022. Por certidão de penhora online (PH000432680), expedida em 30 de agosto de 2.022, pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional Ipiranga - São Paulo/SP, Ordem nº 00000619320218260010, nos autos de execução civil, requerido por **ANGELA MALANDRINO DA SILVA**, CPF 157.682.118-88, em face de **JESSILEIDE SOARES DOS SANTOS**, CPF 131.764.518-90, **fica penhorado** o imóvel, para garantia da dívida de R\$50.993,57 (cinquenta mil, novecentos e noventa e três reais e cinquenta e sete centavos), tendo sido nomeada depositária a executada Jessileide Soares dos Santos. O Escrevente Substituto [assinatura] (José Henrique Cosme Costa).

Continua no Verso

Matrícula

30.659

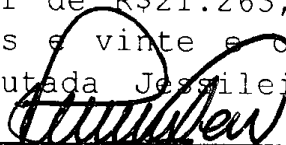
verso

Ficha

02

verso

120519.2.0030659-35

Av.8/30.659 - **PENHORA** - Em 15 de setembro de 2.023. Prenotação nº 294.788 de 01 de setembro de 2.023. Por certidão de penhora online (PH000482034), expedida em 01 de setembro de 2.023, pelo 1º Ofício Cível do Foro Regional Ipiranga - São Paulo/SP, Ordem nº 0001731-3520228260010, nos autos de execução civil, requerido por **ASSOCIAÇÃO NOBREGA DE EDUCAÇÃO E ASSISTÊNCIA SOCIAL - ANEAS**, CNPJ. 33.544.370/0017-06, em face de **JESSILEIDE SOARES DOS SANTOS**, CPF 131.764.518-90, fica penhorado o imóvel para garantia da dívida no valor de R\$21.263,28 (vinte e um mil, duzentos e sessenta e três reais e vinte e oito centavos), tendo sido nomeada depositária a executada Jessileide Soares dos Santos. O Escrevente Substituto  (José Henrique Cosma Costa).

Selo Digital n. 1205193310000306590008232

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponibilizada  
em [www.registrador.onr.gov.br](http://www.registrador.onr.gov.br)